

Årsredovisning för

Swedux AB

556775-9195

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedux AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-06-07


Roger Olofsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedux AB, 556775-9195, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 2009. Bolaget ska utveckla lyxiga villavagnsparker i Skandinavien för uthyrning och försäljning samt utveckling inom turism och därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	349 590	323 327	432 155	329 206
Resultat efter finansiella poster	-46 581	-1 185	138 703	97 046
Soliditet, %	15	14	14	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		466 768
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-46 581
Vid årets slut	100 000		420 187

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 00 kr (00 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 420 187 kr, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	466 768
Årets resultat	-46 581
Totalt	420 187
balanseras i ny räkning	420 187
Summa	420 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		349 590	323 327
Övriga rörelseintäkter		-	4 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		349 590	327 757
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 062	-13 210
Övriga externa kostnader		-149 807	-159 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 452	-90 452
Summa rörelsekostnader		-254 321	-263 607
Rörelseresultat		95 269	64 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-141 960	-65 335
Summa finansiella poster		-141 850	-65 335
Resultat efter finansiella poster		-46 581	-1 185
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-46 581	-1 185
Skatter			
Årets resultat		-46 581	-1 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 598 570	2 675 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 139	18 777
Summa materiella anläggningstillgångar		2 603 709	2 694 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		791 685	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		791 685	500 000
Summa anläggningstillgångar		3 395 394	3 194 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 960	-
Övriga fordringar		342 773	324 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 920	-
Summa kortfristiga fordringar		428 653	324 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 578	623 794
Summa kassa och bank		116 578	623 794
Summa omsättningstillgångar		545 231	948 280
SUMMA TILLGÅNGAR		3 940 625	4 142 441

2025061223583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 768	467 953
Årets resultat		-46 581	-1 185
Summa fritt eget kapital		420 187	466 768
Summa eget kapital		520 187	566 768
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 052 000	3 044 000
Övriga skulder		339 454	469 347
Summa långfristiga skulder		3 391 454	3 513 347
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000	24 000
Övriga skulder		20 984	26 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	11 460
Summa kortfristiga skulder		28 984	62 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 940 625	4 142 441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	141 960	65 335
Summa	141 960	65 335

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 726 956	3 726 956
	3 726 956	3 726 956
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 051 572	-974 758
-Årets avskrivning enligt plan	-76 814	-76 814
	-1 128 386	-1 051 572
Redovisat värde vid årets slut	2 598 570	2 675 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	411 646	411 646
Vid årets slut	411 646	411 646
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-392 869	-379 231
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 638	-13 638
Vid årets slut	-406 507	-392 869
Redovisat värde vid årets slut	5 139	18 777

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	3 550 000	3 550 000

2025061223586

Underskrifter

Kristianstad

2025061223587



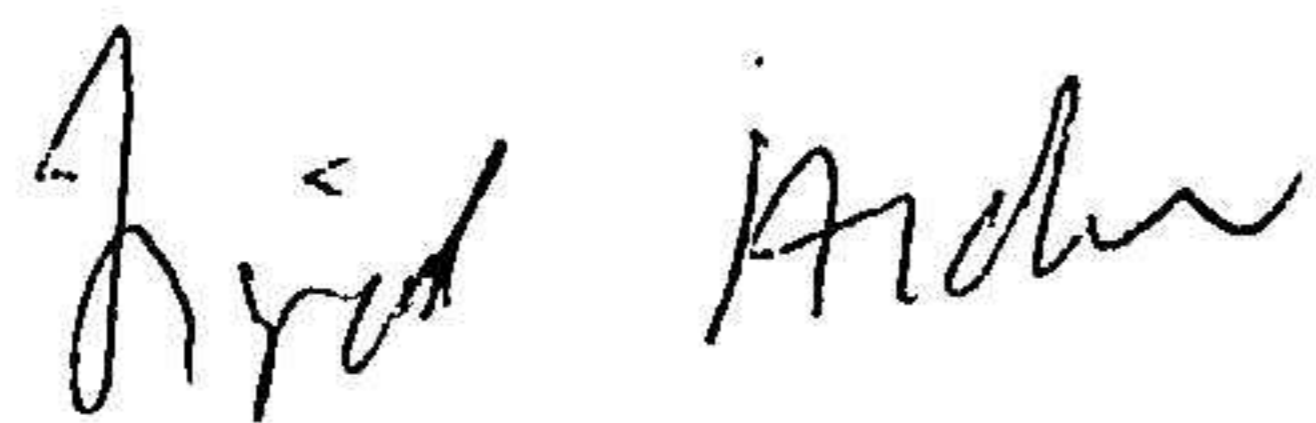
Roger Olafsson
VD

2025-06-07

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

vidimeras:



Ingrid Andersson

0709-686680