

Årsredovisning för

Jogada AB

559048-9687

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Nyberg
Styrelseledamot

2024-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jogada AB, 559048-9687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Bolaget är moderföretag i en mindre koncern, koncernredovisning inte har upprättats enligt undantag i aktiebolagslagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit utdelning från dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	120 000	40 000	2 140 000	1 667 358
Resultat efter finansiella poster	4 443 501	6 530 298	5 287 290	8 017 560
Soliditet %	72	70,6	76,8	80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 832 957	6 530 298
Balanseras i ny räkning		6 530 298	-6 530 298
Utdelning		-702 500	
Årets resultat			4 443 501
Belopp vid årets utgång	50 000	26 660 755	4 443 501

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 660 755
Årets resultat	4 443 501
Summa	31 104 256
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	850 000
Balanseras i ny räkning	30 254 256
Summa	31 104 256

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	40 000
Övriga rörelseintäkter		245 377	332 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 377	372 474
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 000	-580 000
Övriga externa kostnader		-662 536	-728 988
Personalkostnader	2	-2 121 914	-1 881 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 427	-67 427
Summa rörelsekostnader		-2 916 877	-3 258 155
Rörelseresultat		-2 551 500	-2 885 681
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	9 476 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	106 002
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 255 559	-166 465
Summa finansiella poster		6 995 001	9 415 979
Resultat efter finansiella poster		4 443 501	6 530 298
Resultat före skatt		4 443 501	6 530 298
Årets resultat		4 443 501	6 530 298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	33 713	101 140
Summa immateriella anläggningstillgångar		33 713	101 140
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	24 412 500	12 562 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 332 745	5 332 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 745 245	17 895 245
Summa anläggningstillgångar		29 778 958	17 996 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 000	230 000
Fordringar hos koncernföretag		12 317 875	7 563 634
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		450 000	12 600 000
Övriga fordringar		63 613	173 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 853	21 119
Summa kortfristiga fordringar		13 194 341	20 588 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 497	247 722
Summa kassa och bank		276 497	247 722
Summa omsättningstillgångar		13 470 838	20 835 731
SUMMA TILLGÅNGAR		43 249 796	38 832 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 660 755	20 832 957
Årets resultat		4 443 501	6 530 298
Summa fritt eget kapital		31 104 256	27 363 255
Summa eget kapital		31 154 256	27 413 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 967 368	2 998 120
Summa långfristiga skulder		2 967 368	2 998 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 955	39 666
Skulder till koncernföretag		613 460	2 915 600
Övriga skulder		7 674 368	5 303 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		766 389	162 028
Summa kortfristiga skulder		9 128 172	8 420 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 249 796	38 832 116

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Goodwill	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	337 134	337 134
Utgående anskaffningsvärden	337 134	337 134
Ingående avskrivningar	-235 994	-168 567
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 427	-67 427
Utgående avskrivningar	-303 421	-235 994
Redovisat värde	33 713	101 140

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 562 500	1 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	300 000	37 500
Lämnade aktieägartillskott	13 300 000	11 225 000
Utgående anskaffningsvärden	26 162 500	12 562 500
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 750 000	
Utgående nedskrivningar	-1 750 000	0
Redovisat värde	24 412 500	12 562 500

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Jogada Utveckling AB	559251-9838	Värmdö	500	10 064 710	4 337	100	100	25 000
Korpviken AB	559283-7081	Värmdö	500	296 161	-2 050	100	100	25 000
Herrviksnäs Fastighets AB	559256-4495	Stockholm	500	24 340 855	-12 175	50	50	12 200 000
Sadelholmen AB	559305-7093	Värmdö	500	23 346	-15 843	100	100	1 775 000
Markab Sverige AB	559383-6108	Ulricehamn	250	250 036	-46 297	50	50	25 000
Bällstaberget Björnboda Fastighets AB	559403-0586	Stockholm	125	23 598 100	-1 900	50	50	11 812 500
Nyag Fast AB	556225-4598	Värmdö	1 000	297 489	65 594	100	100	300 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 332 745	5 332 745
Utgående anskaffningsvärden	5 332 745	5 332 745
Redovisat värde	5 332 745	5 332 745

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 813 608	2 844 360

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 332 745	5 332 745
Summa ställda säkerheter	5 332 745	5 332 745

Underskrifter

Robert Nyberg

2024-04-29

Robert Nyberg
Styrelseledamot

Datum