

5

Årsredovisning

för

Vasaparken Långholmen AB

556939-9727

Räkenskapsåret

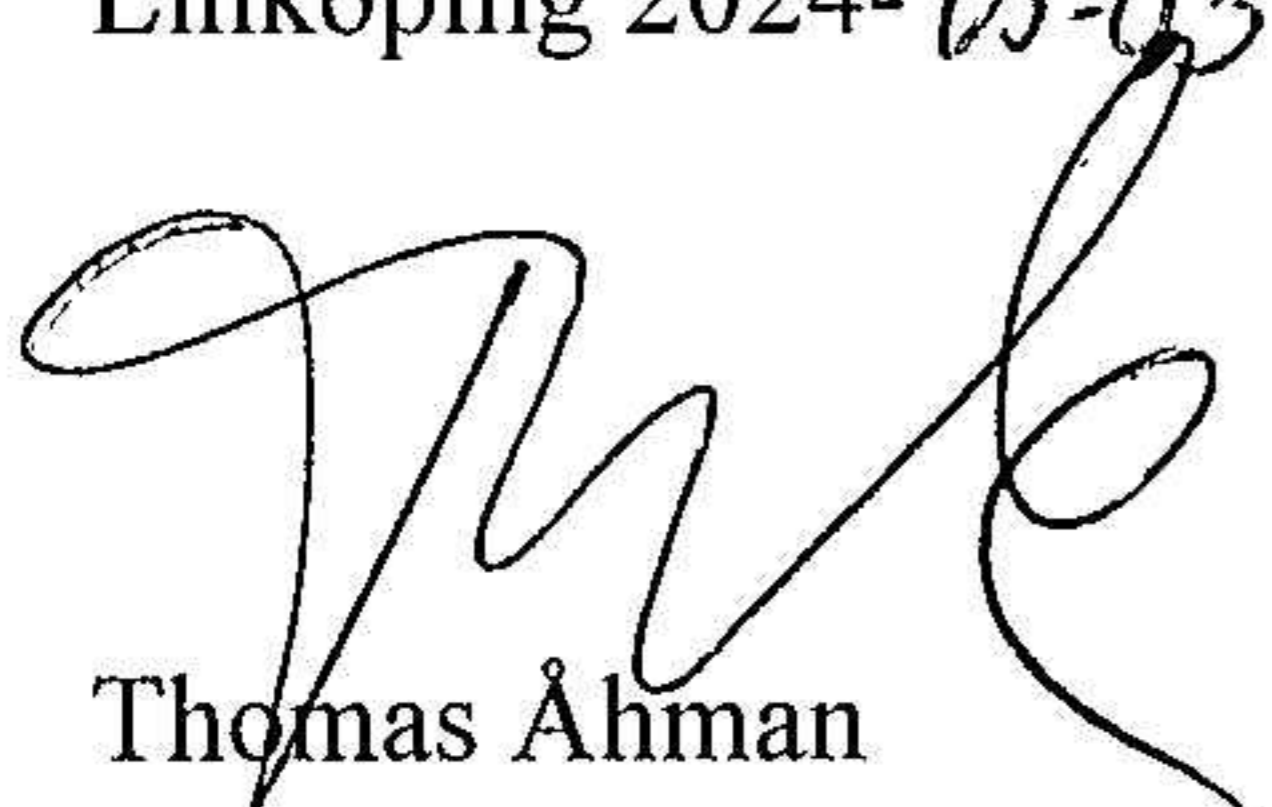
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Långholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Ahman

Årsredovisning

för

Vasaparken Långholmen AB

556939-9727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vasaparken Långholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare till fastigheten Fasta Paviljongen 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 332	7 497	7 084	6 911
Resultat efter finansiella poster	2 339	2 595	2 646	2 944
Soliditet (%)	2,1	2,2	2,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	463 048	-446 119	66 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-446 119	446 119	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 496 036	-1 496 036
Belopp vid årets utgång	50 000	1 516 929	-1 496 036	70 893

