

Årsredovisning för  
**GDF Fastigheter AB**

559475-6792

Räkenskapsåret

**2024-03-12 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefanos Keremidis  
Styrelseledamot

2026-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GDF Fastigheter AB, 559475-6792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-12 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades 2024-03-12, skall äga och förvalta fastigheter.

Detta är bolagets första räkenskapsår, vilket är förlängt och omfattar 17 månader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Högsbo 16:3 i Göteborg

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	663 007
Resultat efter finansiella poster	160 787
Soliditet %	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		127 661
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 661</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	127 661
<b>Summa</b>	<b>127 661</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	127 661
<b>Summa</b>	<b>127 661</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-12 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		663 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>663 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-183 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 051</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 787</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-33 126
<b>Årets resultat</b>		<b>127 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 577 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 577 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 577 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		146 250
Övriga fordringar		5 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 283</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		104 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 847 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		127 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån		2 966 250
Övriga skulder		251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 966 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		50 931
Övriga skulder		1 669 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 728 081</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 847 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 692 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 075</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-114 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 577 821</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Stefanos Keremidis*  
Stefanos Keremidis  
Styrelseledamot

2026-02-14  
Datum