

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB**  
556988-5923

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 31 oktober 2024



Yusuf Yalcin

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB

556988-5923

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höjdmätarens Fastighetsförvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 192	3 271	2 933	2 637
Resultat efter finansiella poster	1 869	1 809	1 739	1 271
Soliditet (%)	84,6	90,7	91,8	86,2
Balansomslutning	6 766	8 192	6 810	5 861

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 001 223	1 380 248	7 431 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 380 248	-1 380 248	0
Årets resultat			1 289 140	1 289 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 381 471</b>	<b>1 289 140</b>	<b>5 720 611</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 381 471
årets vinst	1 289 140
	<b>5 670 611</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 800 000
i ny räkning överföres	3 870 611
	<b>5 670 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

18

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 191 652

3 270 567

Övriga rörelseintäkter

37 177

1 179

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 228 829**

**3 271 746**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 056 137

-1 176 367

Personalkostnader

2

-162 092

-87 524

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-225 856

-225 856

**Summa rörelsekostnader**

**-1 444 085**

**-1 489 747**

**Rörelseresultat**

**1 784 744**

**1 781 999**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 897

27 112

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120

-149

**Summa finansiella poster**

**83 777**

**26 963**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 868 521**

**1 808 962**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-280 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-280 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 588 521**

**1 808 962**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-299 381

-428 714

**Årets resultat**

**1 289 140**

**1 380 248**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 082 602

3 225 601

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

414 286

497 143

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 496 888**

**3 722 744**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 496 888**

**3 722 744**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

679 081

358 854

Fordringar hos koncernföretag

1 530 681

2 826 900

Övriga fordringar

815

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 843

31 012

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 380 420**

**3 216 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

888 548

1 252 472

**Summa kassa och bank**

**888 548**

**1 252 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 268 968**

**4 469 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 765 856**

**8 191 982**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 381 471

6 001 223

Årets resultat

1 289 140

1 380 248

**Summa fritt eget kapital**

**5 670 611**

**7 381 471**

**Summa eget kapital**

**5 720 611**

**7 431 471**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

320 925

5 053

Skulder till koncernföretag

23 436

11 718

Skatteskulder

25 982

96 410

Övriga skulder

163 545

229 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

511 357

417 501

**Summa kortfristiga skulder**

**1 045 245**

**760 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 765 856**

**8 191 982**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 404 724	4 404 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 404 724</b>	<b>4 404 724</b>
Ingående avskrivningar	-1 179 123	-1 036 124
Årets avskrivningar	-142 999	-142 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 322 122</b>	<b>-1 179 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 082 602</b>	<b>3 225 601</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	580 000	0
Inköp	0	580 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
Ingående avskrivningar	-82 857	0
Årets avskrivningar	-82 857	-82 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 714</b>	<b>-82 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>414 286</b>	<b>497 143</b>

18

2024110500617

**Not 5 Ställda säkerheter**

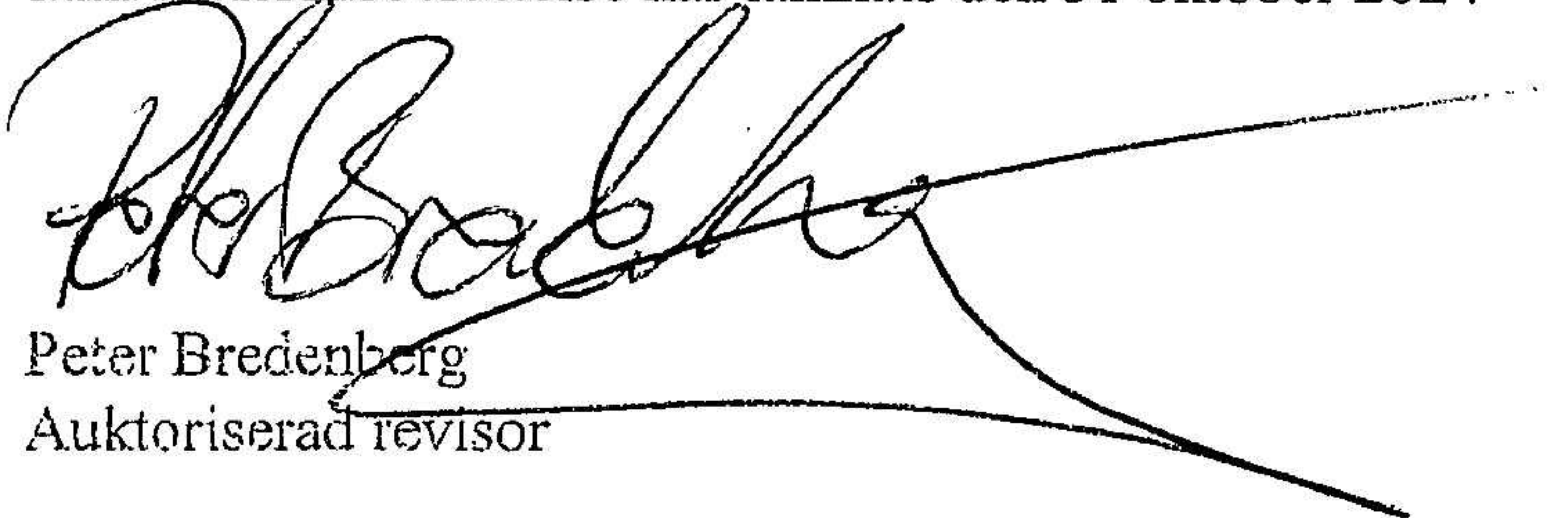
	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>

Södertälje den 31 oktober 2024



Yusuf Yalcin

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB  
Org.nr 556988-5923

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Åkerivägen 5 i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 31 oktober 2024

Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor