

# Årsredovisning

för

Sebastian Fernandez Invest AB

Org.nr. 559276-7643

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sebastian E Fernandez Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Sebastian Fernandez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och designverksamhet inom städ- och fastighetsbranschen samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	415 799	-2	73 999
Resultat efter finansiella poster	154 570	-742 707	-95 322
Balansomslutning	30 070 444	24 059 825	2 304 482
Soliditet (%)	3,15	3,44	35,68

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	797 293	5 798	828 090
Balanseras i ny räkning	0	5 798	-5 798	0
Årets resultat	0	0	120 477	120 477
Belopp vid årets utgång	25 000	803 090	120 477	948 567

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	803 090
Årets resultat	120 477
Summa	923 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	923 567
Summa	923 567

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 799	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 799</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-417 014	-152 404
Personalkostnader	2	0	-657 100
Övriga rörelsekostnader		-11 552	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 565</b>	<b>-809 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 767</b>	<b>-809 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		761 311	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-436 187	66 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 787	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167 336</b>	<b>66 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>154 570</b>	<b>-742 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 570</b>	<b>7 293</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 093	-1 495
<b>Årets resultat</b>		<b>120 477</b>	<b>5 798</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 716 638	22 151 160
Andra långfristiga fordringar		20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 736 638</b>	<b>22 171 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 736 638</b>	<b>22 171 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 200	0
Övriga fordringar		2 118 759	1 865 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 228 959</b>	<b>1 865 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 848	23 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 848</b>	<b>23 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 333 806</b>	<b>1 888 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 070 444</b>	<b>24 059 825</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		803 090	797 293
Årets resultat		120 477	5 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>923 567</b>	<b>803 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>948 567</b>	<b>828 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 630 297	897 699
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 630 297</b>	<b>897 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	4	27 301 266	21 676 208
Leverantörsskulder		146 849	11 875
Skatteskulder		38 465	218 880
Övriga skulder		0	422 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 491 580</b>	<b>22 334 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 070 444</b>	<b>24 059 825</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 151 160	874 718
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	8 309 822	24 293 575
Reglerade fordringar	-2 744 344	-3 017 133
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 716 638</b>	<b>22 151 160</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 716 638</b>	<b>22 151 160</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

26 700 427,49 Lån Fernandez Design SLU. 12 500 SEK Fernandez Norberg (559386-1817). 1 003 710,33 Mila Invest SLU.

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 301 266	21 676 208

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Sebastian E Fernandez Karlsson*

Sebastian E Fernandez Karlsson

2024-06-30

**Styrelseledamot**