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.800.000 (300.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 929
årets förlust	-1 496 036
	20 893
disponeras så att i ny räkning överföres	20 893
	20 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 331 795	7 497 011
Övriga rörelseintäkter	415 162	3 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 746 957	7 500 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 209 355	-3 469 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-965 046	-965 046
Summa rörelsekostnader	-4 174 401	-4 434 656
Rörelseresultat	4 572 556	3 065 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 480 668	1 049 210
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 713 788	-1 519 416
Summa finansiella poster	-2 233 120	-470 206
Resultat efter finansiella poster	2 339 436	2 595 449

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 911 339	-3 041 568
Förändring av periodiseringsfonder	62 774	0
Förändring av överavskrivningar	13 093	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 835 472	-3 041 568
Resultat före skatt	-1 496 036	-446 119

Årets resultat

-1 496 036 **-446 119**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	27 793 310	28 491 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	957 178	1 224 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	147 778	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 898 266	29 715 534

Summa anläggningstillgångar

28 898 266

29 715 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 627 087	150 300
Fordringar hos koncernföretag	6	38 934 191	39 693 910
Övriga fordringar		54	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 600	95 785
Summa kortfristiga fordringar		40 646 932	39 939 995

Kassa och bank

Kassa och bank		8 633	10 698
Summa kassa och bank		8 633	10 698
Summa omsättningstillgångar		40 655 565	39 950 693

SUMMA TILLGÅNGAR

69 553 831

69 666 227

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 516 929

463 048

Årets resultat

-1 496 036

-446 119

Summa fritt eget kapital

20 893

16 929

Summa eget kapital

70 893

66 929

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

775 000

837 774

Akkumulerade överavskrivningar

957 178

970 271

Summa obeskattade reserver

1 732 178

1 808 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 930 000

66 720 000

Leverantörsskulder

172 968

125 296

Skulder till koncernföretag

67 774

42 558

Övriga skulder

21 530

18 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 558 488

884 596

Summa kortfristiga skulder

67 750 760

67 791 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 553 831

69 666 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
Ingående avskrivningar	-6 395 950	-5 698 210
Årets avskrivningar	-697 740	-697 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 093 690	-6 395 950
Utgående redovisat värde	27 793 310	28 491 050

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	70 575 000	70 575 000
	70 575 000	70 575 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
Ingående avskrivningar	-1 448 579	-1 181 273
Årets avskrivningar	-267 306	-267 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 715 885	-1 448 579
Utgående redovisat värde	957 178	1 224 484

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	147 778	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 778	0
Utgående redovisat värde	147 778	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

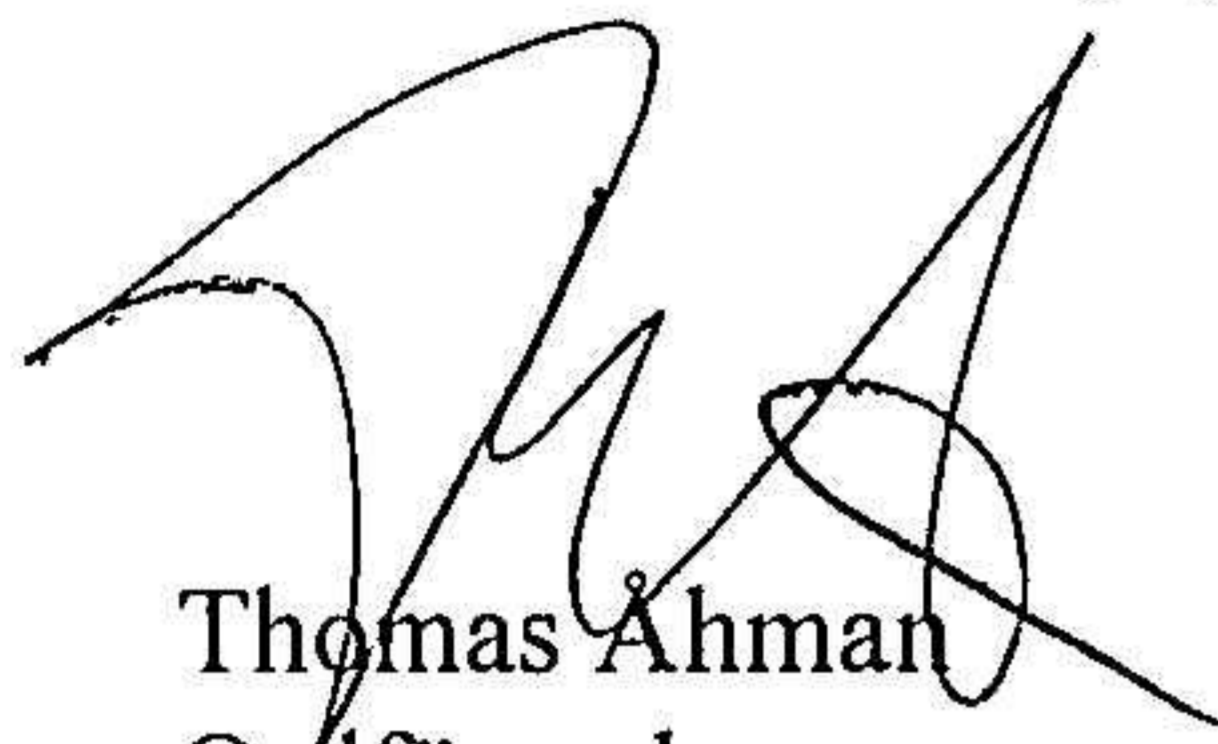
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	11 623 686	13 978 080
Övriga fordringar koncernföretag	27 310 505	25 715 830
	38 934 191	39 693 910

I posten fordringar till koncernföretag ingår en fordran på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av fordran sker som fordringar koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.


Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



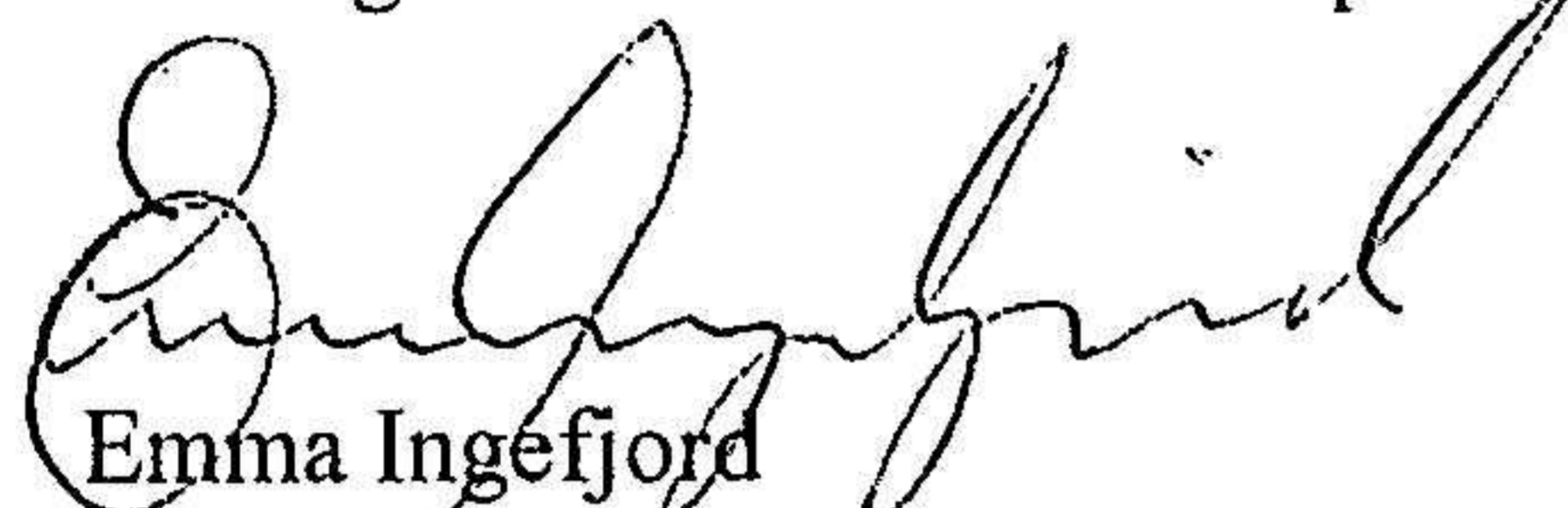
Oscar Åhman



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Långholmen AB, org.nr 556939-9727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Långholmen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Långholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Långholmen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Långholmen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

