

Årsredovisning

Wimans Byggservice AB

559128-6009

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

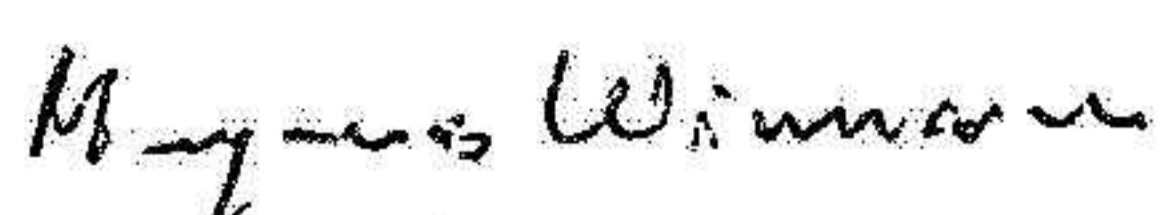
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-06-07


Magnus Wiman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen, och riktar sig främst till privatpersoners projekt i Hudiksvallsområdet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län).

Detta är bolagets femte verksamhetsår och årsredovisning (verksamheten har dock drivits sedan 1996 som enskild näringsverksamhet av bolagets ägare, byggmästare Magnus Wiman). Styrelsen konstaterar att bolaget fortsätter att utvecklas positivt, trots ökad osäkerhet för marknaden under året. Styrelsen fortsätter att bevaka marknadsutvecklingen efter bokslutsdagen.

Bolagets ekonomi och verksamhet har inte påverkats i befarad omfattning av Covid-19 pandemin under året och bolaget har därför inte heller mottagit några statliga stöd med anledning av pandemin.

Mer info om bolaget finns på www.wimansbyggservice.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget införskaffat en tomt med avsikten att senare bygga och sälja en villafastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	13 589	10 993	8 597	7 505
Resultat efter finansiella poster	1 010	533	882	326
Soliditet %	36	38	33	29

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	851 560	418 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-750 000	
Balanseras i ny räkning		418 721	-418 721
Årets resultat			560 577
Belopp vid årets utgång	50 000	520 281	560 577

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	520 281
Årets resultat	560 577
<i>Summa</i>	<i>1 080 858</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 080 858
<i>Summa</i>	<i>1 080 858</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 588 738	10 993 456
Övriga rörelseintäkter	135 572	37 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 724 310	11 031 412
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 376 729	-5 672 011
Övriga externa kostnader	-845 635	-676 005
Personalkostnader	-4 311 330	-3 984 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 762	-124 408
Summa rörelsekostnader	-12 668 456	-10 456 497
Rörelseresultat	1 055 854	574 915
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 885	-41 918
Summa finansiella poster	-45 885	-41 918
Resultat efter finansiella poster	1 009 969	532 997
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
Förändring av överavskrivningar	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	0
Resultat före skatt	709 969	532 997
Skatter		
Skatt på årets resultat	-149 392	-114 276
Årets resultat	560 577	418 721

2023061536072

2

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 585 240

1 640 685

Inventarier, verktyg och installationer

4

719 700

264 734

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 360

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 309 300

1 905 419

Summa anläggningstillgångar

2 309 300

1 905 419

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

549 137

0

Summa varulager m.m.

549 137

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

146 338

445 138

Övriga fordringar

1 758

1 758

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

239 683

705 474

Summa kortfristiga fordringar

387 779

1 152 370

Kassa och bank

Kassa och bank

2 031 242

1 845 979

Summa kassa och bank

2 031 242

1 845 979

Summa omsättningstillgångar

2 968 158

2 998 349

SUMMA TILLGÅNGAR

5 277 458

4 903 768

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	520 281	851 560
Årets resultat	560 577	418 721
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 080 858</i>	<i>1 270 281</i>
Summa eget kapital	1 130 858	1 320 281
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	700 000	600 000
Akkumulerade överavskrivningar	265 000	65 000
Summa obeskattade reserver	965 000	665 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 955 000	1 015 000
Summa långfristiga skulder	955 000	1 015 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 60 000	60 000
Leverantörsskulder	395 433	595 712
Skatteskulder	59 599	152 982
Övriga skulder	1 139 512	508 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	572 056	585 855
Summa kortfristiga skulder	2 226 600	1 903 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 277 458	4 903 768

