

ÅRSREDOVISNING

för

Trähälsan Fastighets AB

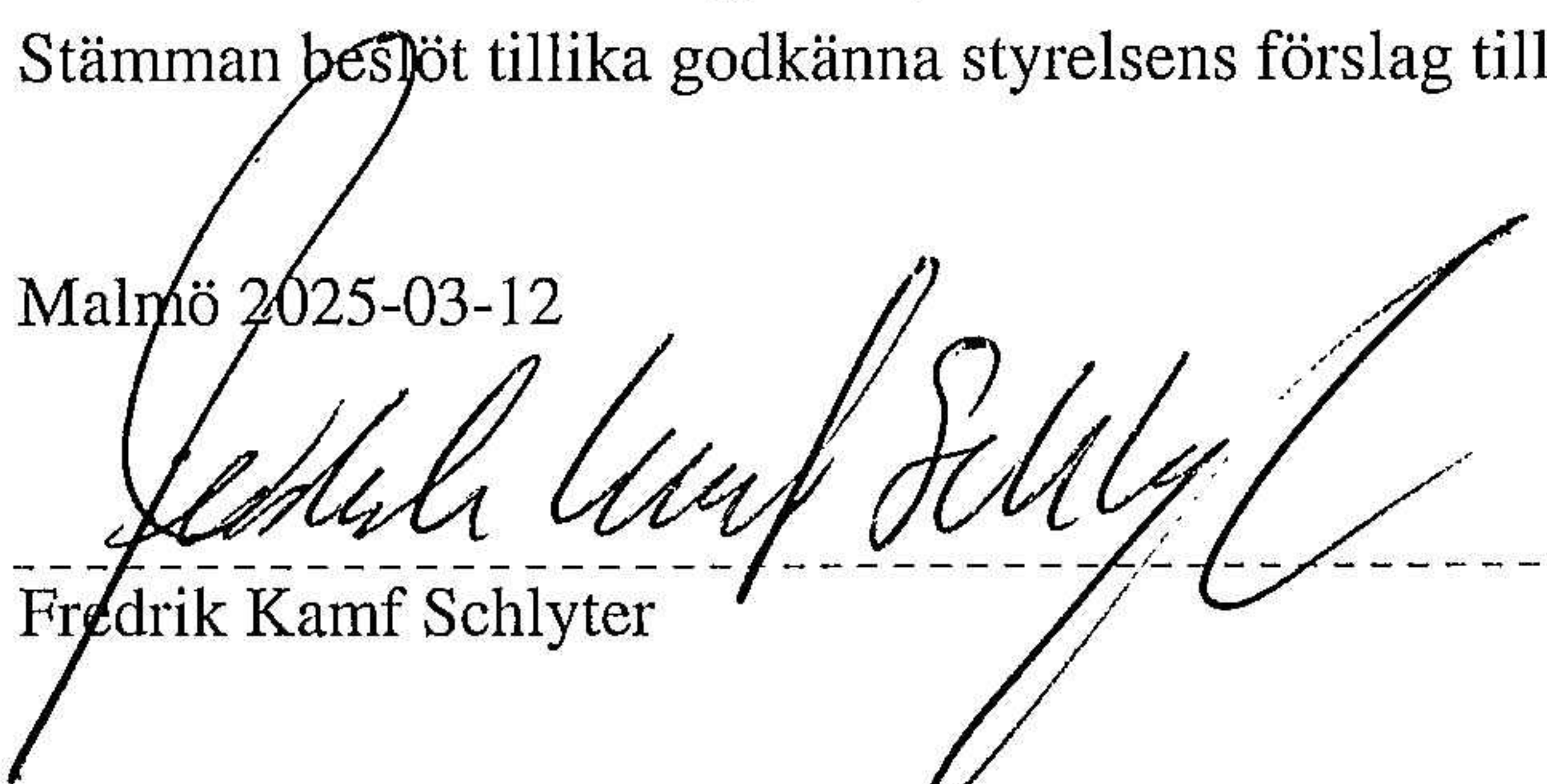
Org.nr. 556738-4804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Trähälsan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-03-12


