

Årsredovisning

för

Haga Pingstbo Fastighets AB

559201-7031

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haga Pingstbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Haga Pingstbo Fastighets AB
559201-7031
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Haga Pingstbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Göteborg Vasastaden 1:2 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projekteringen fortskridit med att omvandla fastigheten och lägenheterna till en bostadsrättsförening för att kunna möjliggöra sälj- och byggstart under hösten 2024.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	729	1 264	707	0
Resultat efter finansiella poster	-720	-3	59	0
Soliditet (%)	2,6	1,8	0,2	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat på grund av att bolaget succesivt har flyttat ut hyresgäster på grund av kommande ny- och ombyggnation.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	986 492	-493 982	542 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-493 982	493 982	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-779 655	-779 655
Belopp vid årets utgång	50 000	1 492 510	-779 655	762 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 492 510
årets förlust	-779 655
	712 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	712 855
	712 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		729 168	1 264 176
Övriga rörelseintäkter		14 629	0
Summa rörelseintäkter		743 797	1 264 176
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-515 166	-603 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-57 802	-57 801
Summa rörelsekostnader		-572 968	-661 672
Rörelseresultat		170 829	602 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	622 414	79 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 512 898	-685 481
Summa finansiella poster		-890 484	-605 710
Resultat efter finansiella poster		-719 655	-3 206
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-490 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-490 000
Resultat före skatt		-779 655	-493 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-776
Årets resultat		-779 655	-493 982

2024052809807

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 093 785

19 151 587

Pågående nyanläggningar

6

3 838 120

1 373 708

Summa materiella anläggningstillgångar

22 931 905

20 525 295

Summa anläggningstillgångar

22 931 905

20 525 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 752 994

10 840 391

Summa kortfristiga fordringar

7 752 994

10 840 391

Kassa och bank

Kassa och bank

11 403

58 750

Summa kassa och bank

11 403

58 750

Summa omsättningstillgångar

7 764 397

10 899 141

SUMMA TILLGÅNGAR

30 696 302

31 424 436

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 492 510

986 492

Årets resultat

-779 655

-493 982

Summa fritt eget kapital

712 855

492 510

Summa eget kapital

762 855

542 510

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

28 950 000

29 250 000

Summa långfristiga skulder

28 950 000

29 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

300 000

300 000

Leverantörsskulder

25 325

1 073 589

Skulder till koncernföretag

574 627

119 471

Skatteskulder

0

28 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 495

65 086

Summa kortfristiga skulder

938 447

1 586 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 696 302

31 424 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Himlastaden Fastighets AB (559201-7023).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023	2022
Drift inkl fastighetsadministration	389 043	518 640
Reparation och underhåll	126 123	85 231
	515 166	603 871

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	19 267 190	19 267 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 267 190	19 267 190
Ingående avskrivningar	-115 603	-57 802
Årets avskrivningar	-57 802	-57 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 405	-115 603
Utgående redovisat värde	19 093 785	19 151 587

Not 5 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	622 347	79 771
	622 347	79 771

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 708	172 768
Inköp	2 464 412	1 200 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 838 120	1 373 708
Utgående redovisat värde	3 838 120	1 373 708

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. För bolagets låneengagemang föreligger marknadsmässiga covenanten och lånevillkor vilka var uppfyllda per årsskiftet.

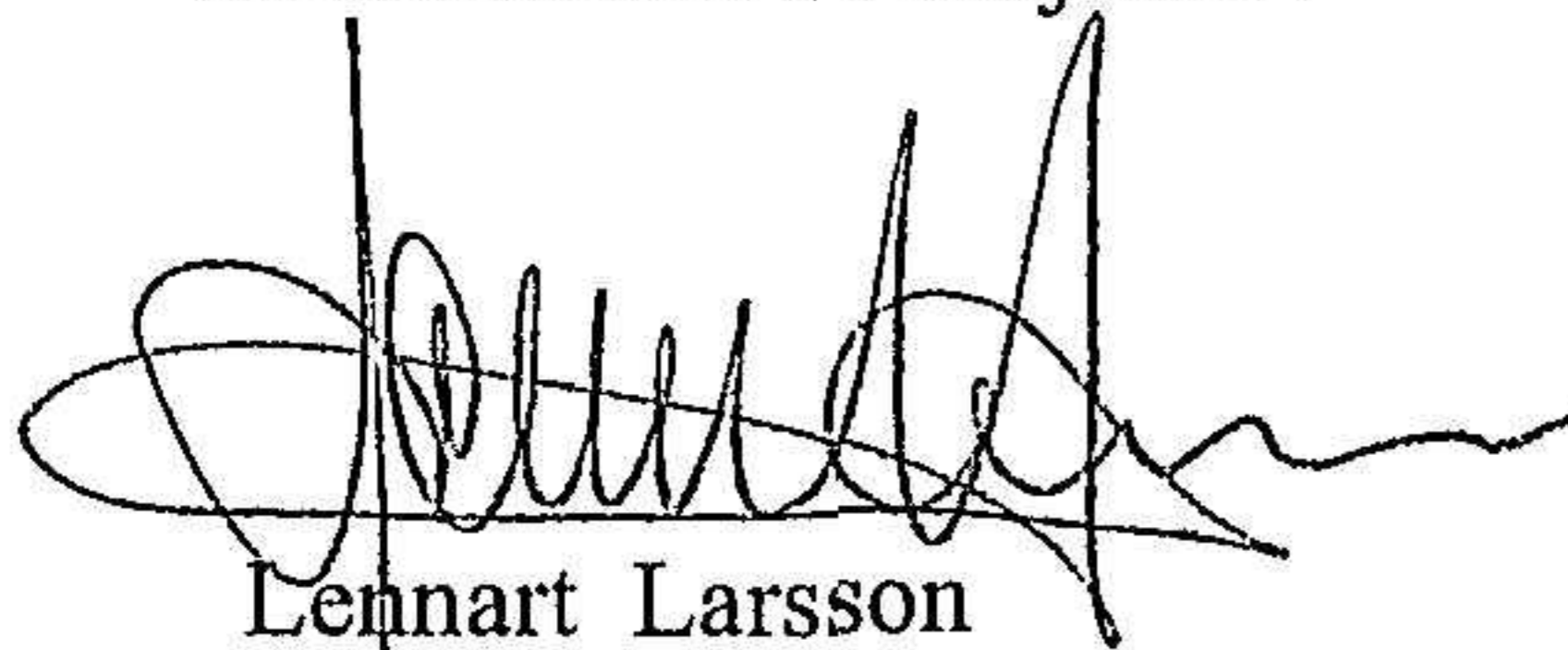
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 950 000	29 250 000
	28 950 000	29 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

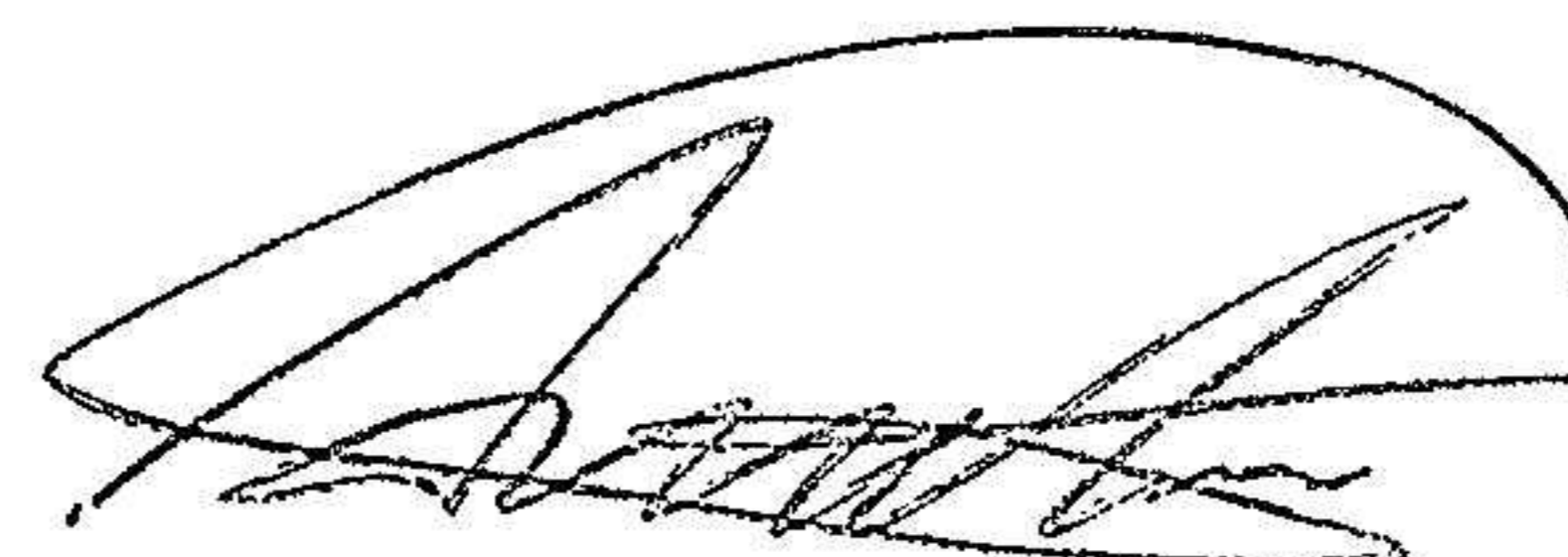
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölndal den 17 maj 2024



Lennart Larsson
Ordförande

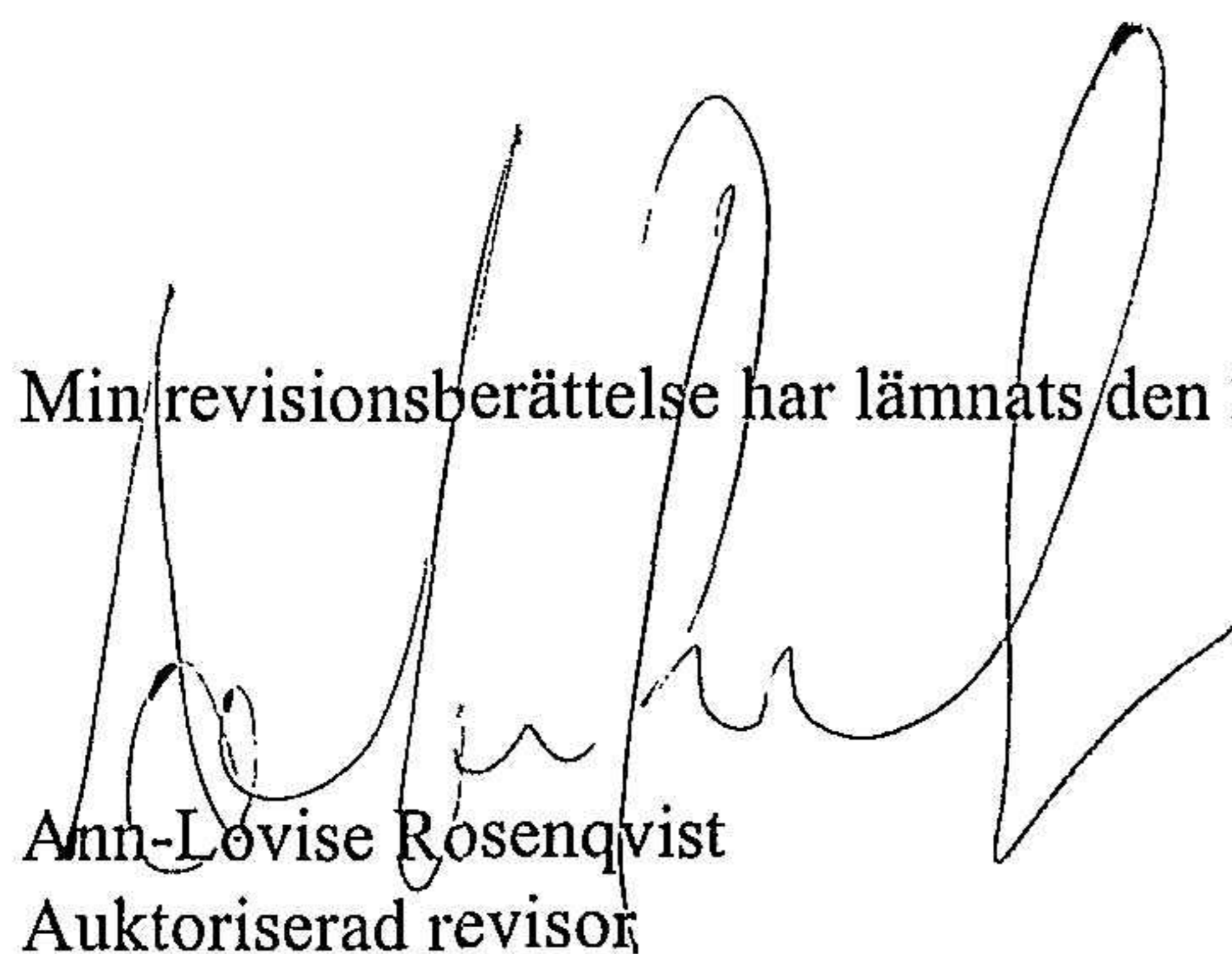


Andreas Grindebacke



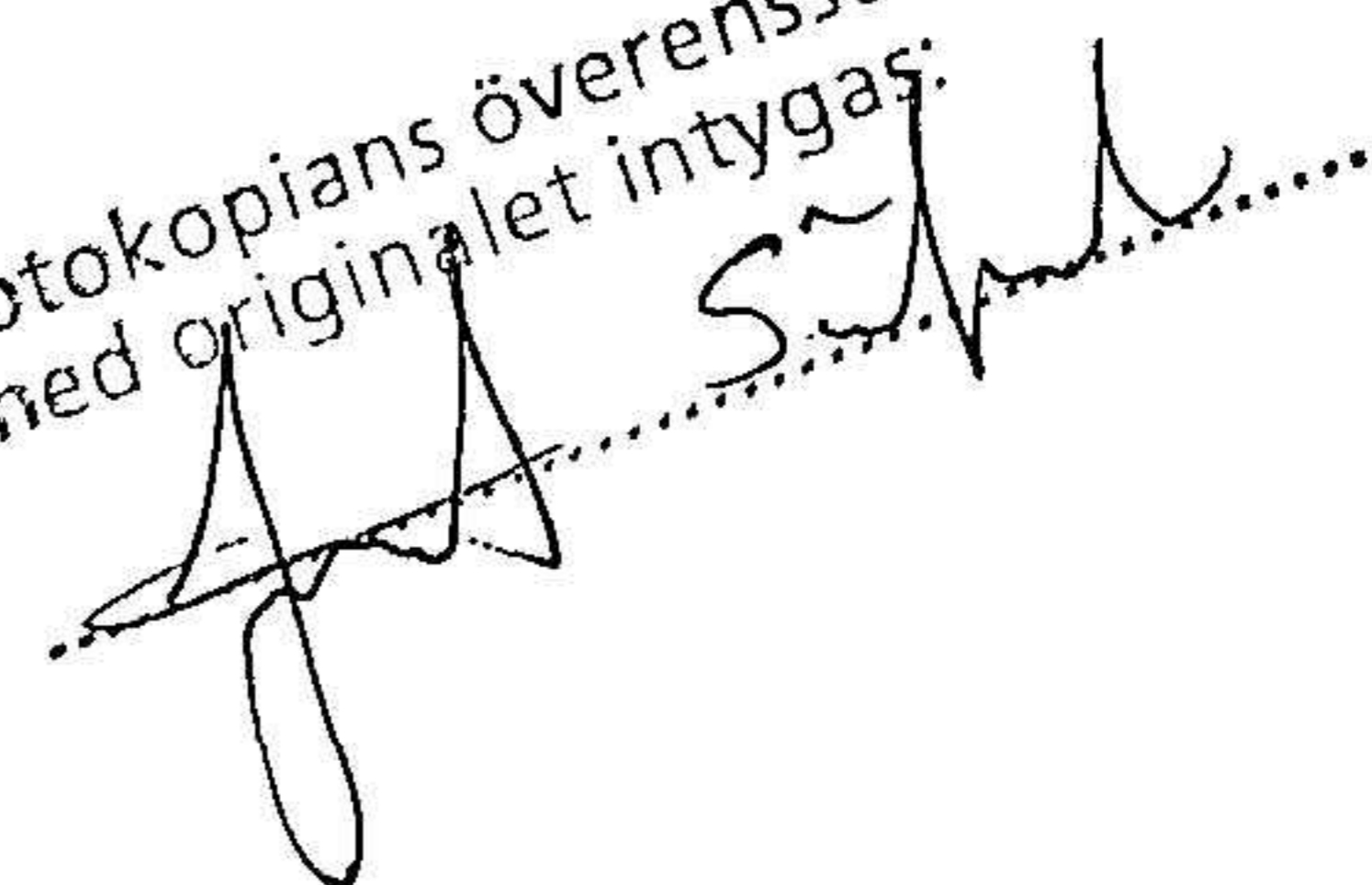
Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Pingstbo Fastighets AB, org.nr 559201-7031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Pingstbo Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Pingstbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Pingstbo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

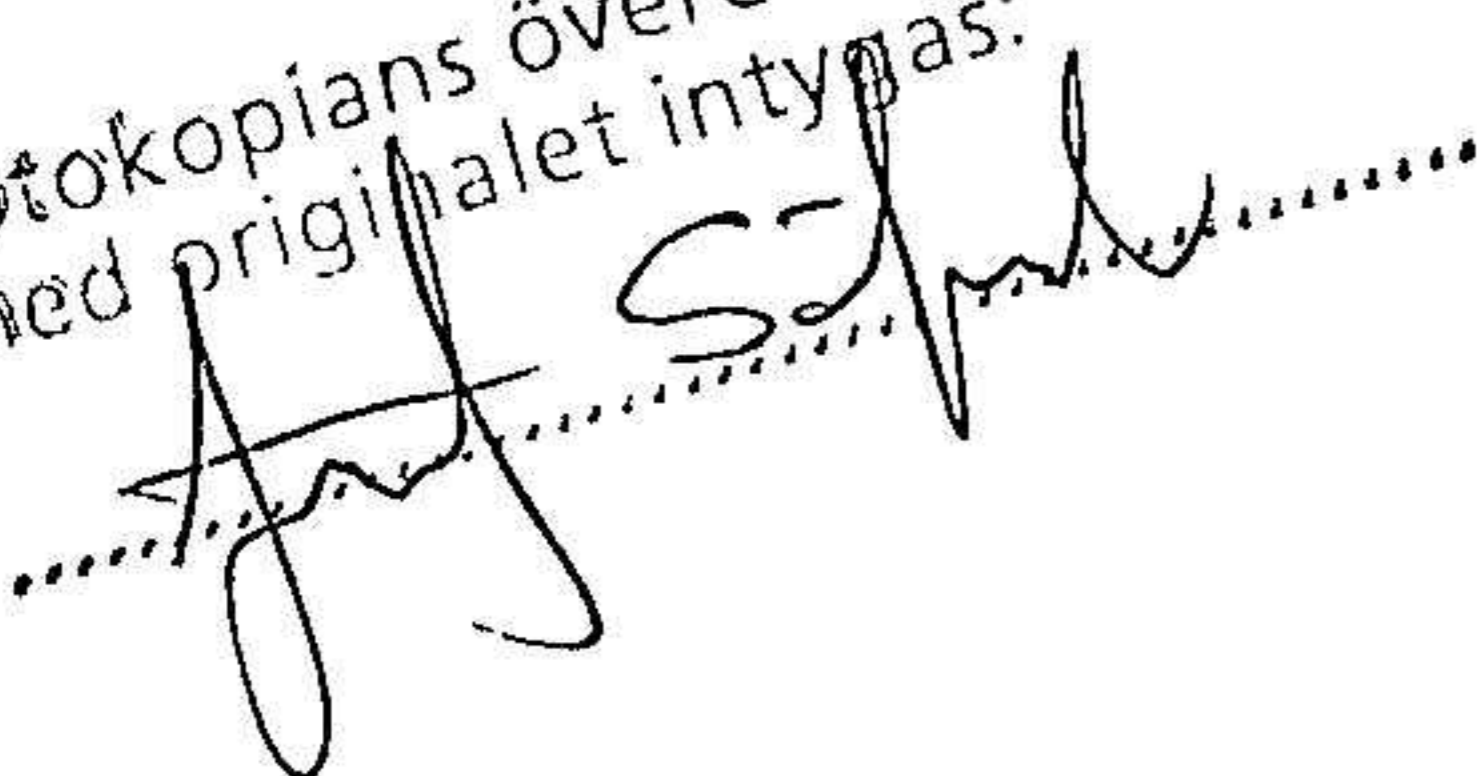
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Haga Pingstbo Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Haga Pingstbo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor