

**Årsredovisning**  
för  
**GRAFAST FASTIGHETS AB**  
556468-1780

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Granlund, Styrelseledamot  
2026-02-04

Styrelsen för GRAFAST FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av inventarier, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i FALUN.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 641	2 960	2 452	2 372
Resultat efter finansiella poster	2 133	1 743	1 663	1 638
Soliditet (%)	69	60	61	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 148 612	1 760 289	<b>7 028 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 760 289	-1 760 289	<b>0</b>
Årets resultat				1 006 737	<b>1 006 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 908 901</b>	<b>1 006 737</b>	<b>8 035 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 908 901
årets vinst	1 006 737
	<b>7 915 638</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 915 638
	<b>7 915 638</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	3 640 813	2 960 272
Övriga rörelseintäkter	70	-6 059
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>3 640 883</b>	<b>2 954 213</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-566 794	-793 739
Övriga externa kostnader	-140 971	-123 408
Personalkostnader	-1 000	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-945 994	-251 971
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 654 759</b>	<b>-1 169 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 986 124</b>	<b>1 785 095</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	191 115	187 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212 564	26 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	-256 492	-256 513
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>147 187</b>	<b>-42 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 133 311</b>	<b>1 743 028</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 000	345 000
Förändring av överavskrivningar	-660 000	154 318
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-775 000</b>	<b>499 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 358 311</b>	<b>2 242 346</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-351 574	-482 057
<b>Årets resultat</b>	<b>1 006 737</b>	<b>1 760 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 479 559	3 490 131
Inventarier	3	4 650 631	338 053
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 130 190</b>	<b>3 828 184</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 807 133	3 038 783
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 133</b>	<b>3 038 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 937 323</b>	<b>6 866 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	816 681
Fordringar hos koncernföretag		3 906 212	5 106 212
Övriga fordringar		296 761	979 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 669	66 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 293 642</b>	<b>6 968 235</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 047	1 529 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>541 047</b>	<b>1 529 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 834 689</b>	<b>8 497 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 772 012</b>	<b>15 364 216</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 908 901

5 148 612

Årets resultat

1 006 737

1 760 289

**Summa fritt eget kapital**

**7 915 638**

**6 908 901**

**Summa eget kapital**

**8 035 638**

**7 028 901**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 680 000

2 565 000

Ackumulerade överavskrivningar

850 000

190 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 530 000**

**2 755 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 604 869

3 604 869

**Summa långfristiga skulder**

**3 604 869**

**3 604 869**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 096

112 357

Skatteskulder

0

894 493

Övriga skulder

0

158 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547 409

810 240

**Summa kortfristiga skulder**

**601 505**

**1 975 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 772 012**

**15 364 216**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-50 år

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	172 900	172 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 900</b>	<b>172 900</b>
Ingående avskrivningar	-172 900	-172 900
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 900</b>	<b>-172 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 586 714	6 586 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 586 714</b>	<b>6 586 714</b>
Ingående avskrivningar	-3 096 583	-3 086 011
Årets avskrivningar	-10 572	-10 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 107 155</b>	<b>-3 096 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 479 559</b>	<b>3 490 131</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 738 059	2 738 059
Inköp	5 248 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 986 059</b>	<b>2 738 059</b>
Ingående avskrivningar	-2 400 006	-2 158 607
Årets avskrivningar	-935 422	-241 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 335 428</b>	<b>-2 400 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 650 631</b>	<b>338 053</b>

**Not 4 Aktier och andelar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	2 807 133	6 268 500
	<b>2 807 133</b>	<b>6 268 500</b>

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

*Hans Granlund*  
Hans Granlund

2026-01-30