

Årsredovisning
för
Nip Fastigheter AB
559005-1271

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Nip Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100 % av BBH Förvaltnings AB, 556454-2586.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	463	429	487	278
Resultat efter finansiella poster	-26	-70	-101	-109
Soliditet (%)	2,5	2,9	1,1	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 952	107 878	171 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 878	-107 878	0
Årets resultat			-25 650	-25 650
Belopp vid årets utgång	50 000	121 830	-25 650	146 180

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 131 tkr (131 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 830
årets förlust	-25 650
	96 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 180
	96 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		463 027	429 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		463 027	429 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 551	-104 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 534	-101 284
Summa rörelsekostnader		-295 085	-206 239
Rörelseresultat		167 942	222 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	43	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-193 635	-293 032
Summa finansiella poster		-193 592	-292 995
Resultat efter finansiella poster		-25 650	-70 222
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	178 100
Summa bokslutsdispositioner		0	178 100
Resultat före skatt		-25 650	107 878
Årets resultat		-25 650	107 878

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	5 722 886	5 820 420
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 722 886	5 820 420
Summa anläggningstillgångar		5 722 886	5 820 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 319	9 815
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		39 322	9 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 187	74 881
Summa kassa och bank		15 187	74 881
Summa omsättningstillgångar		54 509	84 696
SUMMA TILLGÅNGAR		5 777 395	5 905 116

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 830	13 952
Årets resultat		-25 650	107 878
Summa fritt eget kapital		96 180	121 830
Summa eget kapital		146 180	171 830
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		2 147 180	2 161 692
Summa långfristiga skulder		2 147 180	2 161 692
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 283 750	3 394 750
Leverantörsskulder		9 375	9 812
Skulder till koncernföretag		50 737	709
Skatteskulder		2 740	3 160
Övriga skulder		77 836	94 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 597	68 686
Summa kortfristiga skulder		3 484 035	3 571 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 777 395	5 905 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	43	37
	43	37

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	84 516	111 015
Övriga räntekostnader	109 147	182 017
	193 663	293 032

Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 717 447	6 717 447
Ingående avskrivningar	-897 027	-799 493
Årets avskrivningar	-97 534	-97 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-994 561	-897 027
Utgående redovisat värde	5 722 886	5 820 420

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	439 486	439 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 486	439 486
Ingående avskrivningar	-439 486	-435 736
Årets avskrivningar	0	-3 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 486	-439 486
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 283 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 283 750	3 394 750
	3 283 750	3 394 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Kungshamn

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson

2026-03-18