

Årsredovisning för
Andreas Sjödin Fastigheter AB

559008-1229

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Sjödin
Styrelseledamot

2025-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Sjödin Fastigheter AB, 559008-1229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-1		
Resultat efter finansiella poster	-176 017	-75 177	-257 310
Soliditet %	2,1	1,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 106	-75 177
Balanseras i ny räkning		-75 177	75 177
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-176 017
Belopp vid årets utgång	50 000	207 929	-176 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 929
Årets resultat	-176 017
Summa	31 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 912
Summa	31 912

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 951	-33 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 307	-41 307
Summa rörelsekostnader		-176 258	-75 075
Rörelseresultat		-176 259	-75 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-368
Summa finansiella poster		242	-102
Resultat efter finansiella poster		-176 017	-75 177
Resultat före skatt		-176 017	-75 177
Årets resultat		-176 017	-75 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 741 310	2 782 617
Summa materiella anläggningstillgångar		2 741 310	2 782 617
Summa anläggningstillgångar		2 741 310	2 782 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 002 289	1 002 289
Övriga fordringar		38 732	44 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 041 020	1 046 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 113	385 377
Summa kassa och bank		56 113	385 377
Summa omsättningstillgångar		1 097 133	1 431 843
SUMMA TILLGÅNGAR		3 838 443	4 214 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 929	83 106
Årets resultat		-176 017	-75 177
Summa fritt eget kapital		31 912	7 929
Summa eget kapital		81 912	57 929
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 731	416 731
Skatteskulder		31 800	31 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		56 531	456 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 838 443	4 214 460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Utgående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Ingående avskrivningar	-346 708	-305 401
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 307	-41 307
Utgående avskrivningar	-388 015	-346 708
Redovisat värde	2 741 310	2 782 617

Underskrifter

Stockholm

Andreas Sjödin
Andreas Sjödin
Styrelseledamot

2025-02-12
Datum