

Årsredovisning
för
ITConnect Fastigheter AB
559139-5487

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Josefsson, Styrelseledamot
2026-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för ITConnect Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva IT-verksamhet samt konsultverksamhet och produktförsäljning i anslutning härtill samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 80% av ITC Holding AB, org.nr 556849-1889, resterande 20% ägs av Jo-Jo Holding AB, org.nr 559070-2279.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	556	465	239	224
Resultat efter finansiella poster	346	200	-44	8
Soliditet (%)	12,3	6,2	1,6	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 565	178 364	238 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 364	-178 364	0
Årets resultat			273 700	273 700
Belopp vid årets utgång	50 000	188 929	273 700	512 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 929
årets vinst	273 700
	462 629
disponeras så att i ny räkning överföres	462 629
	462 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

555 999

464 699

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

555 999

464 699

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 370

-92 731

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 899

-62 899

Summa rörelsekostnader

-138 269

-155 630

Rörelseresultat

417 730

309 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

-62

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 225

-109 213

Summa finansiella poster

-72 223

-109 275

Resultat efter finansiella poster

345 507

199 794

Resultat före skatt

345 507

199 794

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 807

-21 430

Årets resultat

273 700

178 364

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 386 180	3 449 079
Summa materiella anläggningstillgångar		3 386 180	3 449 079
Summa anläggningstillgångar		3 386 180	3 449 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		1	9 639
Summa kortfristiga fordringar		15 001	9 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		759 158	423 669
Summa kassa och bank		759 158	423 669
Summa omsättningstillgångar		774 159	433 308
SUMMA TILLGÅNGAR		4 160 339	3 882 387

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 929	10 565
Årets resultat		273 700	178 364
Summa fritt eget kapital		462 629	188 929
Summa eget kapital		512 629	238 929
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 776 250	2 021 250
Summa långfristiga skulder		1 776 250	2 021 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 500	0
Skulder till koncernföretag		1 552 200	1 550 000
Skatteskulder		132 497	61 250
Övriga skulder		36 263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	10 958
Summa kortfristiga skulder		1 871 460	1 622 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 160 339	3 882 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 684 950	3 685 832
Försäljningar/utrangeringar		-882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 684 950	3 684 950
Ingående avskrivningar	-235 871	-172 972
Årets avskrivningar	-62 899	-62 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 770	-235 871
Utgående redovisat värde	3 386 180	3 449 079
Bokfört värde byggnader	2 846 180	2 909 079
Bokfört värde mark	540 000	540 000
	3 386 180	3 449 079

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 286 250	1 408 750
	1 286 250	1 408 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.898.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 776 250	1 898 750
	1 776 250	1 898 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 500	122 500
	122 500	122 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yngve Josefsson
Yngve Josefsson
Verkställande direktör
2026-05-12