

Årsredovisning

för

Gayfullin Fastigheter AB

556817-2042

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gayfullin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 30 maj 2023



Robert Gayfullin

2023061605001

Årsredovisning
för
Gayfullin Fastigheter AB

556817-2042

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gayfullin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 735	1 818	1 832	1 809	1 802
Resultat efter finansiella poster	186	576	500	344	362
Soliditet (%)	10	10	7	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	715 560	253 279	1 018 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 279	-253 279	0
Årets resultat			4 490	4 490
Belopp vid årets utgång	50 000	968 839	4 490	1 023 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 839
årets vinst	4 490
	973 329

disponeras så att	
i ny räkning överföres	973 329
	973 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061605003

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 735 342	1 818 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 735 342	1 818 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-925 465	-656 082
Personalkostnader	2	-78 057	-104 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 484	-254 484
Summa rörelsekostnader		-1 258 006	-1 014 642
Rörelseresultat		477 336	803 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 122	-227 815
Summa finansiella poster		-291 116	-227 815
Resultat efter finansiella poster		186 220	575 573
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-106 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-256 000
Resultat före skatt		6 220	319 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 730	-66 294
Årets resultat		4 490	253 279

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12 646 148 12 900 632

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

256 994 0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 903 142 12 900 632

Summa anläggningstillgångar

12 903 142 12 900 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 10 000

Övriga fordringar

127 810 20 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 066 27 249

Summa kortfristiga fordringar

155 876 57 588

Kassa och bank

Kassa och bank

380 939 717 397

Summa kassa och bank

380 939 717 397

Summa omsättningstillgångar

536 815 774 985

SUMMA TILLGÅNGAR

13 439 957 13 675 617

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

968 839 715 560

Årets resultat

4 490 253 279

Summa fritt eget kapital

973 329 968 839

Summa eget kapital

1 023 329 1 018 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

406 145 406 145

Summa obeskattade reserver

406 145 406 145

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6 10 840 000 11 040 000

Skulder till koncernföretag

671 000 741 000

Summa långfristiga skulder

11 511 000 11 781 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 240 000 240 000

Leverantörsskulder

22 078 7 414

Skatteskulder

0 30 010

Övriga skulder

11 903 40 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 502 151 619

Summa kortfristiga skulder

499 483 469 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 439 957

13 675 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022

2021

0,25

0,25

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2022-12-31

2021-12-31

15 754 012

15 754 012

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

15 754 012

15 754 012

Ingående avskrivningar

-2 853 380

-2 598 896

Årets avskrivningar

-254 484

-254 484

Utgående ackumulerade avskrivningar

-3 107 864

-2 853 380

Utgående redovisat värde

12 646 148

12 900 632

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 371 000	10 671 000
	10 371 000	10 671 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 11 571 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 840 000	11 040 000
Skulder till koncernföretag	491 000	591 000
	11 331 000	11 631 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Kristinehamn den 30 maj 2023



Robert Gayfullin
Ordförande



Liubov Angelova



Rais Gayfullin

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

