

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Bollebygd M AB**  
559207-9155

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bollebygd M AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-18

  
Patrik Ivarson

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Bollebygd M AB

559207-9155

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB, 559207-9155 får härmed avge årsredovisning för 2023

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2019. Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Bollebygd

### Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är Fastighetsbolaget Bollebygd M AB ett helägt dotterföretag till Projekthus 55 AB, 556973-5581. Järngrinden Projektutveckling AB, äger 96% av aktierna i Projekthus 55 AB. 4% av aktierna ägs av Kopparåsen Invest AB.

### Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31 (8 månader)	Belopp i Tkr 2020-05-01- 2021-04-30 (11 månader)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-100	-58	-36	-153
Balansomslutning	11 931	11 371	10 687	10 183
Soliditet %	89,9	95,2	99,1	2,8
Definitioner: se not				

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	50 000	10 779 419	10 829 419
Årets resultat		-100 200	-100 200
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>10 679 219</b>	<b>10 729 219</b>

Aktiekapitalet består av 500 aktier.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 639 944 kr (10 639 944 kr).

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 779 419
årets resultat	-100 200
Totalt	<u>10 679 219</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>10 679 219</u>
Summa	10 679 219

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024032504034

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 143	-48 633
<b>Rörelseresultat</b>		-48 143	-48 633
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	758	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-52 815	-9 158
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-100 200	-57 791
<b>Resultat före skatt</b>		-100 200	-57 791
<b>Årets resultat</b>		-100 200	-57 791

2024032504035

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1,2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 093 772	10 093 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 819 460	1 221 232
		<u>11 913 232</u>	<u>11 315 004</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 913 232</u>	<u>11 315 004</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59	30
		<u>59</u>	<u>242</u>
<b>Kassa och bank</b>		17 637	56 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 696</u>	<u>56 249</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 930 928</u>	<u>11 371 253</u>

2024032504036

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 779 419	10 837 210
Årets resultat		-100 200	-57 791
		10 679 219	10 779 419
<b>Summa eget kapital</b>		10 729 219	10 829 419
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Skulder till koncernföretag		1 154 842	502 034
		1 154 842	502 034
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 067	-
Skatteskulder		24 800	24 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
		46 867	39 800
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 930 928	11 371 253

2024032504037

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där Fastighetsbolaget Bollebygd M AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

#### **Inköp och försäljning avseende koncernföretag**

Inga inköp eller försäljningar har gjorts till koncernföretag.

#### **Personal**

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2024032504038

2024032504059

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	758	-
<b>Summa</b>	<b>758</b>	<b>-</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-52 808	-2 034
Räntekostnader, övriga	-7	-7 124
<b>Summa</b>	<b>-52 815</b>	<b>-9 158</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	10 093 772	10 093 772
Vid årets slut	10 093 772	10 093 772
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 093 772</b>	<b>10 093 772</b>
<b>Varav mark</b>	<b>10 093 772</b>	<b>10 093 772</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 221 232	146 501
Under året nedlagda kostnader	598 228	1 074 731
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 819 460</b>	<b>1 221 232</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	1 154 842	502 034

## Underskrifter

Bollebygd Datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson  
Styrelseordförande

Tobias Johannesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

2024032504040

This document contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

**PATRIK IVARSSON**

945ccadd-a5b3-4f52-8977-f18410a2bbf5 - 2024-03-11 10:53:55 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 41066629-1b65-453a-bafe-63e2c9f3f417 - SE

2024032504041

**TOBIAS JOHANNESSEN**

f0747e0f-a3fc-4849-bae4-39f257235f99 - 2024-03-11 11:36:21 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2b96dcd0-cc79-4ff8-b1dc-c42259d585a8 - SE

**PAUL SCHULTZ**

16151f18-51df-42f4-90f5-a72d9eac808d - 2024-03-13 10:06:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 915bf5a8-35ba-4e8a-82a9-c76f3506214e - SE

Authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bollebygd M AB, org.nr 559207-9155

2024032504042

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bollebygd M ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bollebygd M AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Bollebygd M AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bollebygd M AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2024-03-13 08:15:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032504044