

# Sjövalla Göteborg Bagaregården 22:5 AB

556732-7977

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot  
2023-02-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter Göteborg Bagaregården 22:5 AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	440 285	391 277	291 023	324 000
Resultat efter finansiella poster	210 322	-180 216	-164 855	-17 000
Soliditet (%)	8	7	8	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	179 324	-25 216	254 108
Balanseras i ny räkning		-25 216	25 216	0
Årets resultat			206 163	206 163
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>154 108</b>	<b>206 163</b>	<b>460 271</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	154 108
Årets resultat	206 163
<b>Summa</b>	<b>360 271</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	360 271
<b>Summa</b>	<b>360 271</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 3	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		440 285	391 277
Övriga rörelseintäkter	2	249 334	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>689 619</b>	<b>391 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 022	-458 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 566	-64 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-370 588</b>	<b>-522 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 031</b>	<b>-131 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 709	-48 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 709</b>	<b>-48 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 322</b>	<b>-180 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 322</b>	<b>-25 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 159	0
<b>Årets resultat</b>		<b>206 163</b>	<b>-25 216</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 139 935	3 540 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 139 935</b>	<b>3 540 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 139 935</b>	<b>3 540 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	85 000
Övriga fordringar		56 564	7 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-35 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 564</b>	<b>92 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 558 834	7 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 558 834</b>	<b>7 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 640 398</b>	<b>99 432</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 780 333</b>	<b>3 639 669</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 108	179 324
Årets resultat		206 163	-25 216
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 271</b>	<b>154 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 271</b>	<b>254 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 272 500	3 322 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 272 500</b>	<b>3 322 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		39 000	40 000
Skatteskulder		12 585	475
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-4 023	18 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 562</b>	<b>63 561</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 780 333</b>	<b>3 639 669</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Garagebyggnad helt avskriven då byggnaden blivit ianspråktagen av trafikverket.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01  
- 2022-12-31

### Exceptionella intäkter

Intrångsättning trafikverket	249 334
------------------------------	---------

## Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 315 893
Försäljningar/utrangeringar	-453 599
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 862 294</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-775 656
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	53 297
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-722 359</b>

### Redovisat värde

**3 139 935**

## Not 5 - Långfristiga skulder

Nytt lån upptaget 2022.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gustavsgatan 60 Holding AB, med organisationsnummer 559254--2343 och säte i Göteborg.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 322 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 322 000</b>

## Not 8 - Eventualförpliktelser

2022-01-01  
- 2022-12-31

Borgen 1	165 000
Borgen 2	165 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>330 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Sjövalla Göteborg Bagaregården 22:5 AB, 556732-7977  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Bo Anders Peter Pettersson  
Bo Anders Peter Pettersson  
Ordförande  
2023-02-06

Lars Johan Elias Didoff  
Lars Johan Elias Didoff  
Styrelseledamot  
2023-02-07