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med föregående år förutom att uppdrag till fast pris från och med 2022 redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bolagets markvärde i fastighet (377 651 kr) är inte föremål för avskrivningar.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentär: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	7	6

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 763 775	1 763 775
	Utgående anskaffningsvärden	1 763 775	1 763 775
	Ingående avskrivningar	-123 090	-67 645
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 445	-55 445
	Utgående avskrivningar	-178 535	-123 090
	Redovisat värde	1 585 240	1 640 685

2023061536076

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 650	322 650
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	554 573	38 000
	Försäljningar/utrangeringar	-31 215	0
	Utgående anskaffningsvärden	884 008	360 650
	Ingående avskrivningar	-95 916	-26 953
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	10 925	0
	Årets avskrivningar	-79 317	-68 963
	Utgående avskrivningar	-164 308	-95 916
	Redovisat värde	719 700	264 734

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Nedlagda utgifter	4 360	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 360	0

Arbete påbörjat på nyinförskaffad mark, med avsikt att bygga hus till försäljning.

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	715 000	775 000

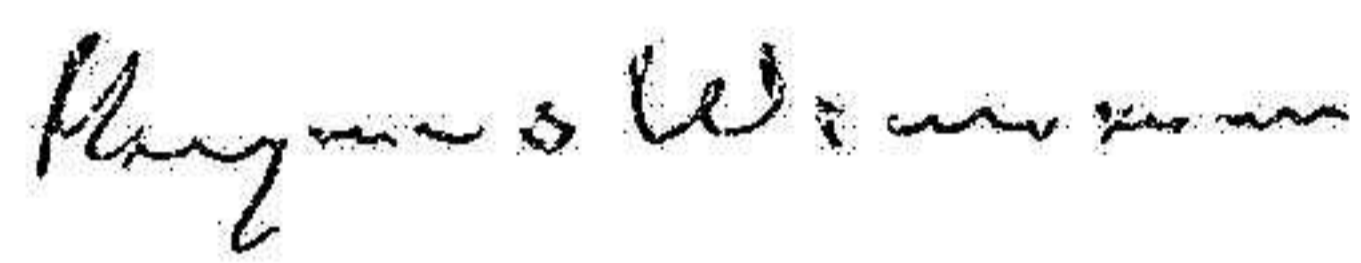
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 1 015 000 kr (1 075 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	955 000	1 015 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

2023061536077

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Fastighetsinteckningar	1 175 000	1 175 000
	Summa ställda säkerheter	1 425 000	1 425 000

