

Årsredovisning

för

Fastigheten Torpgården 94 AB

559451-3177

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Torpgården 94 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2026


Patrik Falk

Styrelsen för Fastigheten Torpgården 94 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egenägda fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	679	27
Resultat efter finansiella poster	132	23
Soliditet (%)	2,0	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		32	25 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	0
Årets resultat			78 651	78 651
Belopp vid årets utgång	25 000	32	78 651	103 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32
årets vinst	78 651
	78 683

disponeras så att i ny räkning överföres	78 683
	78 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-06
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

678 652

26 910

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

678 652

26 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-510 958

-2 453

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 572

-1 425

Summa rörelsekostnader

-521 530

-3 878

Rörelseresultat

157 122

23 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 079

0

Summa finansiella poster

-25 069

0

Resultat efter finansiella poster

132 053

23 032

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-23 000

Förändring av periodiseringsfonder

-33 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-33 000

-23 000

Resultat före skatt

99 053

32

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 402

0

Årets resultat

78 651

32

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

876 965

311 593

Summa materiella anläggningstillgångar

876 965

311 593

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 070 606

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 070 606

0

Summa anläggningstillgångar

5 947 571

311 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

324 488

0

Övriga fordringar

13 192

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 890

31 817

Summa kortfristiga fordringar

344 570

31 817

Kassa och bank

Kassa och bank

69 196

25 000

Summa kassa och bank

69 196

25 000

Summa omsättningstillgångar

413 766

56 817

SUMMA TILLGÅNGAR

6 361 337

368 410

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32

0

Årets resultat

78 651

32

Summa fritt eget kapital

78 683

32

Summa eget kapital

103 683

25 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

0

Summa obeskattade reserver

33 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

0

Summa långfristiga skulder

4 800 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

0

Leverantörsskulder

936 311

7 360

Skulder till koncernföretag

0

336 018

Skatteskulder

40 672

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 671

0

Summa kortfristiga skulder

1 424 654

343 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 361 337

368 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 018	
Inköp	575 944	313 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 962	313 018
Ingående avskrivningar	-1 425	
Årets avskrivningar	-10 572	-1 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 997	-1 425
Utgående redovisat värde	876 965	311 593

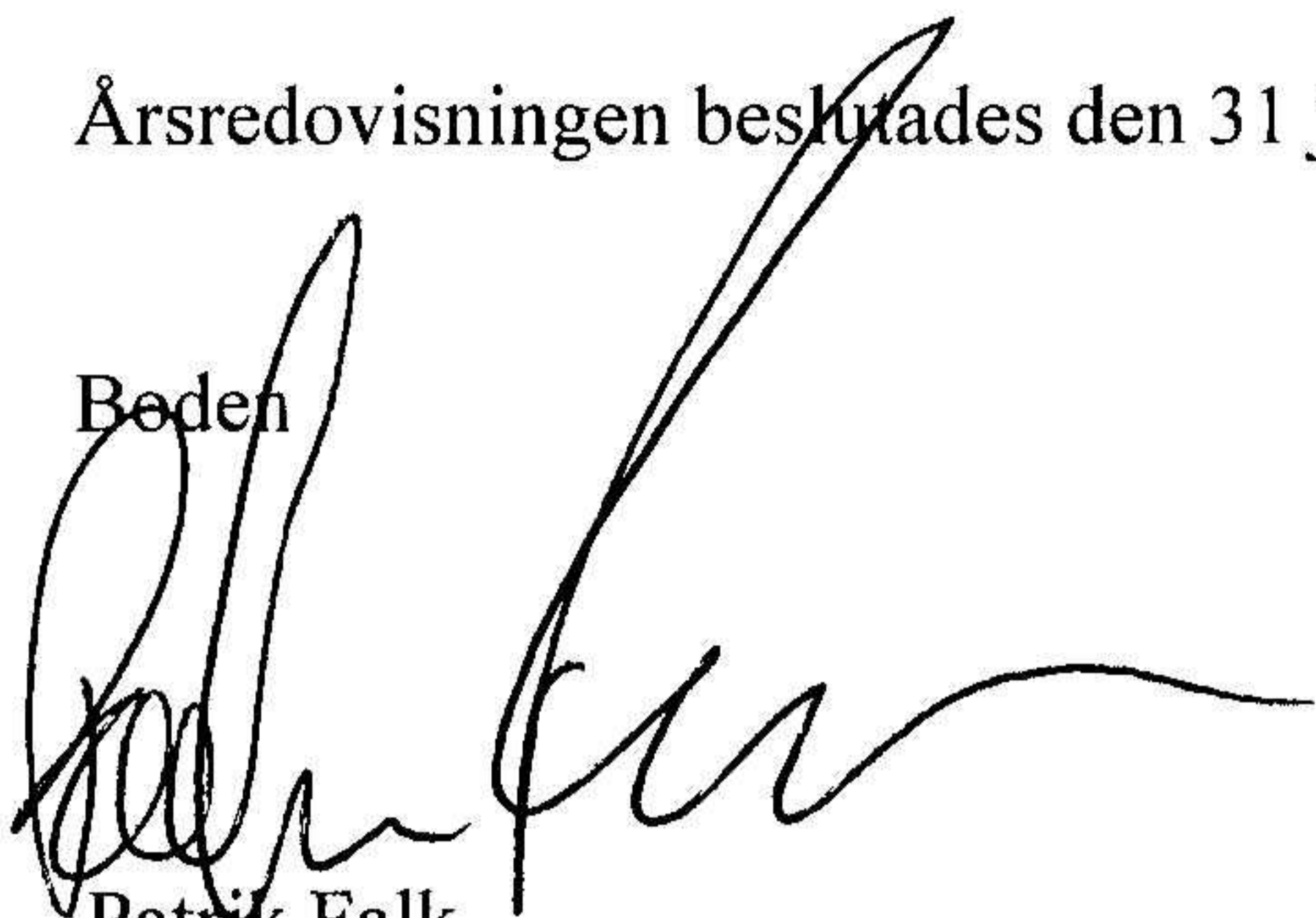
Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	5 070 606	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 070 606	
Utgående redovisat värde	5 070 606	

2026030305649

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

Böden



Patrik Falk

Ordförande

2026-01-31



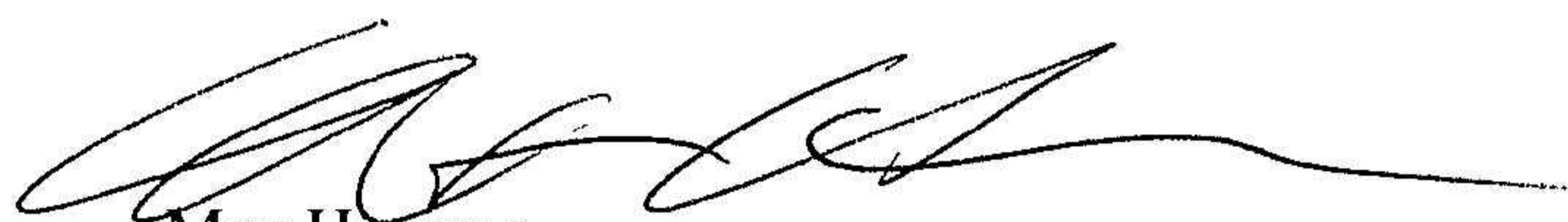
Mats Wikman

2026-01-31



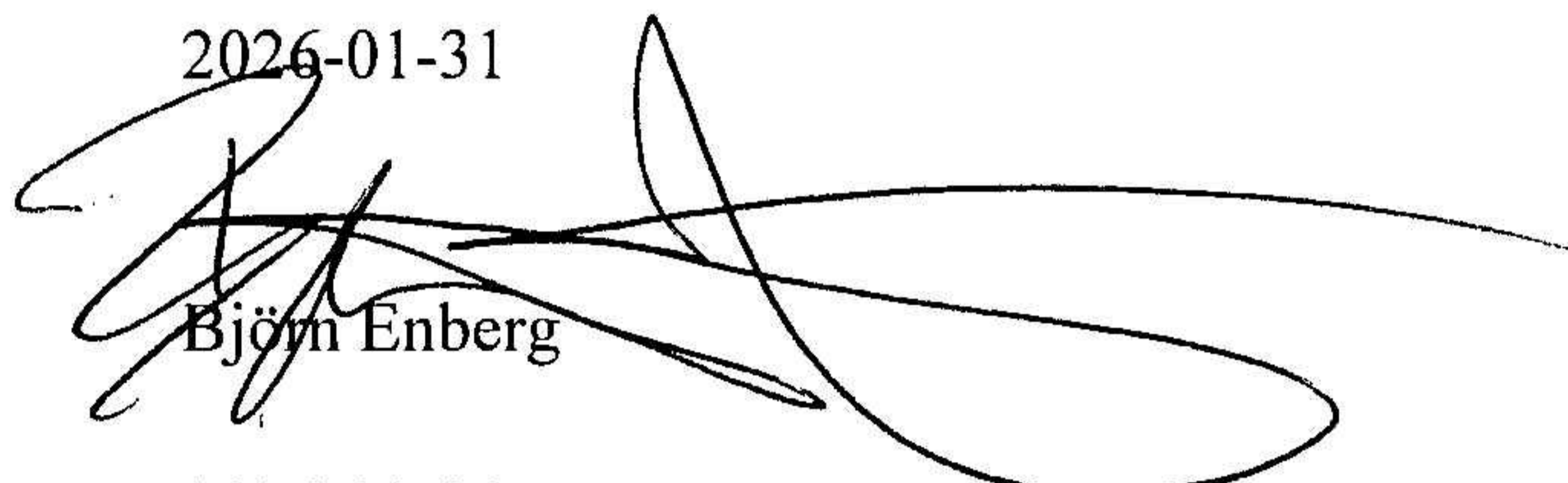
David Thomelius

2026-01-31



Max Havama

2026-01-31



Björn Enberg

2026-01-31