


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FAMEAS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenhöyda den 26/3 2025


Anders Samuelsson

2025032707630

Årsredovisning för
FAMEAS AB
556696-1578

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAMEAS AB, 556696-1578, med säte i Uppvidinge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, tävlingsverksamhet inom trav samt konsultverksamhet med inriktning på produktion och produktionsstyrning.

Fastighetsförvaltning: Bolaget äger en affärsfastighet i Västerviks centrum samt en industrifastighet i Lenhovda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Västervik har byggts om för ny hyresgäst, vilket belastat årets resultat med 2,5 mkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 984 489	4 080 667	4 686 975	4 530 674
Resultat efter finansiella poster	-2 116 431	-241 148	828 508	931 242
Soliditet, %	13	21	22	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 336 426
Årets resultat		-459 527
Vid årets slut	100 000	1 876 899

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 336 426
årets resultat	-459 527
Totalt	1 876 899
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 876 899
Summa	1 876 899

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 984 489	4 080 667
Övriga rörelseintäkter		21 000	22 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 005 489	4 103 092
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-557 305	-480 450
Övriga externa kostnader		-3 701 967	-1 939 865
Personalkostnader	2	-28 244	-49 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 084 003	-1 079 375
Summa rörelsekostnader		-5 371 519	-3 549 490
Rörelseresultat		-1 366 030	553 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-750 691	-794 750
Summa finansiella poster		-750 401	-794 750
Resultat efter finansiella poster		-2 116 431	-241 148
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 730 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		-48 156	-28 517
Summa bokslutsdispositioner		1 681 844	-8 517
Resultat före skatt		-434 587	-249 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 940	-51 703
Årets resultat		-459 527	-301 368

2025032707623

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 279 354	16 662 922
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 073	327 477
Summa materiella anläggningstillgångar		16 542 427	16 990 399
Summa anläggningstillgångar		16 542 427	16 990 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 538	77 157
Övriga fordringar		110 261	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 944	89 595
Summa kortfristiga fordringar		284 743	166 970
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	-	1 555 750
Summa kassa och bank		-	1 555 750
Summa omsättningstillgångar		284 743	1 722 720
SUMMA TILLGÅNGAR		16 827 170	18 713 119

2025032707624

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 336 426	2 637 794
Årets resultat		-459 527	-301 368
Summa fritt eget kapital		1 876 899	2 336 426
Summa eget kapital		1 976 899	2 436 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	1 730 000
Akkumulerade överavskrivningar		243 073	194 917
Summa obeskattade reserver		243 073	1 924 917
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	544 185	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 784 000	10 684 000
Övriga skulder		3 180 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		13 508 185	13 684 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	600 000	-
Leverantörsskulder		142 541	209 158
Skatteskulder		36 143	65 407
Övriga skulder		49 714	117 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 615	275 488
Summa kortfristiga skulder		1 099 013	667 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 827 170	18 713 119

2025032707625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 732 020	30 732 020
-Nyanskaffningar	636 031	-
	<u>31 368 051</u>	<u>30 732 020</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 069 098	-13 054 127
-Årets avskrivning enligt plan	-1 019 599	-1 014 971
	<u>-15 088 697</u>	<u>-14 069 098</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 279 354	16 662 922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	805 248	859 449
-Avyttringar och utrangeringar	-	-54 201
	805 248	805 248
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-477 771	-467 568
-Avyttringar och utrangeringar	-	54 201
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-64 404	-64 404
	-542 175	-477 771
Redovisat värde vid årets slut	263 073	327 477

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-455 815	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	544 185	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	3 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 384 000	7 684 000
	9 784 000	10 684 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	20 600 000	20 600 000
Summa ställda säkerheter	20 600 000	20 600 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Lenhovda
Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering.

Anders Samuelsson

Anton Samuelsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2025032707628

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Ingemar Samuelsson

Styrelseledamot

Serienummer: 872c5be656a3ec[...]4edea964005e2

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-03-25 18:00:55 UTC



ANTON SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: e16b90b4f75412[...]fd360cbb966ae

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-03-25 18:17:05 UTC



Karin Alice Nilsson

Revisor

Serienummer: 0aebc87059118e[...]a11329d8cc736

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-03-26 13:04:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025032707629

Penneo dokumentnyckel: AH85F-63Y LX-3KG9I-4PVZU-UK6PN-9DDWV



2025032707631

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAMEAS AB, org.nr 556696-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAMEAS AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAMEAS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FAMEAS AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAMEAS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby enligt datum för digital signering

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Alice Nilsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0aebc87059118e[...]a11329d8cc736

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-03-26 13:05:46 UTC



2025032707633

Penneo dokumentnyckel: IXGKK-EEQJ8-97UHV-TSOPK-CLTL5-21KVQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.