Fredrik Kamf Schlyter

ÅRSREDOVISNING

för

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Trävaran 8 i Trelleborg.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KFB Invest AB, org. 556845-3046, säte Vellinge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 435 297	2 145 576	2 583 403	1 957 246	1 102 656
Res. efter finansiella poster	328 765	166 618	832 059	635 237	441 557
Balansomslutning	16 934 781	16 929 642	17 531 353	18 061 764	17 200 748
Soliditet (%)	13,84	13,84	13,36	12	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 243 862	720	2 344 582
Balanseras i ny räkning		720	-720	0
Årets resultat			465	465
Belopp vid årets utgång	100 000	2 244 582	465	2 345 047

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
1 247 400	1 247 400

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 244 582
årets vinst	465
	<hr/>
	2 245 047

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<hr/>
	2 245 047
	<hr/>
	2 245 047

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025031909069

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 435 297</u>	<u>2 145 576</u>
		2 435 297	2 145 576
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-398 501	-410 844
Personalkostnader	2	-715 704	-645 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-453 389</u>	<u>-453 389</u>
		-1 567 594	-1 510 223
Rörelseresultat		867 703	635 353
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 483	14 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-567 421</u>	<u>-483 484</u>
		-538 938	-468 735
Resultat efter finansiella poster		328 765	166 618
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-328 000</u>	<u>-165 000</u>
		-328 000	-165 000
Resultat före skatt		765	1 618
Skatt på årets resultat		-300	-898
Årets resultat		<u>465</u>	<u>720</u>

2025051909070

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

14 908 931

15 362 320

14 908 931

15 362 320

Summa anläggningstillgångar

14 908 931

15 362 320

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

717 426

Aktuell skattefordran

273 487

325 566

Övriga fordringar

32 815

49 822

306 302

1 092 814

Kassa och bank

Kassa och bank

1 719 548

474 508

Summa kassa och bank

1 719 548

474 508

Summa omsättningstillgångar

2 025 850

1 567 322

SUMMA TILLGÅNGAR**16 934 781****16 929 642**

2025031909071

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 244 582

2 243 862

Årets resultat

465

- 720

2 245 047

2 244 582

Summa eget kapital

2 345 047

2 344 582

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 710

12 922

Summa avsättningar

12 710

12 922

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

9 101 860

9 287 500

Skulder till koncernföretag

4 323 056

3 995 056

Summa långfristiga skulder

13 424 916

13 282 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270

711

Övriga skulder

539 122

692 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

612 716

596 554

Summa kortfristiga skulder

1 152 108

1 289 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 934 781

16 929 642

2025031909072

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

	Antal år
Byggnader	20-65 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Trähälsan Fastighets AB

Org.nr. 556738-4804

NOTER

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde 17 168 810 17 168 810

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 168 810 17 168 810

Ingående avskrivningar -1 806 490 -1 353 101

Årets avskrivningar -453 389 -453 389

Utgående ackumulerade avskrivningar -2 259 879 -1 806 490

Utgående redovisat värde 14 908 931 15 362 320

Redovisat värde byggnader 12 072 395 12 430 873

Redovisat värde markanläggningar 1 431 136 1 526 047

Redovisat värde mark 1 405 400 1 405 400

14 908 931 15 362 320

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år 760 000 780 000

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år 12 664 916 12 502 556

13 424 916 13 282 556

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar

Fastighetsinteckningar 10 000 000 10 000 000

Summa ställda säkerheter 10 000 000 10 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025031909074

Trähälsan Fastighets AB

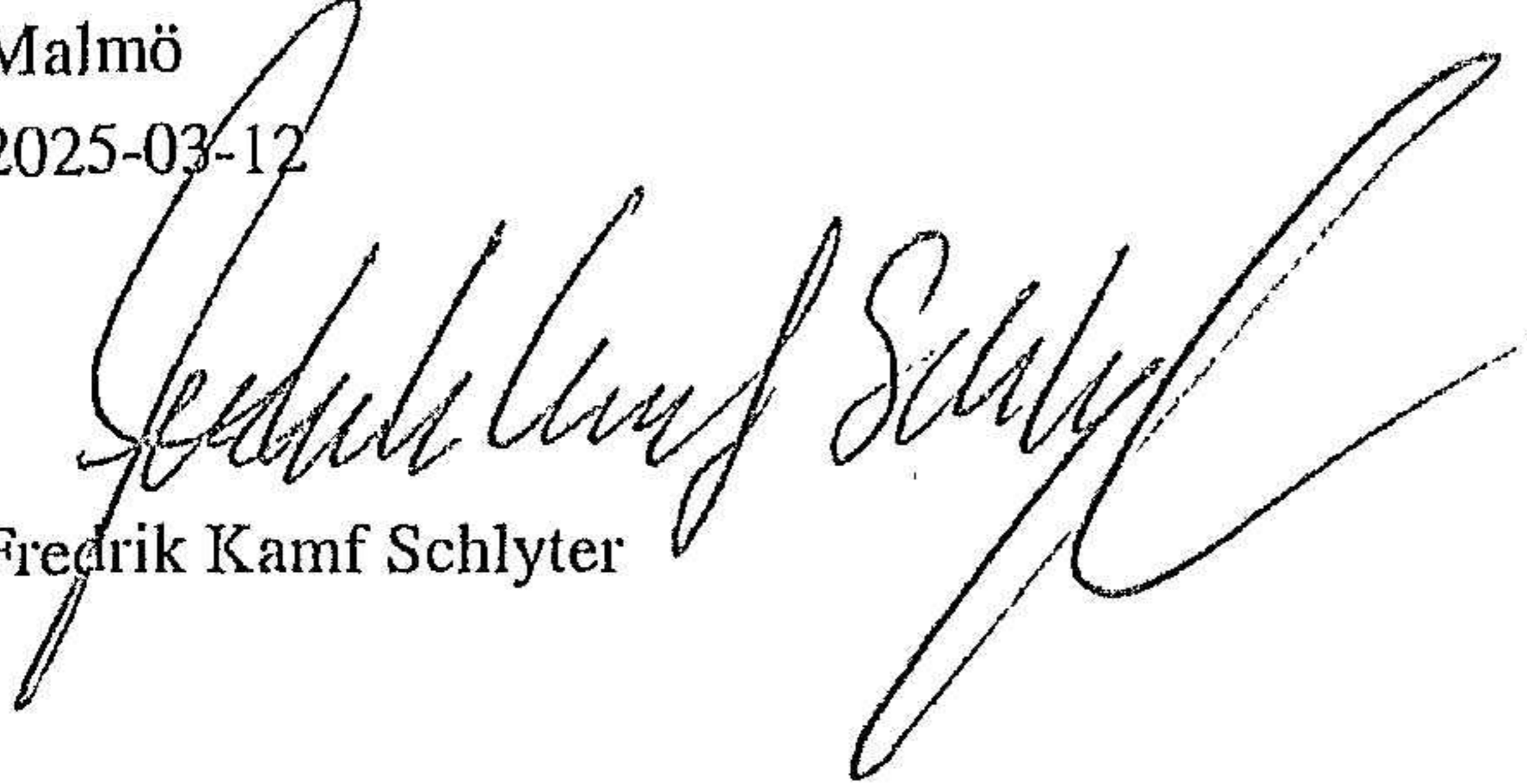
Org.nr. 556738-4804

NOTER

Malmö

2025-03-12

Fredrik Kamf Schlyter



2025031909075