

2023061631481

Svenska hyresbostäder förvaltning AB  
Org nr 559366-0227

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Svenska hyresbostäder förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2023-06-01

  
Oscar Kjilskog

2023061631482

Svenska hyresbostäder förvaltning AB  
Org nr 559366-0227

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-16 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är A-stad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nybildat och har under året förvärvat aktier i ett dotterbolag

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6
Soliditet	%	74,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	-	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning				-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-6 469</u>	<u>-6 469</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-6 469</u>	<u>18 531</u>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-6 469

**Resultaträkning**

**2022-02-16  
-2022-12-31**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-6 469

**Summa rörelsekostnader**

-6 469

*Rörelseresultat*

-6 469

*Resultat efter finansiella poster*

-6 469

*Resultat före skatt*

-6 469

*Årets resultat*

-6 469

2023061631484

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		31
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>31</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>31</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>25 031</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-6 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-6 469</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 531</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 500</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>25 031</u>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>25 000</u>

Stockholm 2023-06-01

  
Oscar Kihlskog