

# Årsredovisning

för

## Sjöstadens Försäljning AB

556322-1430

Räkenskapsåret


2023-01-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstadens Försäljning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 8 november 2024.

  
Lars Löfgren

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöstadens Försäljning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med bilar och båtar. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det höjda ränteläget och komponentbristen till nybilsförsäljningen så blev omsättningen lägre än förväntat.

Detta år är förlängt till 18 månader i och med koncernanpassning av räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen förväntas minska på grund av omvärldsfaktorer såsom ränta, inflation samt fortsatt komponentbrist till nybilar.

### Ägarförhållanden

LJL Holding AB 100%

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/24	2022	2021	2020
Nettoomsättning	187 837	173 657	207 115	100 194
Resultat efter finansiella poster	-582	2 608	7 189	1 769
Soliditet (%)	22,8	25,1	22,9	12,3

### Förändringar i eget kapital

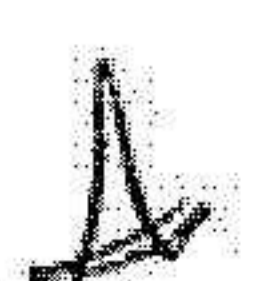
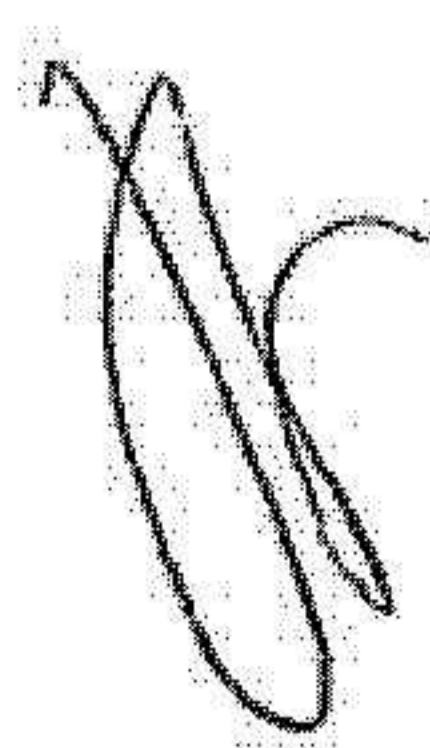
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	7 621 997	1 517 252	10 159 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 517 252	-1 517 252	0
Fondemission	999 600		-999 600		0
Indragning av aktier	-999 600		-5 454 306		-6 453 906
Erhållna aktieägartillskott			3 500 000		3 500 000
Årets resultat				24 511	24 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 185 343</b>	<b>24 511</b>	<b>7 229 854</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 185 343
årets vinst	24 511
	<b>6 209 854</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 209 854
	<b>6 209 854</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2024111406872

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		187 836 598	173 657 294
Övriga rörelseintäkter		3 482 484	3 424 240
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>191 319 082</b>	<b>177 081 534</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-175 861 961	-160 818 344
Övriga externa kostnader	2	-7 322 487	-6 767 494
Personalkostnader	3	-4 878 855	-4 610 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235 029	-841 683
Övriga rörelsekostnader		-62 869	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 361 201</b>	<b>-173 038 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 957 881</b>	<b>4 043 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 699	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 557 481	-1 435 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 539 782</b>	<b>-1 435 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-581 901</b>	<b>2 608 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		684 000	-656 000
Förändring av överavskrivningar		-11 817	-29 477
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>672 183</b>	<b>-685 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 282</b>	<b>1 922 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-65 771	-405 513
<b>Summa skatter</b>		<b>-65 771</b>	<b>-405 513</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 511</b>	<b>1 517 252</b>

2024111406873

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 19 962 228 18 833 991

Maskiner och andra tekniska anläggningar 6 0 0

Inventarier, verktyg och installationer 7 706 307 851 341

**Summa materiella anläggningstillgångar 20 668 535 19 685 332**

**Summa anläggningstillgångar 20 668 535 19 685 332**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror 21 154 961 33 106 556

**Summa varulager 21 154 961 33 106 556**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 1 526 687 201 493

Övriga fordringar 519 030 311 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 605 086 760 518

**Summa kortfristiga fordringar 2 650 803 1 273 696**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank 16 245 68 951

**Summa kassa och bank 16 245 68 951**

**Summa omsättningstillgångar 23 822 009 34 449 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR 44 490 544 54 134 535**

2024111406874

## Balansräkning

Not 2024-06-30 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 020 000**

**1 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 185 343

7 621 997

Årets resultat

24 511

1 517 252

**Summa fritt eget kapital**

**6 209 854**

**9 139 249**

**Summa eget kapital**

**7 229 854**

**10 159 249**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 505 000

4 189 000

Akkumulerade överavskrivningar

151 082

139 265

**Summa obeskattade reserver**

**3 656 082**

**4 328 265**

#### Långfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

10 010 809

11 350 229

Skulder till kreditinstitut

13 599 895

15 057 889

Övriga långfristiga skulder

0

9 276 000

Skulder till koncernföretag

3 638 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**27 248 704**

**35 684 118**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

971 996

971 996

Leverantörsskulder

1 486 503

753 605

Skulder till koncernföretag

2 578 393

0

Aktuella skatteskulder

196 740

634 349

Övriga skulder

555 930

766 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

566 342

836 711

**Summa kortfristiga skulder**

**6 355 904**

**3 962 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 490 544**

**54 134 535**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		1 957 881	4 043 274
Avskrivningar		1 235 029	841 683
Övriga ej likviditetspåverkande poster		59 045	0
Erhållen ränta		17 699	270
Erlagd ränta		-2 800 689	-1 256 700
Betald inkomstskatt		-503 380	-699 320
		<b>-34 415</b>	<b>2 929 207</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager		11 951 595	-5 274 966
Förändring av kundfordringar		-1 325 194	451 735
Förändring av kortfristiga fordringar		-51 913	577 816
Förändring av leverantörsskulder		732 898	-245 680
Förändring av kortfristiga skulder		2 340 920	-1 498 912
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 613 891</b>	<b>-3 060 800</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 277 277	-342 956
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 277 277</b>	<b>-342 956</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring övriga räntebärande skulder		0	4 531 042
Amortering av lån		-8 435 414	-1 083 411
Utbetald utdelning		-6 453 906	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 389 320</b>	<b>3 447 631</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-52 706</b>	<b>43 875</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		68 951	25 076
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 245</b>	<b>68 951</b>

2024111406876

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Byggnader

Bilhall	2%
Utställningshall	2%
Verkstad	4%

#### Inventarier

Inventarier	20%
-------------	-----

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Arvode till revisorer

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	52 829	47 650
Övriga tjänster	49 202	21 299
	<b>102 031</b>	<b>68 949</b>

2024111406878

2024111406879

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1,0	1,5
Män	6,0	6,5
	7,0	8,0
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	3 627 713	3 473 985
	3 627 713	3 473 985
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	43 294	19 992
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 141 062	1 054 093
	1 184 356	1 074 085
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 812 069</b>	<b>4 548 070</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2024-06-30	2022
Aktuell skatt	65 771	405 513
Skatt på årets resultat	65 771	405 513

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 091 815	20 091 815
Pågående ombyggnad	1 940 997	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 032 812</b>	<b>20 091 815</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 824	-715 985
Årets avskrivningar	-812 760	-541 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 070 584</b>	<b>-1 257 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 962 228</b>	<b>18 833 991</b>

2024111406880

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 087	64 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 087</b>	<b>64 087</b>
Ingående avskrivningar	-64 087	-51 267
Årets avskrivningar		-12 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 087</b>	<b>-64 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 132	1 297 180
Inköp	336 280	342 952
Försäljningar/utrangeringar	-384 631	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 591 781</b>	<b>1 640 132</b>
Ingående avskrivningar	-788 791	-501 767
Försäljningar/utrangeringar	325 586	
Årets avskrivningar	-422 269	-287 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-885 474</b>	<b>-788 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 307</b>	<b>851 341</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-06-30	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	275 055
Övriga förutbetalda kostnader	476 615	195 309
Upplupna intäkter	128 471	290 154
	<b>605 086</b>	<b>760 518</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 001	199,96
	<b>5 001</b>	

