

Årsredovisning för
Gute FastighetsVision AB
559175-7009

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gute FastighetsVision AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 1 juni 2022


Dan E Fahlström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gute FastighetsVision AB, 559175-7009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby registrerades år 2018 och har som syfte att direkt eller genom intresseföretag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare räkenskapsår förvärvades 100 % av aktierna i Smärgeldukens Fastighets AB, 559057-3332. Dotterbolaget äger fastigheten GotlandVästerhejde Nygårds 1:46 och 1:108.

Bolagets ägare har lämnat aktieägartillskott för att täcka kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	318
Aktieägartillskott, erhållna		8 000
Årets resultat		-7 650
Vid årets slut	50 000	668

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 59 000 kr (51 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att disponibel vinst behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	8 318
årets resultat	-7 650
Totalt	668
disponeras för	
balanseras i ny räkning	668
Summa	668

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 650	-22 713
Summa rörelsekostnader		-7 650	-22 713
Rörelseresultat		-7 650	-22 713
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-7 650	-22 713
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-7 650	-22 713
Skatter			
Årets resultat		-7 650	-22 713

2022081604331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på dotterbolag		3 490 600	3 484 250
Summa kortfristiga fordringar		3 490 600	3 484 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 419	421 419
Summa kassa och bank		407 419	421 419
Summa omsättningstillgångar		3 898 019	3 905 669
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 019	3 955 669

2022081604332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 318	23 031
Årets resultat		-7 650	-22 713
Summa fritt eget kapital		668	318
Summa eget kapital		50 668	50 318
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 891 032	3 899 032
Summa långfristiga skulder		3 891 032	3 899 032
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		319	319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 319	6 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 019	3 955 669

2022081604333

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Smärgeldukens Fastighets AB, 559057-3332, Haninge	500	100	50 000
			50 000

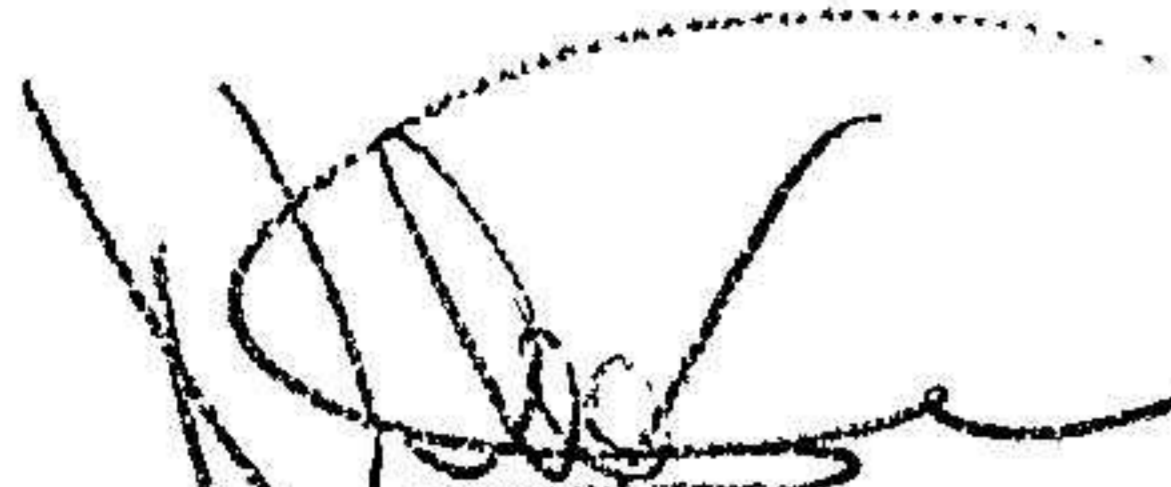
Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 484 250	3 472 600
-Tillkommande fordringar	6 350	11 650
Redovisat värde vid årets slut	3 490 600	3 484 250

Underskrifter

Visby den 18 maj 2022

2022081604335



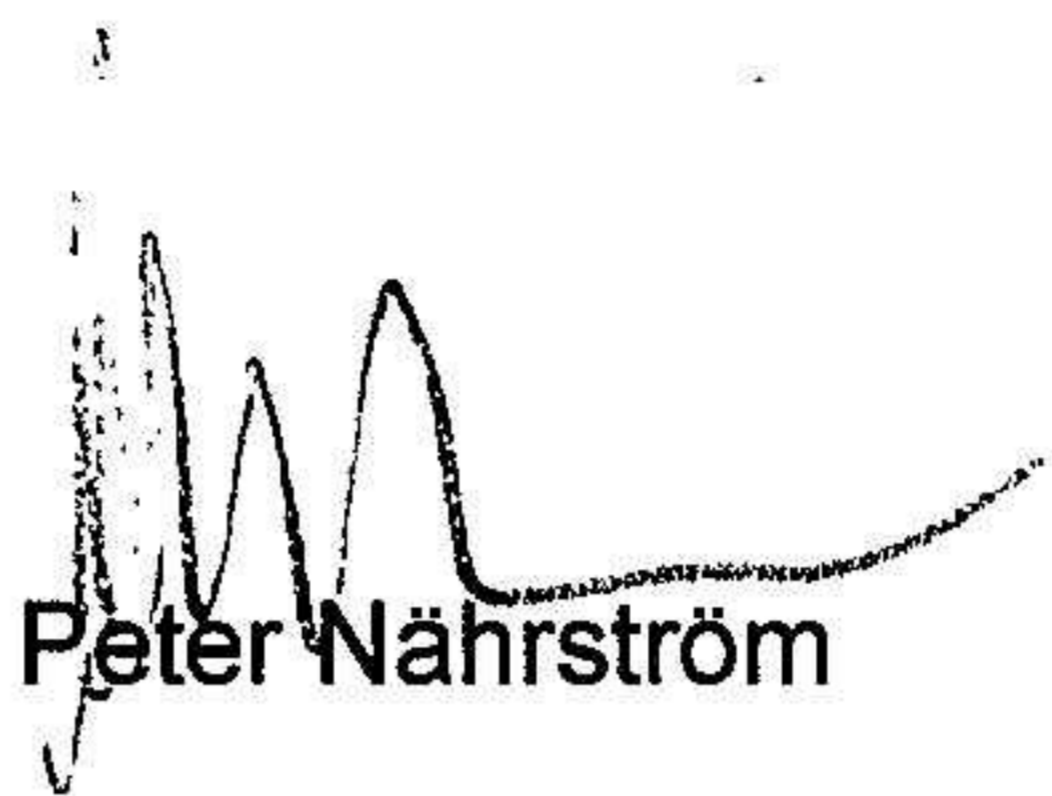
Niklas Forsman
Styrelseordförande



Dan E Fajlström



Anders Härnström



Peter Nährström