

# Årsredovisning

---

## Markbolaget i Väst AB

556582-0882

Styrelsen och verkställande direktören för Markbolaget i Väst AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 13
- Underskrifter	13

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Markbolaget i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-15

  
Mattias Jigberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Markbolaget i Väst AB bedriver byggnads- och anläggningsentreprenad i Västsverige med Göteborg som verksamhetsort.

Bolaget är dotterbolag till Norrudden Gruppen AB, 556928-5587.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser

Under 2024 färdigställdes flera stora entreprenader som pågått under några år men bolaget har lyckats teckna nya avtal för framtiden.

#### Framtida utveckling

Bolagets orderingång är fortsatt god även om avmattning i konjunkturen märks av. Inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förväntas.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	155 134	107 970	93 279	102 805
Resultat efter finansiella poster	28 476	21 596	19 056	24 918
Balansomslutning	126 628	120 729	128 241	88 377
Soliditet %	65	59	49	57

Bolaget tillämpar färdigställandemetoden för entreprenaduppdrag på fast räkning. Detta innebär att bolagets omsättning varierar kraftigt beroende på vilket år större entreprenaduppdrag färdigställs.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	44 965	10 476	55 560
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			10 476	-10 476	0
Årets resultat				10 495	10 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>55 440</b>	<b>10 495</b>	<b>66 056</b>

ank=20250430;2025050201297

## RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	55 440 217
Årets resultat	10 495 449
<i>Summa</i>	<i>65 935 666</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	65 935 666
<i>Summa</i>	<i>65 935 666</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning	3	155 134	107 970
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-30 680	14 744
Övriga rörelseintäkter		607	1 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>125 061</b>	<b>124 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-70 107	-73 008
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 497	-5 407
Personalkostnader	6	-22 929	-23 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 108	-3 221
Övriga rörelsekostnader		-1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 642</b>	<b>-104 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 419</b>	<b>19 256</b>
<b>Finansiella poster</b>	<b>7</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 057	2 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 057</b>	<b>2 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 476</b>	<b>21 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>8</b>		
Förändring av överavskrivning		-243	2 251
Lämnade koncernbidrag		-14 850	-10 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 093</b>	<b>-8 249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 383</b>	<b>13 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	-2 888	-2 871
<b>Årets resultat</b>		<b>10 495</b>	<b>10 476</b>

ank=20250430;2025050201298

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

3 081

3 006

Summa materiella anläggningstillgångar

3 081

3 006

### Summa anläggningstillgångar

3 081

3 006

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 513

13 595

Fordringar hos koncernföretag

82 959

85 977

Aktuella skattefordringar

79

96

Övriga fordringar

1 820

689

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 299

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

725

688

Summa kortfristiga fordringar

106 395

101 045

#### Kassa och bank

Kassa och bank

17 152

16 678

Summa kassa och bank

17 152

16 678

### Summa omsättningstillgångar

123 547

117 723

## SUMMA TILLGÅNGAR

126 628

120 729

ank=20250430;2025050201299

ank=20250430;2025050201300

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120</i>	<i>120</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55 440	44 965
Årets resultat	10 495	10 476
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>65 935</i>	<i>55 441</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>66 055</b>	<b>55 561</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	18 650	18 650
Ackumulerade överavskrivningar	1 151	908
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>19 801</b>	<b>19 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	6 064
Pågående arbeten för annans räkning	13 24 798	26 769
Leverantörsskulder	6 868	7 161
Övriga skulder	2 257	1 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 6 849	3 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 772</b>	<b>45 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>126 628</b>	<b>120 729</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	25 419	19 256
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	1 108	3 221
- Realisationsvinst	-524	-1 045
Erhållen ränta	3 057	2 344
Erlagd ränta	0	-4
Betald inkomstskatt	-2 871	-2 358
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>26 189</i>	<i>21 414</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-5 367	-3 143
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-4 839	-15 738
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>15 983</b>	<b>2 533</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 383	-1 416
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	724	15 607
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-659</b>	<b>14 191</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnade koncernbidrag	-14 850	-10 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-14 850</b>	<b>-10 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>474</b>	<b>6 224</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>16 678</b>	<b>10 454</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>17 152</b>	<b>16 678</b>

ank=20250430;2025050201301

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal**

Inkomsten från ett uppdrag enligt ett entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget vinstavräknar uppdrag enligt entreprenadavtal till fast pris när uppdraget väsentligen är slutfört. Pågående uppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för hänförliga indirekta utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Om nedlagda utgifter överstiger fakturerade dellikvider redovisas nettovärdet i tillgångsposten Pågående arbeten för annans räkning. Överstiger fakturerade dellikvider nedlagda utgifter redovisas nettovärdet som kortfristig skuld i posten Pågående arbete för annans räkning.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

##### **Typ**

Maskiner och inventarier

##### **Nyttjandeperiod**

5 år

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

##### **Leasing**

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

ank=20250430;2025050201302

### Ersättningar till anställda

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Bidrag från staten som inte är förenade med en framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs.

### Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är huvudsakligen kopplade till pågående entreprenaduppdrag både på fast- och löpande räkning. För entreprenadavtal på löpande räkning utgörs risken huvudsakligen av bedömning av upparbetad intäkt. För entreprenadavtal på fast räkning består risken huvudsakligen av bedömning av eventuella förlustrisker.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
-----	---------------------------------------------	------	------

Inköp från andra koncernföretag	10 426	7 198
---------------------------------	--------	-------

Utöver ovan betalar bolaget hyra till koncernföretag. Hyran för 2024 har uppgått till 2 529 (f.år 2 500 tkr).

Not	Nettoomsättning	2024	2023
-----	-----------------	------	------

Under året fakturerat och resultatavräknat	122 484	115 439
Tillkommer fakturerat ej resultatavräknat vid årets ingång	124 482	117 013
Avgår fakturerat ej resultatavräknat vid årets utgång	-91 832	-124 482
	<b>155 134</b>	<b>107 970</b>

ank=20250430;2025050201304

Not 4	Operationella leasingavtal	2024	2023
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	2 674	2 626
	Senare än ett år men innan fem år	10 301	10 000
	Senare än fem år	7 588	10 000
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	2 770	2 641

Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>EY</i>		
	Revisionsuppdrag	177	154
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	2
	Skatterådgivning	0	8
	<i>Summa</i>	<i>177</i>	<i>163</i>

Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	732	720
	Övriga anställda	15 220	15 428
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>15 952</i>	<i>16 148</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	6 450	6 334
	(varav pensionskostnader till styrelse och VD och motsvarande)	61	60
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	1 003	919
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>22 403</i>	<i>22 482</i>
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	33	34
	Kvinnor	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	<i>34</i>	<i>35</i>
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	1	1
	<i>Könsfördelning i företagets ledning</i>		
	Män	1	1

ank=20250430;2025050201305

Not	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024	2023
-----	------------------------------------------------------------------------------------------	------	------

Ränteintäkter		2 905	2 325
<i>Summa</i>		2 905	2 325

Not	Bokslutsdispositioner	2024	2023
-----	-----------------------	------	------

<i>Överavskrivning</i>			
Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier		-243	2 251
<i>Summa förändring av överavskrivning</i>		-243	2 251

<i>Koncernbidrag</i>			
Lämnade koncernbidrag		-14 850	-10 500
<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>		-14 850	-10 500

<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-15 093	-8 249
------------------------------------	--	---------	--------

Not	Inkomstskatt	2024	2023
-----	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Aktuell skatt		2 888	2 871
<i>Summa redovisad skatt</i>		2 888	2 871

Effektiv skattesats (%)		21,58	21,51
-------------------------	--	-------	-------

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt		13 384	13 347
---------------------	--	--------	--------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %		2 757	2 749
------------------------------------------------	--	-------	-------

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-4	-4
--------------------------------------------	--	----	----