202411406881

**Not 10 Disposition av vinst eller förlust**

2024-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 185 343
årets vinst	24 511
	<b>6 209 854</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 209 854
	<b>6 209 854</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

2024-06-30

2022-12-31

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Sparbanken Rekarne	8 703 140	9 371 660
Almi	1 008 772	1 798 246
	<b>9 711 912</b>	<b>11 169 906</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2024-06-30

2022-12-31

Upplupna semesterlöner inkl soc avg	271 301	286 283
Upplupna räntekostnader	170 201	413 409
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 840	137 019
	<b>566 342</b>	<b>836 711</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

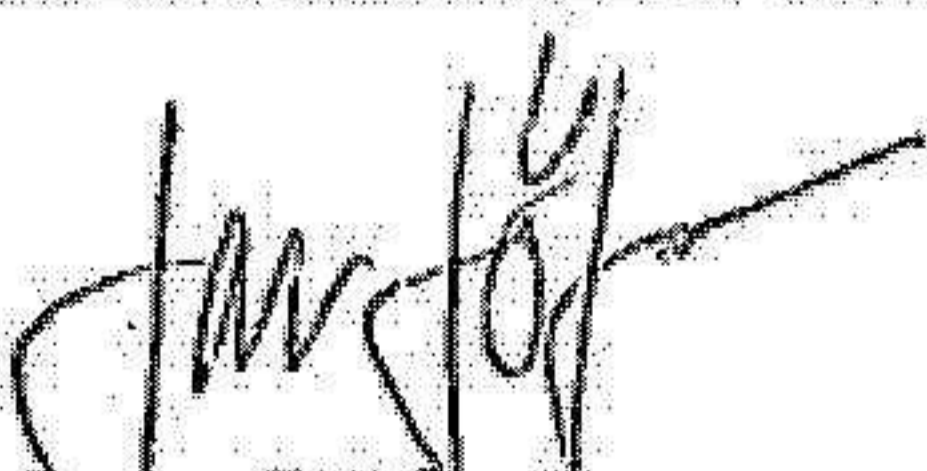
2024-06-30

2022-12-31


**För företagets egen räkning:**

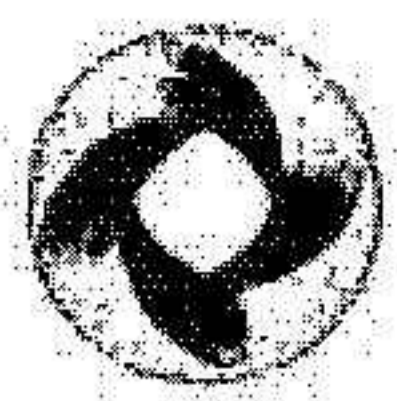
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Fastighetsinteckningar	16 875 000	16 875 000
	<b>36 875 000</b>	<b>36 875 000</b>

Eskilstuna den 8 november 2024

  
Lars Löfgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 november 2024

  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstadens Försäljning AB

Org.nr. 556322 - 1430

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadens Försäljning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstadens Försäljning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstadens Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

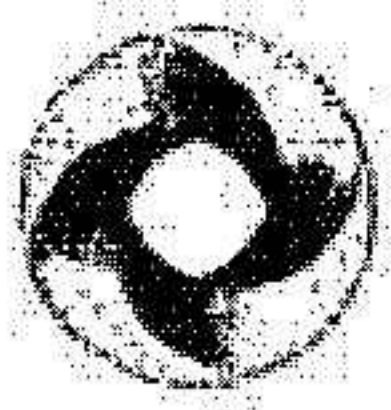
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjästadens Försäljning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjästadens Försäljning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 8 november 2024

Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor