

# Årsredovisning

för

## Noblis Fastigheter AB

559047-1826

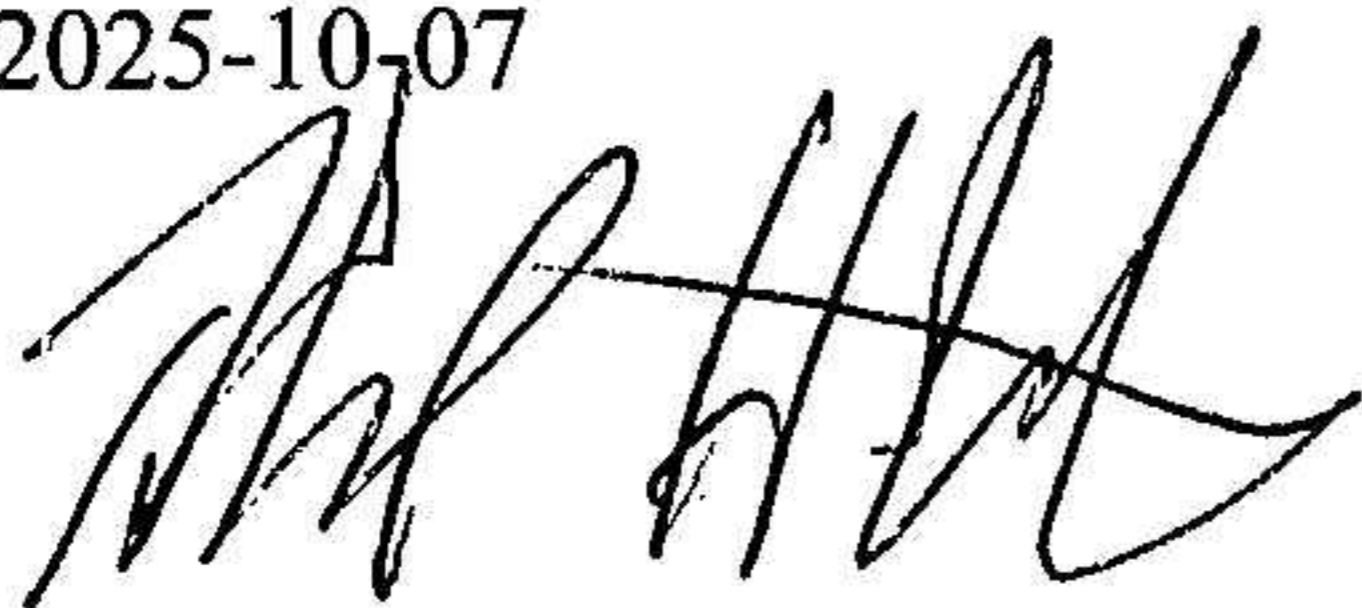
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noblis Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2025-10-07



Andreas Hjertström

2025101000040

# Årsredovisning

för

## **Noblis Fastigheter AB**

559047-1826

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Noblis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	485	490	440	452
Resultat efter finansiella poster	213	331	183	-375
Soliditet (%)	33,8	26,1	23,3	16,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	578 262	151 952	780 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 952	-151 952	0
Årets resultat			169 376	169 376
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>730 214</b>	<b>169 376</b>	<b>949 590</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 215
årets vinst	169 376
	<b>899 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	899 591
	<b>899 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	485 424	489 660
Övriga rörelseintäkter	0	167 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>485 424</b>	<b>657 451</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-124 383	-170 196
Övriga externa kostnader	-43 736	-41 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 821	-79 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-246 940</b>	<b>-291 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>238 484</b>	<b>365 692</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 476	5 948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 624	-40 318
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 148</b>	<b>-34 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>213 336</b>	<b>331 322</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>213 336</b>	<b>191 322</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-43 960	-39 370
<b>Årets resultat</b>	<b>169 376</b>	<b>151 952</b>

2025101000042

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 7	2 150 225	2 194 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	10 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	48 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 174 225</b>	<b>2 253 046</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 174 225 2 253 046

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		39 153	26 773
Övriga fordringar		12 266	8 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 419</b>	<b>35 720</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		586 600	699 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 600</b>	<b>699 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 019</b>	<b>735 264</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 812 244 2 988 310

