

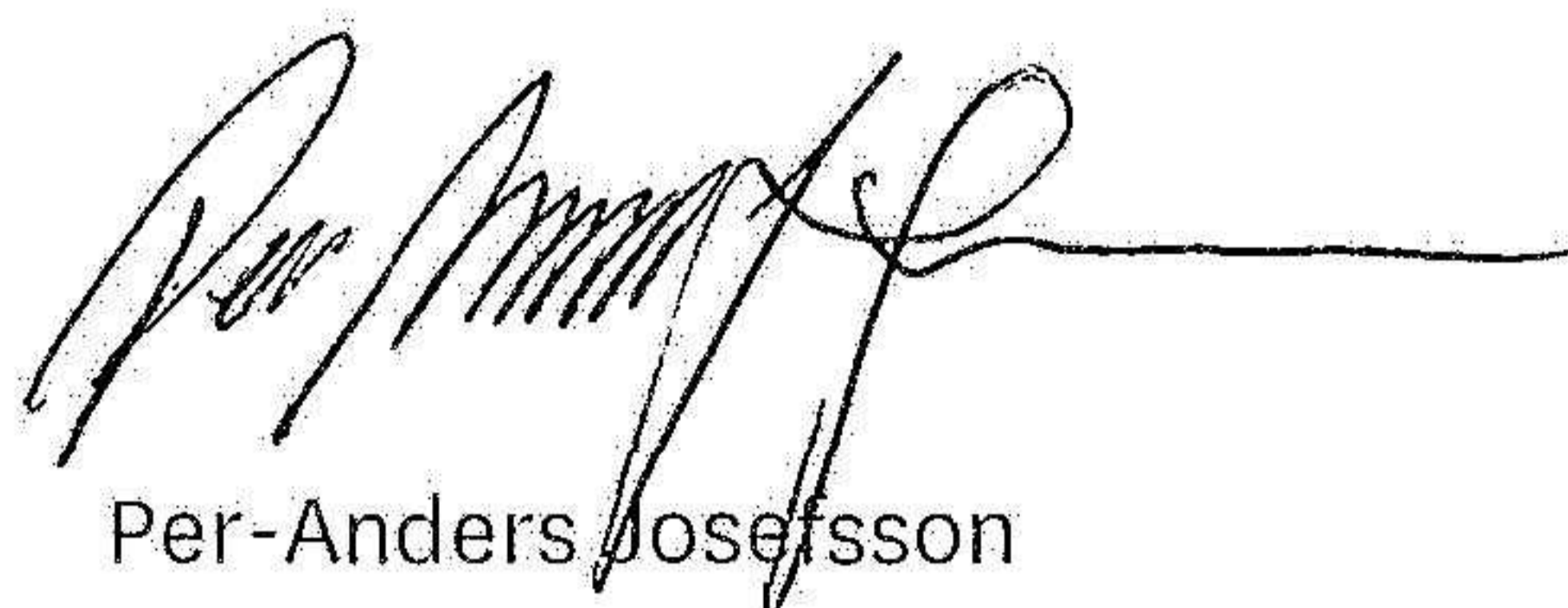
Lövstagruppern AB

Org.nr 559225-5383

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2023



Per-Anders Josefsson

KOPIA

Lövstagruppen AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i Kkr om inte annat särskilt anges.

RS

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Aneby och bolagets verksamhet omfattar främst koncerngemensamma ledningsfunktioner.

I Lövstagruppen är Lövsta Trähus största rörelsedrivande bolaget och bedriver tillverkning och försäljning av prefabricerade villor. Högländsvillans verksamhet är butiksförsäljning inom jord, skog och trädgård, Fråsstorp Skogar AB bedriver skogsbruk på egen fastighet och Lövsta Fastigheters verksamhet är fastghetsförvaltning med uthyrning både inom gruppen och till externa kunder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 980	-60	1 032
Soliditet, %	49	36	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Totalt
Eget kapital 2021-01-01	50 000	1 025 200	1 075 200
Årets resultat		3 286 650	3 286 650
Eget kapital 2021-12-31	50 000	4 311 850	4 361 850
Utdelning till aktieägare		-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat		6 935 163	6 935 163
Eget kapital 2022-12-31	50 000	8 447 013	8 497 013

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 511 850
Årets resultat	6 935 163
Totalt	8 447 013

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 447 013
Totalt	8 447 013

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

JK

Resultaträkning

	2022-01-01 - 2021-01-01 -	
	Not 2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Summa rörelsekostnader	-4	-4
Rörelseresultat	-4	-4
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	55	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	-89
Summa finansiella poster	2 984	-56
Resultat efter finansiella poster	2 980	-60
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	7 000	6 000
Lämnade koncernbidrag	-425	-1 800
Avsättning till periodiseringsfond	-1 600	0
Summa bokslutsdispositioner	4 975	4 200
Resultat före skatt	7 955	4 140
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 020	-853
Årets resultat	6 935	3 287

KS

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 950	3 950
Fordringar hos koncernföretag		15 193	8 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 143	12 152
Summa anläggningstillgångar		19 143	12 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		855	1
Summa kortfristiga fordringar		855	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		50	50
Summa kassa och bank		50	50
Summa omsättningstillgångar		905	51
Summa tillgångar		20 048	12 203
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 512	1 025
Årets resultat		6 935	3 287
Summa fritt eget kapital		8 447	4 312
Summa eget kapital		8 497	4 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 600	
Summa obeskattade reserver		1 600	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 001	3 710
Andra skulder	3	4 062	3 271
Summa långfristiga skulder		8 063	6 981
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 867	860
Övriga kortfristiga skulder		21	
Summa kortfristiga skulder		1 888	860
Summa eget kapital och skulder		20 048	12 203

ank=20250627;2023062809549

AKS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag.

Inga inköp eller försäljningar har skett till företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

	<u>2021-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 2 Andelar i dotterbolag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	3 950	3 950
Vid årets slut	<u>3 950</u>	<u>3 950</u>

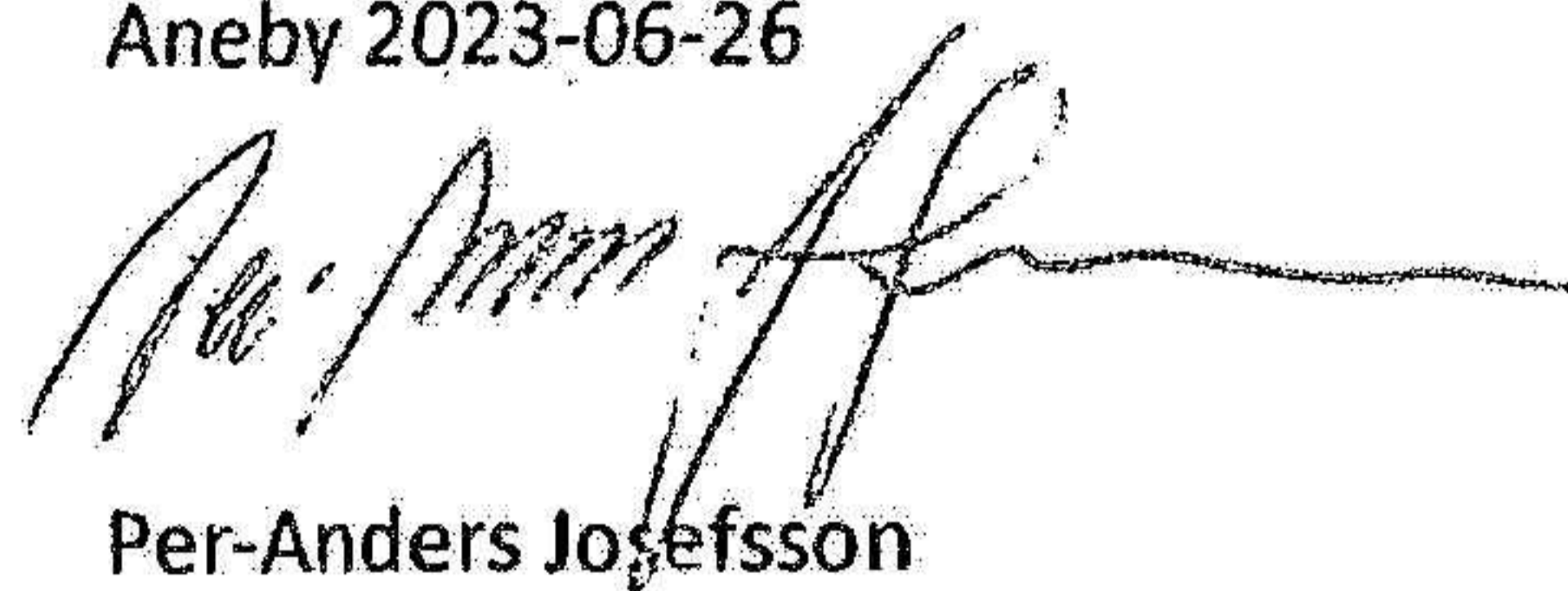
Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

	<u>Eget kapital</u>	<u>Ägarandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Fråsttorp Skog AB, 559225-5391	164	100%	50
HöglandsVillan AB, 559232-4189	1 053	100%	1 050
Lövsta Fastigheter AB, 556972-9451	4 334	100%	50
Lövsta Trähus AB, 556326-1733	41 900	100%	2 800
			<u>3 950</u>

Not 3 Andra skulder

Lånet är från aktieägare och löper utan amorteringsplan.

Aneby 2023-06-26



Per-Anders Josefsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023
ba.ks & co aktiebolag



Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövstagruppern AB, org.nr 559225-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövstagruppern AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövstagruppern ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövstagruppern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövstagruppern AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövstagruppern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2023

ba.ks & co aktiebolag

Kenneth Svensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: