

Årsredovisning
för
Johan Stenhardt Fastighets AB
556427-7076

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Stenhardt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 15 maj 2023


Johan Stenhardt

Styrelsen för Johan Stenhardt Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska arbeta med fastighetsmäkleri, rådgivning om fastigheter, förvaltning av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter samt uthyrning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget ska vidare bedriva rådgivning och förmedla tjänster inom produktområdena försäkringstjänster och finansiella tjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller i lag om kreditrörelse, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 925	1 176	1 216
Resultat efter finansiella poster	-89	2 061	549	869
Soliditet (%)	82	77	78	74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i nettoomsättning, jämfört med tidigare år, beror på att konsultuppdragen varierar mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 543 439	1 349 926	9 013 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 349 926	-1 349 926	0
Årets resultat				32 360	32 360
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 893 365	32 360	9 045 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 893 365
årets vinst	32 360
	8 925 725

disponeras så att i ny räkning överföres	8 925 725
	8 925 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1 924 655
Övriga rörelseintäkter		194 861	246 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 861	2 170 900
Rörelsekostnader			
Uppdragskostnader		-7 762	-107 199
Övriga externa kostnader		-273 258	-328 876
Personalkostnader	2	-2 783	-336 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-141 600
Summa rörelsekostnader		-283 803	-914 291
Rörelseresultat		-88 942	1 256 609
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	804 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		302	804 689
Resultat efter finansiella poster		-88 640	2 061 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	-347 000
Summa bokslutsdispositioner		141 000	-347 000
Resultat före skatt		52 360	1 714 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 000	-364 372
Årets resultat		32 360	1 349 926

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

11 540 330

11 040 330

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 540 330

11 040 330

Summa anläggningstillgångar

11 540 330

11 040 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

275 627

45 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 594

52 286

Summa kortfristiga fordringar

326 221

97 597

Kassa och bank

Kassa och bank

350 550

1 946 786

Summa kassa och bank

350 550

1 946 786

Summa omsättningstillgångar

676 771

2 044 383

SUMMA TILLGÅNGAR

12 217 101

13 084 713

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 893 365

7 543 439

Årets resultat

32 360

1 349 926

Summa fritt eget kapital

8 925 725

8 893 365

Summa eget kapital

9 045 725

9 013 365

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 184 000

1 325 000

Summa obeskattade reserver

1 184 000

1 325 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 737 582

1 902 282

Summa långfristiga skulder

1 737 582

1 902 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 826

14 198

Skatteskulder

189 483

293 755

Övriga skulder

0

466 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 485

69 184

Summa kortfristiga skulder

249 794

844 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 217 101

13 084 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 000	708 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 000	708 000
Ingående avskrivningar	-708 000	-566 400
Årets avskrivningar	0	-141 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 000	-708 000
Utgående redovisat värde	0	0


2023060812250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 040 330	10 037 280
Inköp	500 000	1 606 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-602 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 540 330	11 040 330
Utgående redovisat värde	11 540 330	11 040 330

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby den 15 maj 2023



Johan Stenhardt