

Årsredovisning
för
**LERVIKENS BYGG &
FASTIGHETSKONSULT AB**

556886-5785

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Malmgren, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för LERVIKENS BYGG & FASTIGHETSKONSULT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen såsom entreprenadbesiktningar, kontrollansvarig, projektledning, överlåtelsebesiktningar och vi utför även skyddsrumsbesiktningar och då om fastighetsägaren beställer dessa direkt av oss.

Företaget har sitt säte i Skåne, Lomma kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdrag som projektledning samt upprättade av tekniska beskrivning kommer vi att minska ner på under kommande år och öka fokus på KA uppdrag, entreprenadbesiktningar samt projektledning och då främst till företag.

KA-uppdrag samt entreprenadbesiktningar kommer att utgöra en större del av verksamheten och då främst till företag som Eon, Krafringen Expandia och bostadsrättsföreningar och även numera att vi söker bygglov och rivningslov och handlägger hela denna process för företagen.

Företaget har tagit in timanställning inom installationer och besiktningar av transformatorbyggnader för att hantera ökningen. Våra kunder är till stor del Krafringen, Craftor, Eon samt Expandia och bostadsrättsföreningar.

Vi tar bara i undantagsfall jobb privat personer utan till största delen utför vi jobb till företag.

Denna verksamhet har minskat avsevärt på grund av det ekonomiska läget.

Överlåtelsebesiktningarna genomförs av en timanställd. Under året har vi anställt ytterligare en timanställning och han gör uteslutande jobb på Driftsavdelning på Krafringen och detta upphörde i årsskiftet 2024–2025. Han är kvar i några projekt som kommer att avslutas under våren 2025

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 121	2 050	2 353	2 788
Resultat efter finansiella poster	135	299	192	574
Soliditet (%)	82,4	76,9	72,3	72,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	278 676	182 086	510 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 086	-182 086	0
Årets resultat			167 108	167 108
Belopp vid årets utgång	50 000	460 762	167 108	677 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 762
årets vinst	167 108
	627 870
disponeras så att utdelning i ny räkning överföres	150 000
	477 870
	627 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 121 391	2 050 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 121 391	2 050 047
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 848	-5 972
Övriga externa kostnader		-500 769	-726 349
Personalkostnader	2	-446 438	-1 005 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 224	-13 234
Summa rörelsekostnader		-987 279	-1 750 818
Rörelseresultat		134 112	299 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-698
Summa finansiella poster		999	-528
Resultat efter finansiella poster		135 111	298 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		104 000	-38 000
Resultat före skatt		239 111	260 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 003	-78 615
Årets resultat		167 108	182 086

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 817	239 041
Summa materiella anläggningstillgångar		213 817	239 041
Summa anläggningstillgångar		213 817	239 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 340	185 738
Övriga fordringar		148 084	88 700
Summa kortfristiga fordringar		256 424	274 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 495	854 009
Summa kassa och bank		907 495	854 009
Summa omsättningstillgångar		1 163 919	1 128 447
SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 736	1 367 488

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

460 762

278 676

Årets resultat

167 108

182 086

Summa fritt eget kapital

627 870

460 762

Summa eget kapital

677 870

510 762

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

576 398

680 398

Summa obeskattade reserver

576 398

680 398

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 678

24 493

Övriga skulder

76 791

137 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

14 000

Summa kortfristiga skulder

123 468

176 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 736

1 367 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 475	35 200
Inköp		252 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 475	287 475
Ingående avskrivningar	-48 434	-35 200
Årets avskrivningar	-25 224	-13 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 658	-48 434
Utgående redovisat värde	213 817	239 041

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Lomma

Rolf Malmgren
Rolf Malmgren
Verkställande direktör
2026-04-23