

Årsredovisning
för
JPA Investment AB
559090-8629

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPA Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30/6-2023

Johan Petersson Aldergren

2023072125498

Årsredovisning
för
JPA Investment AB
559090-8629
Räkenskapsåret
2022

JPA Investment AB
Org.nr 559090-8629

1 (6)

Styrelsen för JPA Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är bedriva rådgivningsverksamhet relaterad till förvärv, förvaltning och avyttring av fastigheter, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 188	-12	0	100
Soliditet (%)	99,2	5,2	3,3	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-12 145	137 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-12 145	12 145	0
Årets resultat			1 188 125	1 188 125
Belopp vid årets utgång	50 000	87 855	1 188 125	1 325 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 855
årets vinst	1 188 125
	1 275 980
disponeras så att i ny räkning överföres	1 275 980
	1 275 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JPA Investment AB
Org.nr 559090-8629

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 875

-12 145

Summa rörelsekostnader**-11 875****-12 145****Rörelseresultat****-11 875****-12 145****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

2

1 200 000

0

Summa finansiella poster**1 200 000****0****Resultat efter finansiella poster****1 188 125****-12 145****Resultat före skatt****1 188 125****-12 145****Årets resultat****1 188 125****-12 145**

2023072125500

JPA Investment AB
Org.nr 559090-8629

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**100 000****100 000****Summa anläggningstillgångar****100 000****100 000****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 200 000

2 500 000

Summa kortfristiga fordringar**1 200 000****2 500 000***Kassa och bank*

Kassa och bank

36 605

37 855

Summa kassa och bank**36 605****37 855****Summa omsättningstillgångar****1 236 605****2 537 855****SUMMA TILLGÅNGAR****1 336 605****2 637 855**

2023072125501

JPA Investment AB
Org.nr 559090-8629

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

87 855

100 000

Årets resultat

1 188 125

-12 145

Summa fritt eget kapital**1 275 980****87 855****Summa eget kapital****1 325 980****137 855****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

10 625

0

Övriga skulder

0

2 500 000

Summa kortfristiga skulder**10 625****2 500 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 336 605****2 637 855**

2023072125502

JPA Investment AB
Org.nr 559090-8629

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning dotterbolag	1 200 000	2 500 000
Nedskrivning aktier i dotterbolag	0	-2 500 000
	1 200 000	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Foreland Holding AB	100%	1 000	100 000
			100 000
	Org.nr	Säte	
Foreland Holding AB	556731-0213	Göteborg	

Not 4 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

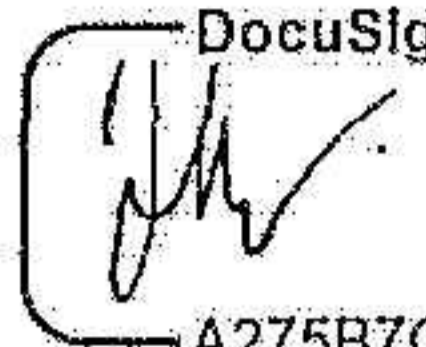
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

JPA Investment AB
Org.nr 559090-8629

6 (6)

Göteborg den 2023-06-30

DocuSigned by:

A275B7CD4DC744D...

Johan Petersson Aldergren

2023072125504

Certificate Of Completion

Envelope Id: AA58583BE9BE4844890FD052E0F4BA9A
Subject: Complete with DocuSign: JPA Investment AB AR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Olivia Larsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
olivia.larsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 8:13:27 AM

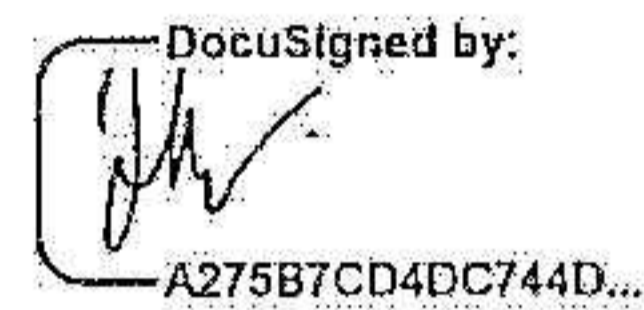
Holder: Olivia Larsson
olivia.larsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johan Petersson Aldergren
johan@jpainvestment.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Timestamp

Sent: 6/30/2023 8:14:35 AM
Viewed: 6/30/2023 8:15:38 AM
Signed: 6/30/2023 8:15:46 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.91.135
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bf266a7f-ee0a-5ab4-ba13-d5a8f7303e8f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 8:15:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/22/2023 3:45:49 PM
ID: 1f1f29da-60f7-4467-95d7-5a0ad1e426c3

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/30/2023 8:14:35 AM
Certified Delivered Security Checked 6/30/2023 8:15:38 AM
Signing Complete Security Checked 6/30/2023 8:15:46 AM

2023072125505

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

6/30/2023 8:15:46 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023072125506