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		34	51
-------------------------------------------	--	----	----

Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfonder		101	75
--------------------------------------------------	--	-----	----

<i>Summa redovisad skatt</i>		2 888	2 871
------------------------------	--	-------	-------

Effektiv skattesats (%)		21,58	21,51
-------------------------	--	-------	-------

ank=20250430;2025050201306

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 977	9 720
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 383	1 416
	Försäljningar/utrangeringar	-1 182	-421
	Omklassificeringar m.m.	0	262
	Utgående anskaffningsvärden	11 178	10 977
	Ingående avskrivningar	-7 971	-7 381
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	983	421
	Omklassificeringar m.m.	0	-123
	Årets avskrivningar	-1 108	-889
	Utgående avskrivningar	-8 097	-7 971
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 081</b>	<b>3 006</b>

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga poster	725	688
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>725</b>	<b>688</b>

Not 12	Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	9 560	9 560
	Beskattningsår 2020	9 090	9 090
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	<i>18 650</i>	<i>18 650</i>
	<i>Akkumulerade överavskrivningar</i>		
	Överavskrivningar på maskiner och inventarier	1 151	908
	<i>Summa ackumulerade överavskrivningar</i>	<i>1 151</i>	<i>908</i>
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>19 801</i>	<i>19 558</i>

Not 13	Pågående arbeten för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	Fakturerade belopp	-91 832	-124 482
	Nedlagda kostnader	67 034	97 713
		<b>-24 798</b>	<b>-26 769</b>

ank=20250430;2025050201307

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Lön, semesterlön och sociala avgifter	3 286	2 876
	Övriga poster	3 563	868
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>6 849</b>	<b>3 744</b>

Not 15	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	5 700	5 700
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700</b>	<b>5 700</b>

Not 16	Resultatdisposition		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		55 440
	Årets resultat		10 495
	<b>Summa</b>		<b>65 936</b>
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Balanseras i ny räkning		65 936
	<b>Summa</b>		<b>65 936</b>

## UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av min digitala underskrift


Mattias Jigberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Emelie Strömberg  
Auktoriserad revisor

Uickneras



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**MATTIAS JIGBERG**

5089b00b-bec9-4580-a9d6-588417277fd2 - 2025-04-02 22:04:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - be00975d-eb87-4e28-b4c4-666f4ff0ec59 - SE

**Emelie Johanna Strömberg**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 64691071**

10d88ce2-c6da-4006-b567-f8b620ec7753 - 2025-04-03 15:41:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b09515a2-aa67-47df-811f-e749cf07a043 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250430;2025050201308

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbolaget i Väst AB, org.nr 556582-0882

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbolaget i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250430;2025050201310

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Markbolaget i Väst AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Markbolaget i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg  
Auktoriserad revisor

Ukloneras

Penneo dokumentnyckel: Y8XDL-HP1XF-OVCKZ-BIEPY-VVPSI-316IT

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

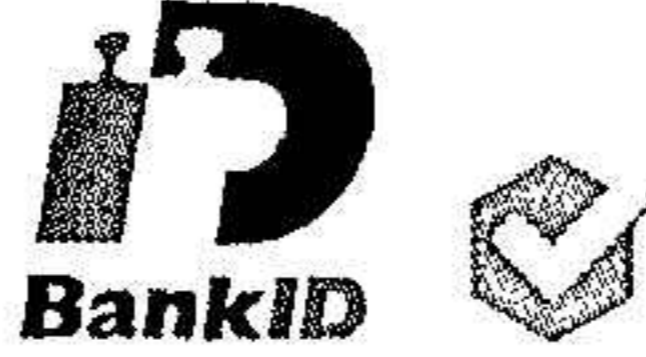
**Emelie Johanna Strömberg (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 87d85bcd0558ed[...]f64f4fc144506

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 12:48:01 UTC



amk=20250430;2025050201311

Penneo dokumentnyckel: Y8XDL-HPIXF-OVCKZ-BIEPY-VWPSI-316IT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.