

Årsredovisning för  
**Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB**

556971-8470

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Wiktorsson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB, 556971-8470, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Jörgen Wiktorsson Fastigheter AB ägs till 100% av moderbolaget Wiktorsson Handel AB, 556764-4108, med säte i Alingsås kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Alingsås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	123	158	150	145
Resultat efter finansiella poster	-87	-26	26	27
Soliditet %	4,9	10	11,4	9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	133 343	-25 615
Balanseras i ny räkning		-25 615	25 615
Årets resultat			-86 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 728</b>	<b>-86 628</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	107 728
Årets resultat	-86 628
<b>Summa</b>	<b>21 100</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 100
<b>Summa</b>	<b>21 100</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 850	157 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 850</b>	<b>157 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 853	-97 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 664	-26 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 517</b>	<b>-124 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 667</b>	<b>33 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 961	-58 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 961</b>	<b>-58 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 628</b>	<b>-25 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-86 628</b>	<b>-25 615</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 628</b>	<b>-25 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 438 981	1 465 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 981</b>	<b>1 465 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 981</b>	<b>1 465 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 436	32 025
Övriga fordringar		74	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 510</b>	<b>32 025</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 437	76 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 437</b>	<b>76 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 947</b>	<b>108 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 574 485</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 728	133 343
Årets resultat		-86 628	-25 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 100</b>	<b>107 728</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 100</b>	<b>157 728</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	933 200	953 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>933 200</b>	<b>953 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Skulder till koncernföretag		392 262	379 918
Skatteskulder		18 812	23 463
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 154	39 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 628</b>	<b>463 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 458 928</b>	<b>1 574 485</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	12 344	14 608

#### Kommentar till not

Utöver ovanstående räntekostnader har bolaget övriga räntekostnader om:

2024-01-01 - 2024-12-31: 46 617 kr

2023-01-01 - 2023-12-31: 44 195 kr

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 720 950	1 720 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 720 950</b>	<b>1 720 950</b>
Ingående avskrivningar	-255 305	-228 688
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 664	-26 617
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-281 969</b>	<b>-255 305</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 438 981</b>	<b>1 465 645</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	933 200	953 600

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 325 000	1 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

## Underskrifter

Sollebrunn

*Jörgen Wiktorsson*  
Jörgen Wiktorsson  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum