

Årsredovisning

för

Amliax Fastighets AB

556625-0386

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Elmgren, Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amliax Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amliax Invest AB 559139-0835 (50%) samt Portar Group AB 559134-1069 (50%).

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 594	1 830	1 290	909
Resultat efter finansiella poster	238	87	13	0
Soliditet (%)	3	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	384 000	20 000	-110 508	87 448	480 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				87 448	-87 448	0
Nedskrivning uppskrivn.fond				-8 000		-8 000
Årets resultat					238 508	238 508
Belopp vid årets utgång	100 000	384 000	20 000	-31 060	238 508	711 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 060
årets vinst	238 508
	215 448
disponeras så att i ny räkning överföres	215 448
	215 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 593 631	1 831 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 593 631	1 831 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-810 258	-998 986
Personalkostnader	2	-20 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 250	-372 940
Summa rörelsekostnader		-1 241 508	-1 371 926
Rörelseresultat		1 352 123	459 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 117 374	-372 146
Summa finansiella poster		-1 113 615	-372 146
Resultat efter finansiella poster		238 508	87 448
Resultat före skatt		238 508	87 448
Årets resultat		238 508	87 448

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 647 549	11 030 763
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 797	119 833
Förbättringsutgifter på annans fastighet		12 823 575	12 823 575
Summa materiella anläggningstillgångar		23 614 921	23 974 171
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Summa anläggningstillgångar		23 614 921	24 374 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 850	317 961
Övriga fordringar		57 520	25 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 248	0
Summa kortfristiga fordringar		73 618	343 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		991 726	376 079
Summa kassa och bank		991 726	376 079
Summa omsättningstillgångar		1 065 344	719 979
SUMMA TILLGÅNGAR		24 680 265	25 094 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		376 000	384 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		496 000	504 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 060	-110 508
Årets resultat		238 508	87 448
Summa fritt eget kapital		215 448	-23 060
Summa eget kapital		711 448	480 940
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 371 464	24 223 760
Skulder till koncernföretag		160 000	0
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		190 000	0
Summa långfristiga skulder		23 721 464	24 223 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 225	143 002
Skatteskulder		74 165	52 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 963	193 922
Summa kortfristiga skulder		247 353	389 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 680 265	25 094 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 111 563	18 105 738
Inköp	0	7 005 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 111 563	25 111 563
Ingående avskrivningar	-1 257 225	-917 617
Årets avskrivningar	-375 214	-339 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 439	-1 257 225
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-8 000	0
Utgående redovisat värde	23 471 124	23 854 338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 181	138 000
Inköp	60 000	42 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 181	180 181
Ingående avskrivningar	-60 348	-27 016
Årets avskrivning	-36 036	-33 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 384	-60 348
Utgående redovisat värde	143 797	119 833

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Aktier Viared Pälsten AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Förvärv av aktier	0	400 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga låneskulder som betalas efter mer än 5 år från balansdagen	21 209 984	24 223 760
Utgående värden	21 209 984	24 223 760

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantbrev	24 285 000	24 285 000
	24 385 000	24 385 000

UNDERSKRIFTER

Borås 2024-05-22

Jonas Elmgren
Jonas Elmgren
Styrelseordförande

Mehran Portar
Mehran Portar
Ledamot