

# ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr. 556358-4928

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8


# Fastställelseintyg

Förvaltnings AB Bohus Enskilda (556358-4928)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Bohus Enskilda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19/6 2023  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 19/6 2023  
  
Morgan Jallinder

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Bohus Enskilda avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet består av aktie och fastighetsförvaltning.

Genom dotterföretagen Svarta Båden Fastigheter AB org.nr 556329-2431, med säte i Göteborg och Ejendomsselskabet UB AB org.nr 559334-1505, med säte i Göteborg, och Ejendomsselskabet UB A/S, org.nr 44903113, med säte i Köpenhamn bedrivs exploatering och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	60 133	106 250	0
Resultat efter finansiella poster	3 445 473	1 691 297	2 254 543	2 004 596	1 170 433
Soliditet (%)	97,62	95,47	88,40	87,40	88,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	8 081 153	1 691 297	9 772 450
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 691 297	-1 691 297	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-180 000	0	-180 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat		0	0	0	3 445 473	3 445 473
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	3 592 450	3 445 473	7 037 923

### Kommentar

I årets resultat ingår anteciperad utdelning med 1 021 097 kronor.

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	12 179 390	18 179 390	19 079 390	20 299 390	20 939 390

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 592 450
Årets resultat	3 445 473
Summa	7 037 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	4 000 000
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	2 857 923
Summa	7 037 923

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023062007487

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 473	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 473</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 334	-313 789
Personalkostnader	2	0	-16 532
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-250 334</b>	<b>-330 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248 861</b>	<b>-330 320</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 694 537	2 027 027
Räntekostnader och liknande kostnader		-203	-5 410
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3 694 334</b>	<b>2 021 617</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 445 473</b>	<b>1 691 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 445 473</b>	<b>1 691 297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 445 473</b>	<b>1 691 297</b>

2023062007488

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		2 677 838	2 677 838
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 677 838</b>	<b>2 677 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 677 838</b>	<b>2 677 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 041 933	7 420 837
Övriga fordringar		139 343	76 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 181 276</b>	<b>7 496 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 315	186 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 315</b>	<b>186 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 654 591</b>	<b>7 683 610</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 332 429</b>	<b>10 361 448</b>

2023062007489

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 592 450	8 081 154
Årets resultat		3 445 473	1 691 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 037 923</b>	<b>9 772 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 157 923</b>	<b>9 892 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	174 024
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>174 024</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 719
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		118 944	118 944
Övriga skulder		7 562	116 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 000	48 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 506</b>	<b>294 974</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 332 429</b>	<b>10 361 448</b>

2023062007490

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Övriga noter

### 3 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella kostnader: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter

2023062007491

# Förvaltnings AB Bohus Enskilda

Org.nr 556358-4928

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Morgan Jallinder  
Verkställande direktör

Jaan Kaber  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB

2023062007492

# Deltagare

FÖRVALTNINGS AB BOHUS ENSKILDA Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MORGAN JALLINDER

Morgan Jallinder

2023-06-15 17:10:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jaan Hannes Kaber

Jaan Kaber

2023-06-15 20:08:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg

2023-06-16 12:30:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Bohus Enskilda, org.nr 556358-4928

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Bohus Enskilda för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Bohus Enskildas finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Bohus Enskilda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Bohus Enskilda för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

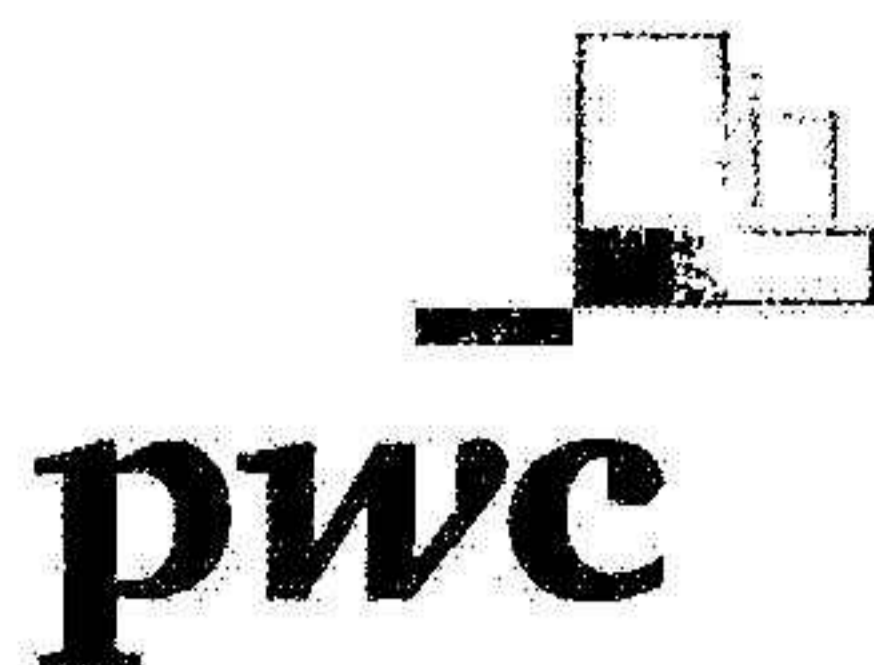
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Bohus Enskilda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023062007496

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-16 12:30:06 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023062007497