

Årsredovisning

Örnsköldsvik Blålockan 3 AB

559101-6455

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2024-02-28

Patrik Nygren

Årsredovisning

Örnsköldsvik Blålockan 3 AB

559101-6455

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 588 931	1 520 987	1 465 437	1 462 401	1 454 792
Resultat efter finansiella poster	415 437	252 856	676 673	695 244	545 794
Balansomslutning	13 310 754	13 066 649	12 821 101	12 214 103	11 624 863
Soliditet %	21	19	18	15	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 704 428	149 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		149 164	-149 164
Årets resultat			294 304
Belopp vid årets utgång	50 000	1 853 592	294 304

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 853 592
Årets resultat	294 304
<i>Summa</i>	2 147 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 147 896
<i>Summa</i>	2 147 896

RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 588 931	1 520 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 588 931	1 520 987
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-783 263	-1 074 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 705	-77 705
Summa rörelsekostnader	-860 968	-1 152 244
Rörelseresultat	727 963	368 743
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	780	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 306	-115 887
Summa finansiella poster	-312 526	-115 887
Resultat efter finansiella poster	415 437	252 856
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-39 500	-64 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 500	-64 000
Resultat före skatt	375 937	188 856
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 633	-39 692
Årets resultat	294 304	149 164

2024030701111

BALANSRÄKNING

2024030701112

	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 355 644	4 433 349
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 355 644	4 433 349
Summa anläggningstillgångar	4 355 644	4 433 349
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	8 381 710	7 881 710
Övriga fordringar	76 664	144 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 000	19 776
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 481 374	8 045 653
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	473 736	587 647
<i>Summa kassa och bank</i>	473 736	587 647
Summa omsättningstillgångar	8 955 110	8 633 300
SUMMA TILLGÅNGAR	13 310 754	13 066 649

EW

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 853 592	1 704 428
Årets resultat	294 304	149 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 147 896</i>	<i>1 853 592</i>
Summa eget kapital	2 197 896	1 903 592
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	831 500	792 000
Summa obeskattade reserver	831 500	792 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3 9 629 875	9 879 875
Summa långfristiga skulder	9 629 875	9 879 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	–
Leverantörsskulder	41 409	39 660
Skulder till koncernföretag	100 000	100 000
Skatteskulder	189 701	214 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	195 373	137 230
Summa kortfristiga skulder	651 483	491 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 310 754	13 066 649

63

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 856 575	4 856 575
	Utgående anskaffningsvärden	4 856 575	4 856 575
	Ingående avskrivningar	-423 226	-345 521
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-77 705	-77 705
	Utgående avskrivningar	-500 931	-423 226
	Redovisat värde	4 355 644	4 433 349

Not 2	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 230 000	10 230 000
	Summa ställda säkerheter	10 230 000	10 230 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 129 875	9 879 875

Not 4	Upplýsning om moderföretag		
-------	----------------------------	--	--

Bolaget är dotterbolag till Nordhallen AB, 556440-2427, med säte i Örnsköldsvik.

Inga köp eller försäljningar är gjorda med moderbolaget.

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik 2024-02-26



Patrik Nygren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Lars Edman
Auktoriserad revisor



2024030701116

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB
Org.nr 559101-6455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnsköldsvik Blåklockan 3 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örnsköldsvik Blåklockan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.




Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-02-28



Lars Edman
Auktoriserad revisor