

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Eneberg, Styrelseledamot  
2023-11-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler. Bolaget bedriver även uppfödning och försäljning av hästar samt uthyrning av tekniker. Företagets säte är Malmö kommun, Skåne Län.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 652 317	2 118 602	1 607 181	1 505 125
Resultat efter finansiella poster	-1 047 944	-642 563	-202 518	94 806
Soliditet (%)	2,72	10,05	13,48	45,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	850 714	1 402 687	-1 275 077	1 078 324
Förändring av uppskrivningsfond		-22 686	22 686		0
Balanseras i ny räkning			-1 275 077	1 275 077	0
Årets resultat				-440 282	-440 282
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>828 028</u>	<u>150 296</u>	<u>-440 282</u>	<u>638 042</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 296
Årets resultat	<u>-440 282</u>
	<b>-289 986</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-289 986</u>
	<b>-289 986</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eneberg Häst & Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 652 317	2 364 106
Övriga rörelseintäkter		652 108	248 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 304 425</u>	<u>2 612 956</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 946 718	-2 280 292
Personalkostnader	2	-745 216	-705 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 357	-639 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 345 291</u>	<u>-3 625 342</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-40 866	-1 012 386
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	162 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 324	-174 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-996 803	-552 306
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 007 078</u>	<u>-564 691</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 047 944	-1 577 077
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	302 000
Förändring av överavskrivningar		118	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>600 118</u>	<u>302 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-447 826	-1 275 077
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 544	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-440 282</u>	<u>-1 275 077</u>

## Eneberg Häst &amp; Fastighet AB

Org.nr. 556776-3031

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	20 671 885	21 143 937
Inventarier, verktyg och installationer	5	446 067	557 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>21 117 952</u>	<u>21 701 330</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	714 851	705 175
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>714 851</u>	<u>705 175</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 832 803	22 406 505
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 199 552	764 544
<b>Summa varulager</b>		<u>1 199 552</u>	<u>764 544</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		342 839	314 532
Övriga fordringar		92 071	262 737
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		57 600	49 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 214	101 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>609 724</u>	<u>728 584</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		413 531	420 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>413 531</u>	<u>420 260</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 222 807	1 913 388
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 055 610</b>	<b>24 319 893</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	<u>828 028</u>	<u>850 714</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>928 028</b>	<b>950 714</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		150 296	1 402 687
Årets resultat		<u>-440 282</u>	<u>-1 275 077</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-289 986</b>	<b>127 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>638 042</b>	<b>1 078 324</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>23 297</u>	<u>23 415</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 297</b>	<b>23 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 532 650	11 844 050
Skulder till koncernföretag		<u>11 002 988</u>	<u>10 133 946</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 535 638</b>	<b>21 977 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		311 400	311 400
Leverantörsskulder		47 112	217 197
Skatteskulder		7 493	10 973
Övriga skulder		54 565	16 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>438 063</u>	<u>329 292</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>858 633</b>	<b>885 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 055 610</b>	<b>23 965 007</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-522 386	-288 595

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	23 251 563	22 634 661
	Inköp	616 902	2 995 292
	Försäljningar/utrangeringar	-616 902	-4 481 641
	Omklassificeringar	0	2 103 251
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 251 563</b>	<b>23 251 563</b>
	Ingående avskrivningar	-2 107 626	-1 643 105
	Årets avskrivningar	-472 052	-464 521
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 579 678</b>	<b>-2 107 626</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 671 885</b>	<b>21 143 937</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	990 357	551 210
	Inköp	69 979	199 410
	Försäljningar/utrangeringar	0	239 737
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 336</b>	<b>990 357</b>
	Ingående avskrivningar	-432 964	-264 762
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 980	7 235
	Årets avskrivningar	-175 325	-175 437
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-614 269</b>	<b>-432 964</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>446 067</b>	<b>557 393</b>
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	705 175	592 252
	Insättningar	350 000	300 000
	Uttag	-165 525	-187 077
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>889 650</b>	<b>705 175</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-174 799	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-174 799</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>714 851</b>	<b>705 175</b>
Not 7	Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp vid årets ingång	850 714	873 400
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-22 686	-22 686
	Belopp vid årets utgång	828 028	850 714

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	21 290 038	19 298 365

#### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	14 082 000	14 082 000

#### **Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Eneberg Invest AB, org.nr 559045-2008, säte Skåne Län, Vellinge kommun.

#### **Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Jonas Eneberg  
Jonas Eneberg

2023-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

Joakim Leifland  
Joakim Leifland  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eneberg Häst & Fastighet AB, org.nr 556776-3031

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eneberg Häst & Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eneberg Häst & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eneberg Häst & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2023-11-29

*Joakim Leifland*  
Joakim Leifland  
Godkänd revisor