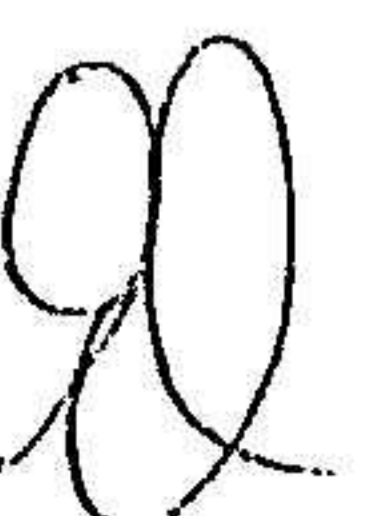
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Långholmen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

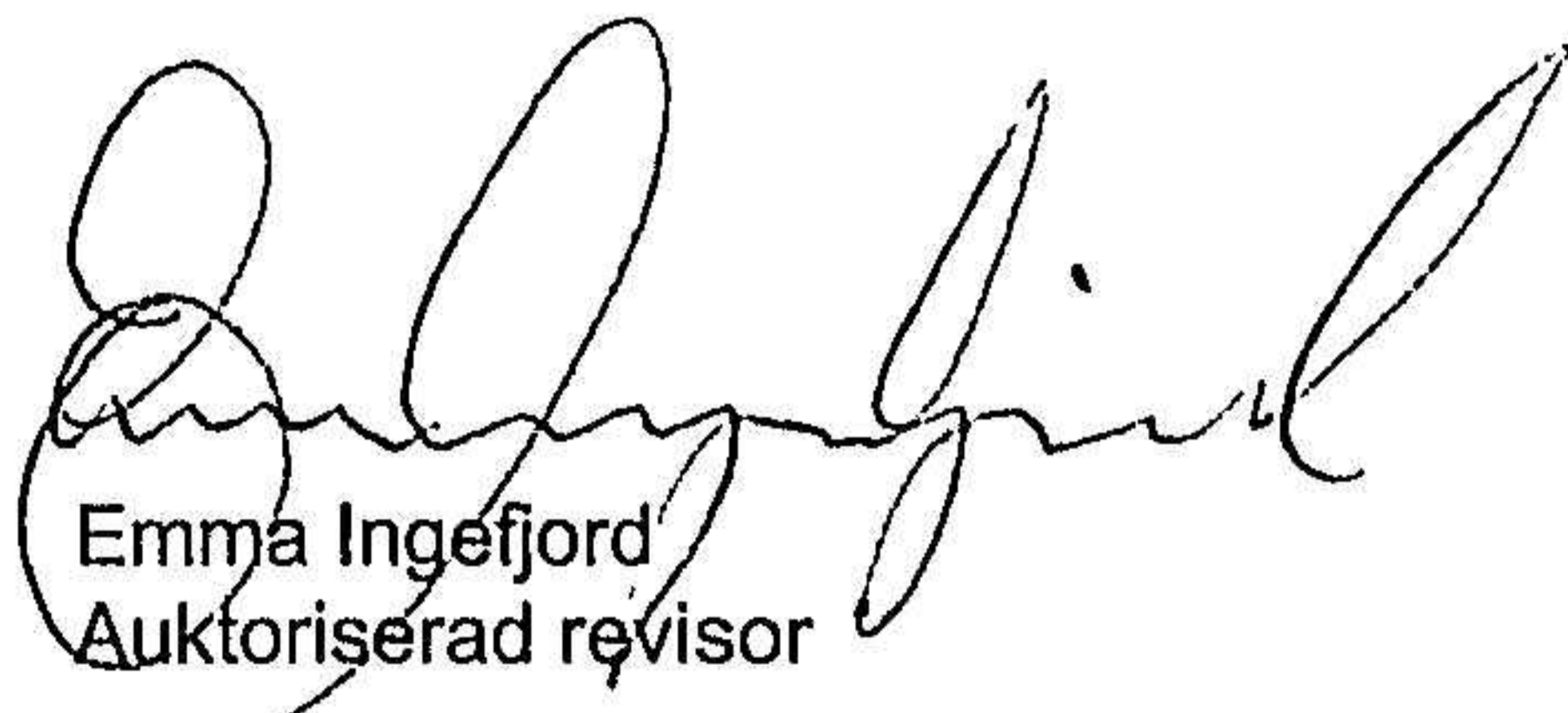
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor