

ÅRSREDOVISNING

för

Jedenborg Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Jedenborg, Styrelseledamot

2023-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annans förutnämnda egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 812	-6 000	1 388 124	3 422 234
Soliditet (%)	98,5	98,48	94,83	97,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 663 866	0	9 713 866
Årets resultat			-3 812	-3 812
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 663 866</u>	<u>-3 812</u>	<u>9 710 054</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 663 866
Årets resultat	<u>-3 812</u>
	9 660 054

Förslag till disposition:

Utdelning	383 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 277 054</u>
	9 660 054

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 383 000,00 kr. vilket motsvarar 766,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 812	-5 964
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 812</u>	<u>-5 964</u>
Rörelseresultat		-3 812	-5 964
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-36</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-36</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 812	-6 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Resultat före skatt		-3 812	0
Årets resultat		<u>-3 812</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		181	136
Summa kortfristiga fordringar		<u>181</u>	<u>136</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 906 294	9 912 218
Summa kassa och bank		<u>9 906 294</u>	<u>9 912 218</u>
Summa omsättningstillgångar		9 906 475	9 912 354
SUMMA TILLGÅNGAR		9 906 475	9 912 354
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 663 866	9 663 866
Årets resultat		-3 812	0
Summa fritt eget kapital		<u>9 660 054</u>	<u>9 663 866</u>
Summa eget kapital		9 710 054	9 713 866
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		61 093	61 093
Summa obeskattade reserver		<u>61 093</u>	<u>61 093</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		135 328	135 328
Summa långfristiga skulder		<u>135 328</u>	<u>135 328</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 067
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>2 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 906 475	9 912 354

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	135 328	135 328

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Jan Jedenborg
Jan Jedenborg

2023-01-25