

# ÅRSREDOVISNING

för

## Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr. 559012-2759

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Geber, Verkställande direktör  
2023-06-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2015. Under 2015 förvärvades fastigheten Olhamra 1:77 av koncernbolaget Lidingö Åkeri AB för bokfört värde. Fastigheten har förvärvats till underpris och enligt gällande praxis har fastigheten upptagits till marknadsvärdet (133% av taxeringsvärdet). Värdet utöver anskaffningsvärdet har redovisats som fritt eget kapital.

Fastigheten uthyres i sin helhet till koncernbolaget DKLBC AB.

Företagets säte är Danderyd.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	150	150	150	150
Resultat efter finansiella poster	32	32	32	32
Soliditet (%)	68	68	68	69

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 037 681	25 277	12 112 958
Balanseras i ny räkning		25 277	-25 277	0
Årets resultat			25 266	25 266
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 062 958</u>	<u>25 266</u>	<u>12 138 224</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 062 958
Årets resultat	25 266
	<u>12 088 224</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 088 224
	<u>12 088 224</u>

Danderyd-Kedjan Åkeri AB  
Org.nr. 559012-2759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr. 559012-2759

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		150 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 550	-71 550
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-71 550</u>	<u>-71 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		78 450	78 450
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-46 630</u>	<u>-46 617</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-46 630</u>	<u>-46 617</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		31 820	31 833
<b>Resultat före skatt</b>		31 820	31 833
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 554	-6 556
<b>Årets resultat</b>		<u>25 266</u>	<u>25 277</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>17 019 000</u>	<u>17 019 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 019 000</b>	<b>17 019 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 019 000</b>	<b>17 019 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		733 293	660 123
Övriga fordringar		<u>248</u>	<u>1 188</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>733 541</b>	<b>661 311</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>40 050</u>	<u>41 600</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 050</b>	<b>41 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 591</b>	<b>702 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 792 591</b>	<b>17 721 911</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 062 958	12 037 681
Årets resultat		25 266	25 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 088 224</u>	<u>12 062 958</u>
<b>Summa eget kapital</b>		12 138 224	12 112 958
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 569 033	4 569 033
Övriga skulder		527 000	527 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 096 033</u>	<u>5 096 033</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		398 824	353 134
Skatteskulder		153 110	153 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	6 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>558 334</u>	<u>512 920</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 792 591</b>	<b>17 721 911</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Personal** **2022** **2021**

Bolaget har inga anställda. Inga löner har ubetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag **45 690** **45 690**

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 17 019 000 17 019 000

Utgående anskaffningsvärden 17 019 000 17 019 000

Redovisat värde 17 019 000 17 019 000

**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år 5 096 033 5 096 033

Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr. 559012-2759

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DKLBC Förvaltning AB, Org. nr 556165-2289, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vallentuna 2023-04-26

Ulf Pettersson

Ulf Pettersson

Staffan Berglund

Staffan Berglund

Per Geber

Per Geber

Styrelseordförande

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023.

Anna Lemmel

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Danderyd-Kedjan Åkeri AB

Org.nr 559012-2759

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danderyd-Kedjan Åkeri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danderyd-Kedjan Åkeri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd-Kedjan Åkeri AB enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Danderyd-Kedjan Åkeri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danderyd-Kedjan Åkeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-26

Anna Lemmel

---

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

Danderyd-Kedjan Åkeri AB, Org.nr 559012-2759