

Årsredovisning

för

Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB

556235-9777

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Durling, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i förmedling av kommersiella fastigheter och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger två dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning. Någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med undantagsreglerna i Årsredovisningslagen

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	307	281	846	817
Resultat efter finansiella poster	-686	-727	646	40
Soliditet (%)	10,9	10,8	10,6	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 352 984	-6 989	1 465 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 989	-6 989	0
Årets resultat				14 242	14 242
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 359 973	264	1 480 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 345 996
årets vinst	14 242
	1 360 238
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 160 238
	1 360 238

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser både på kort och lång sikt samt genomföra nödvändiga investeringar. Bolagets soliditet påverkas inte nämnvärt av föreslagen utdelning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 414	281 236
Övriga rörelseintäkter		0	1 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 414	282 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 974	-122 368
Personalkostnader	1	-679 033	-596 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 966	-18 966
Summa rörelsekostnader		-837 973	-737 441
Rörelseresultat		-530 559	-455 140
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 600	14 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 314	10 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 113	-297 246
Summa finansiella poster		-155 199	-271 849
Resultat efter finansiella poster		-685 758	-726 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	720 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	720 000
Resultat före skatt		14 242	-6 989
Årets resultat		14 242	-6 989

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	994 504	1 013 470
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		994 504	1 013 470

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 563 860	5 563 860
Fordringar hos koncernföretag	5	5 727 933	5 727 933
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	23 750	23 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 315 543	11 315 543
Summa anläggningstillgångar		12 310 047	12 329 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		900 000	720 000
Övriga fordringar		34 640	34 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 606	5 444
Summa kortfristiga fordringar		940 246	760 104

Kassa och bank

Kassa och bank		364 473	545 376
Summa kassa och bank		364 473	545 376
Summa omsättningstillgångar		1 304 719	1 305 480

SUMMA TILLGÅNGAR

13 614 766

13 634 493

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 345 996	1 352 985
Årets resultat		14 242	-6 989
Summa fritt eget kapital		1 360 238	1 345 996
Summa eget kapital		1 480 238	1 465 996
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 364 430	1 396 070
Skulder till koncernföretag		5 285 000	5 285 000
Övriga skulder		5 000 000	4 900 000
Summa långfristiga skulder		11 649 430	11 581 070
Kortfristiga skulder			
	9		
Leverantörsskulder		16 102	1 356
Övriga skulder		418 241	538 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 755	47 674
Summa kortfristiga skulder		485 098	587 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 614 766	13 634 493

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	70 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 587 196	1 587 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 587 196	1 587 196
Ingående avskrivningar	-573 726	-554 760
Årets avskrivningar	-18 966	-18 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 692	-573 726
Utgående redovisat värde	994 504	1 013 470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 998	21 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 998	21 998
Ingående avskrivningar	-21 998	-21 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 998	-21 998
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 563 860	5 563 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 563 860	5 563 860
Utgående redovisat värde	5 563 860	5 563 860

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 727 933	5 789 933
Avgående fordringar		-62 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 727 933	5 727 933
Utgående redovisat värde	5 727 933	5 727 933

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 750	23 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750	23 750
Utgående redovisat värde	23 750	23 750

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 237 870	1 269 510
	1 237 870	1 269 510

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 396 070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 364 430	1 396 070
	1 364 430	1 396 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 640	31 640
	31 640	31 640

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 620 000	1 620 000
	1 620 000	1 620 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2024-06-10

Johan Durling
Johan Durling

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB
Org.nr 556235-9777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Lokal och Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2024-06-10

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Svensk Lokal och Bostadsförmedling AB, Org.nr 556235-9777