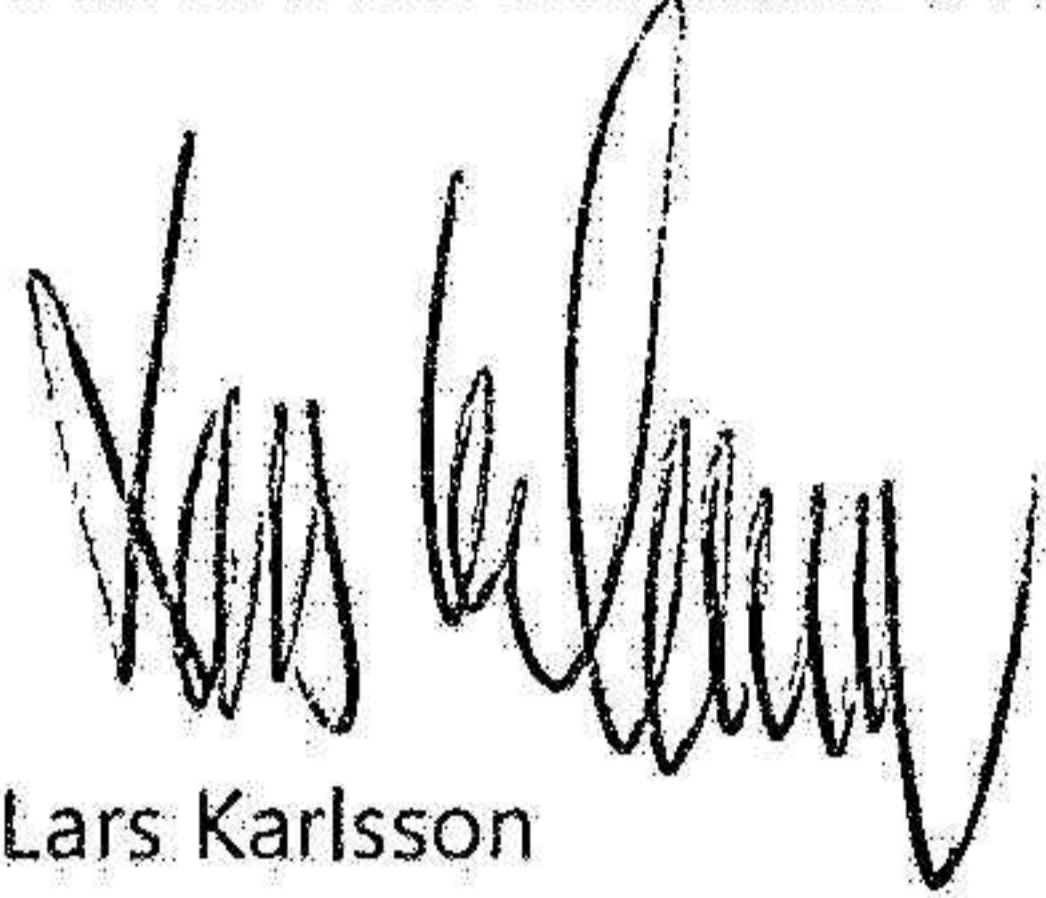
UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Magnus Wiman
2023-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wimans Byggservice AB
Org.nr. 559128-6009

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wimans Byggservice AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wimans Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimans Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wimans Byggservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wimans Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

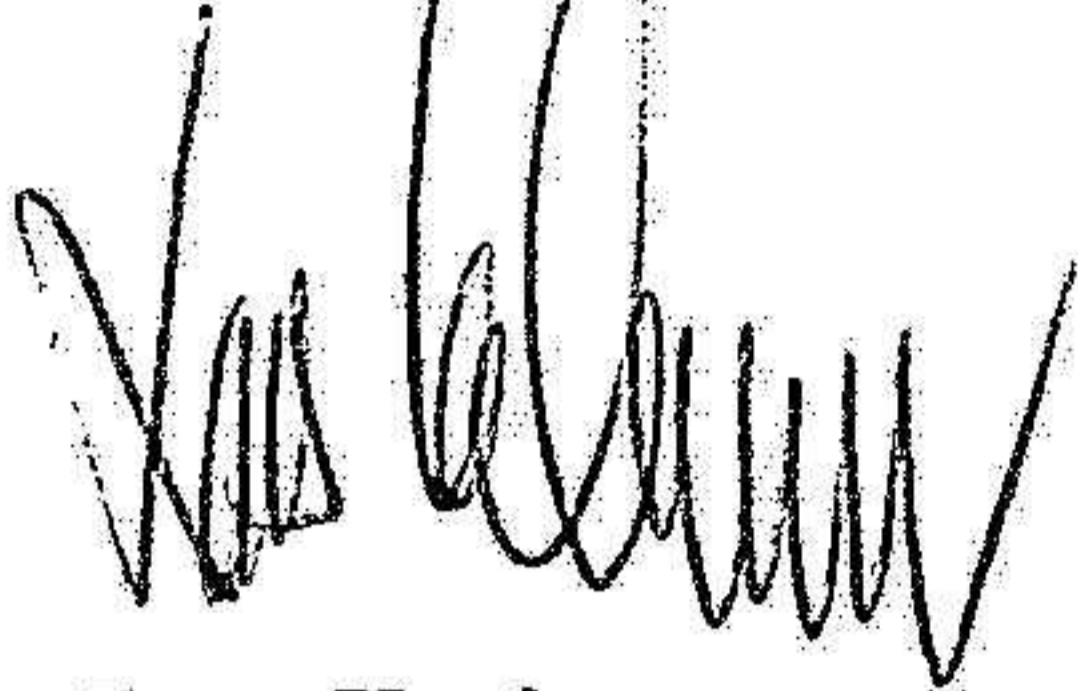
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvallen den 7 juni 2023



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