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

730 215

578 262

Årets resultat

169 376

151 952

**Summa fritt eget kapital**

**899 591**

**730 214**

**Summa eget kapital**

**949 591**

**780 214**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

761 000

773 000

Skulder till koncernföretag

954 743

1 254 743

**Summa långfristiga skulder**

**1 715 743**

**2 027 743**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 000

12 000

Leverantörsskulder

3 629

21 006

Skatteskulder

22 484

21 987

Övriga skulder

36 137

20 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 660

104 491

**Summa kortfristiga skulder**

**146 910**

**180 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 812 244**

**2 988 310**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 555 950	2 555 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 555 950</b>	<b>2 555 950</b>
Ingående avskrivningar	-361 464	-317 203
Årets avskrivningar	-44 261	-44 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 725</b>	<b>-361 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 225</b>	<b>2 194 486</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 604	57 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 604</b>	<b>57 604</b>
Ingående avskrivningar	-47 044	-35 523
Årets avskrivningar	-10 560	-11 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 604</b>	<b>-47 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 560</b>

2025101000046

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Ingående avskrivningar	-72 000	-48 000
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	713 000	725 000
	<b>713 000</b>	<b>725 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 773 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

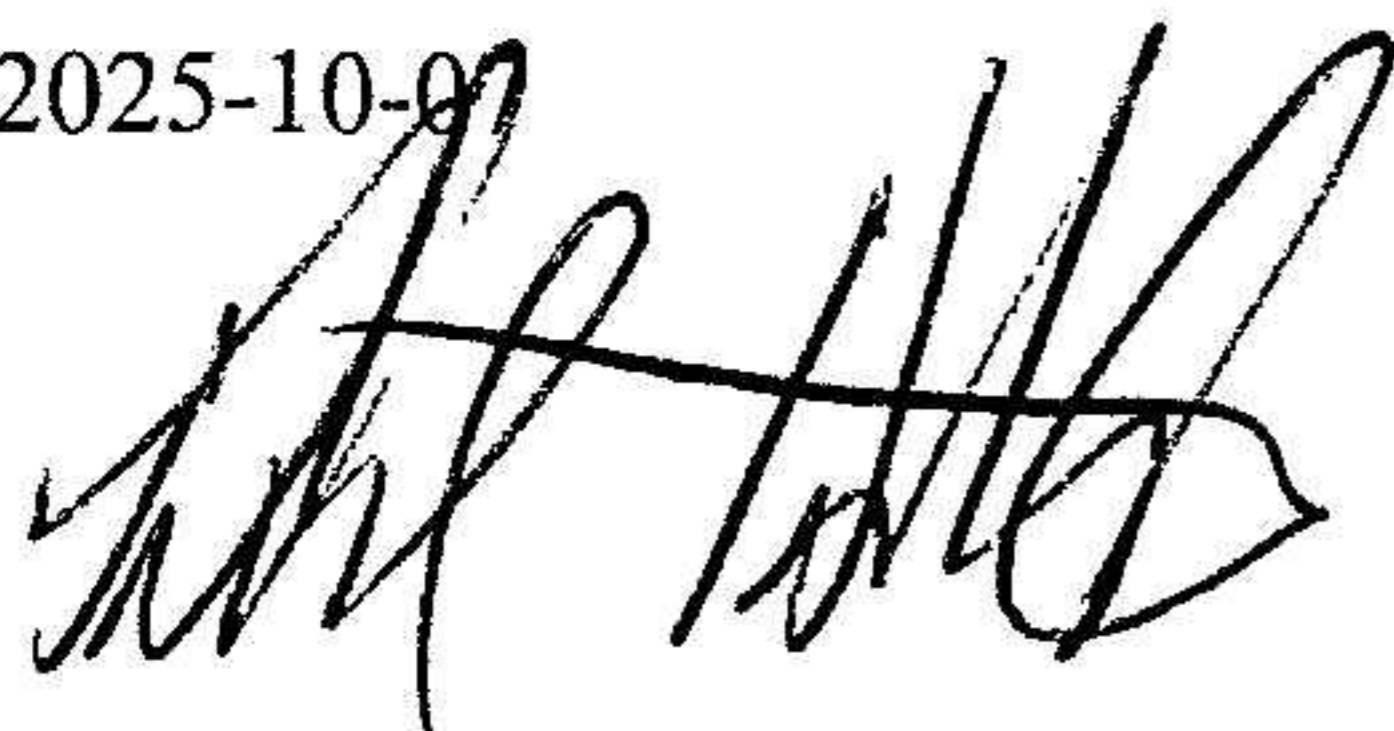
	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	761 000	773 000
	<b>761 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	12 000
	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
<i>(varav fastighetsinteckning i eget förvar)</i>	<i>(1 000 000)</i>	<i>(1 000 000)</i>
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2025-10-09



Andreas Hjertström

2025101000047