

ÅRSREDOVISNING

för

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

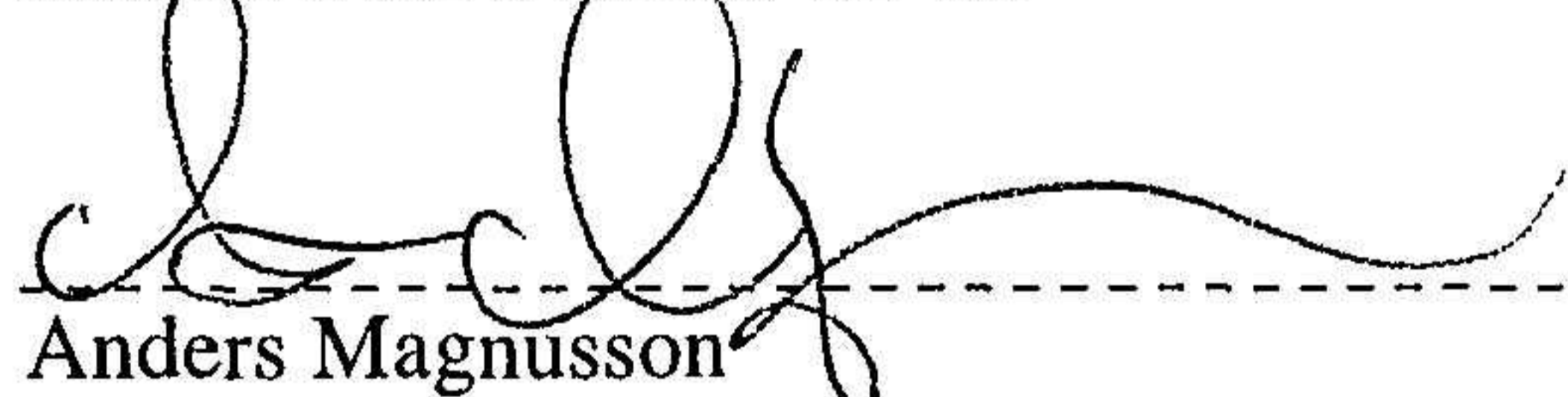
Org.nr. 559033-8280

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HUSKVARNA 2026-02-12



Anders Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

Org.nr. 559033-8280

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

Org.nr. 559033-8280

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva renovering och nybyggnation av fastigheter, uthyrning av fastighet, handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	449 154	428 037	398 099	395 539
Resultat efter finansiella poster	167 233	149 460	170 417	214 707
Soliditet (%)	40,26	37,46	34,51	31,09
Balansomslutning	3 450 986	3 359 636	3 309 540	3 244 665

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	866 035	112 229	1 028 264
Balanseras i ny räkning		112 229	-112 229	0
Årets resultat			130 930	130 930
Belopp vid årets utgång	50 000	978 264	130 930	1 159 194

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	978 264
Årets resultat	130 930
	<u>1 109 194</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 109 194</u>
	1 109 194

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030208129

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

Org.nr. 559033-8280

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		449 154	428 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		449 154	428 037
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 737	-140 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 801	-32 057
Summa rörelsekostnader		-208 538	-172 472
Rörelseresultat		240 616	255 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 508	-106 105
Summa finansiella poster		-73 383	-106 105
Resultat efter finansiella poster		167 233	149 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-5 000
Resultat före skatt		167 233	144 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 303	-32 231
Årets resultat		130 930	112 229

2026030208130

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

Org.nr. 559033-8280

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 745 495

1 592 042

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 975

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 764 470

1 592 042

Summa anläggningstillgångar

1 764 470

1 592 042

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 662 649

1 675 149

Övriga fordringar

41

45 687

Summa kortfristiga fordringar

1 662 690

1 720 836

Kassa och bank

Kassa och bank

23 826

46 758

Summa kassa och bank

23 826

46 758

Summa omsättningstillgångar

1 686 516

1 767 594

SUMMA TILLGÅNGAR**3 450 986****3 359 636**

2026030208131

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB
Org.nr. 559033-8280

2026030208132

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

978 264

866 035

Årets resultat

130 930

112 229

Summa fritt eget kapital

1 109 194

978 264

Summa eget kapital

1 159 194

1 028 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

290 000

Summa obeskattade reserver

290 000

290 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 730 000

1 810 000

Summa långfristiga skulder

1 730 000

1 810 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

26 201

0

Skatteskulder

87 030

86 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 561

64 600

Summa kortfristiga skulder

271 792

231 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 450 986

3 359 636

LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

Org.nr. 559033-8280

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775 320	1 775 320
Inköp	185 510	0
Utgående anskaffningsvärden	1 960 830	1 775 320
Ingående avskrivningar	-183 278	-151 221
Årets avskrivningar	-32 057	-32 057
Utgående avskrivningar	-215 335	-183 278
Redovisat värde	1 745 495	1 592 042

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	23 719	0
Utgående anskaffningsvärden	23 719	0
Årets avskrivningar	-4 744	0
Redovisat värde	18 975	0

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 410 000	1 490 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 433 300	3 433 300

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LST i Huskvarna AB, Org.nr. 556111-1369, säte i Jönköping.

2026030208133

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

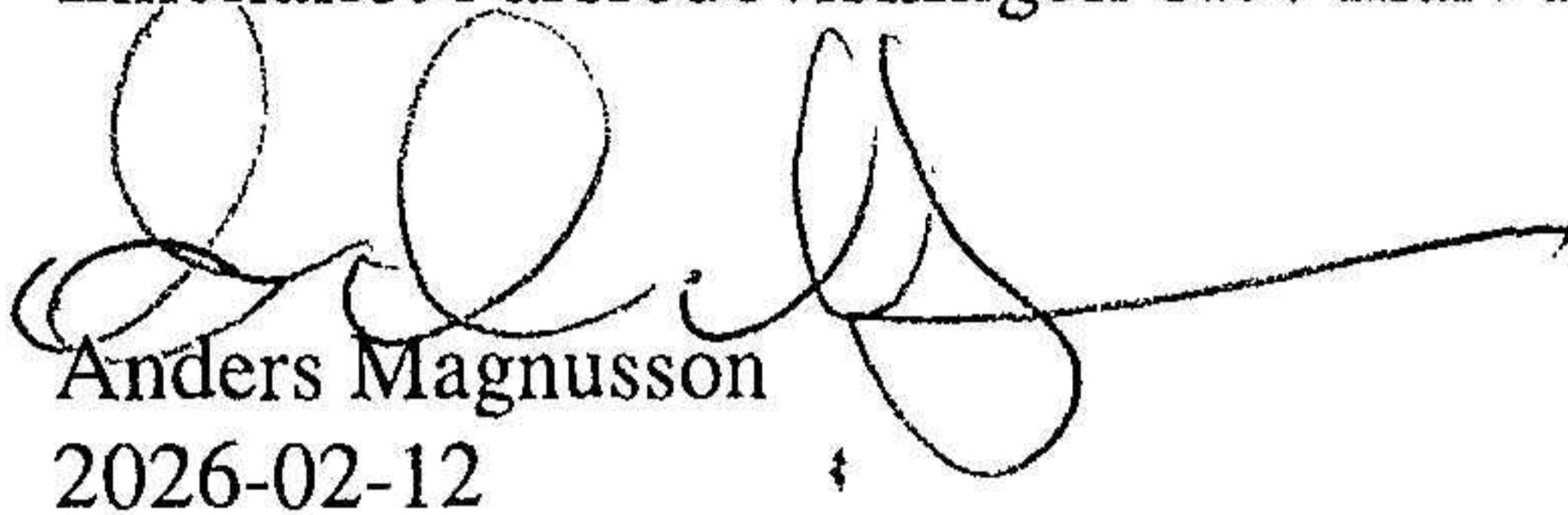
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2026030208134

HUSKVARNA

Innehållet i årsredovisningen blev klart 12 februari 2026.



Anders Magnusson
2026-02-12