

# Årsredovisning

## *Willem-The Biker AB*

559197-2095

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-10-23

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall den 2025-10-23



Tobias Franklin, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	402	260	192	271
Resultat efter finansiella poster	176	15	-89	17
Soliditet %	15	7	7	9

Ökningen av hyresintäkter förklaras huvudsakligen av fullt uthyrda lokaler under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 679	14 937
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		14 937	-14 937
Årets resultat			154 362
Belopp vid årets utgång	50 000	89 616	154 362

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	89 616
Årets resultat	154 362
<i>Summa</i>	243 978

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	243 978
<i>Summa</i>	243 978

## RESULTATRÄKNING

1

2025111303466

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	401 999	259 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>401 999</b>	<b>259 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-174 747	-193 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 981	-19 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 728</b>	<b>-213 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>207 271</b>	<b>46 246</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	676	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 974	-31 377
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 298</b>	<b>-31 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>175 973</b>	<b>14 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>175 973</b>	<b>14 937</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 611	—
<b>Årets resultat</b>	<b>154 362</b>	<b>14 937</b>

TR

## BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 677 032

1 697 013

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 677 032

1 697 013

**Summa anläggningstillgångar**

**1 677 032**

**1 697 013**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 375

9 375

Övriga fordringar

58

–

*Summa kortfristiga fordringar*

9 433

9 375

*Kassa och bank*

Kassa och bank

300 174

226 177

*Summa kassa och bank*

300 174

226 177

**Summa omsättningstillgångar**

**309 607**

**235 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 986 639**

**1 932 565**

2025111303467

2025111303468

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 616	74 679
Årets resultat	154 362	14 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>243 978</i>	<i>89 616</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>293 978</b>	<b>139 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 1 501 949	1 551 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 501 949</b>	<b>1 551 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 099	126 070
Skatteskulder	28 839	2 765
Övriga skulder	72 425	38 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 349	73 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>190 712</b>	<b>241 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 986 639</b>	<b>1 932 565</b>

TR

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 784 090	1 784 090
	Utgående anskaffningsvärden	1 784 090	1 784 090
	Ingående avskrivningar	-87 077	-67 096
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-19 981	-19 981
	Utgående avskrivningar	-107 058	-87 077
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 677 032</b>	<b>1 697 013</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gruvlyckan i Hudiksvall AB, 556543-5178, med säte i Hudiksvall.

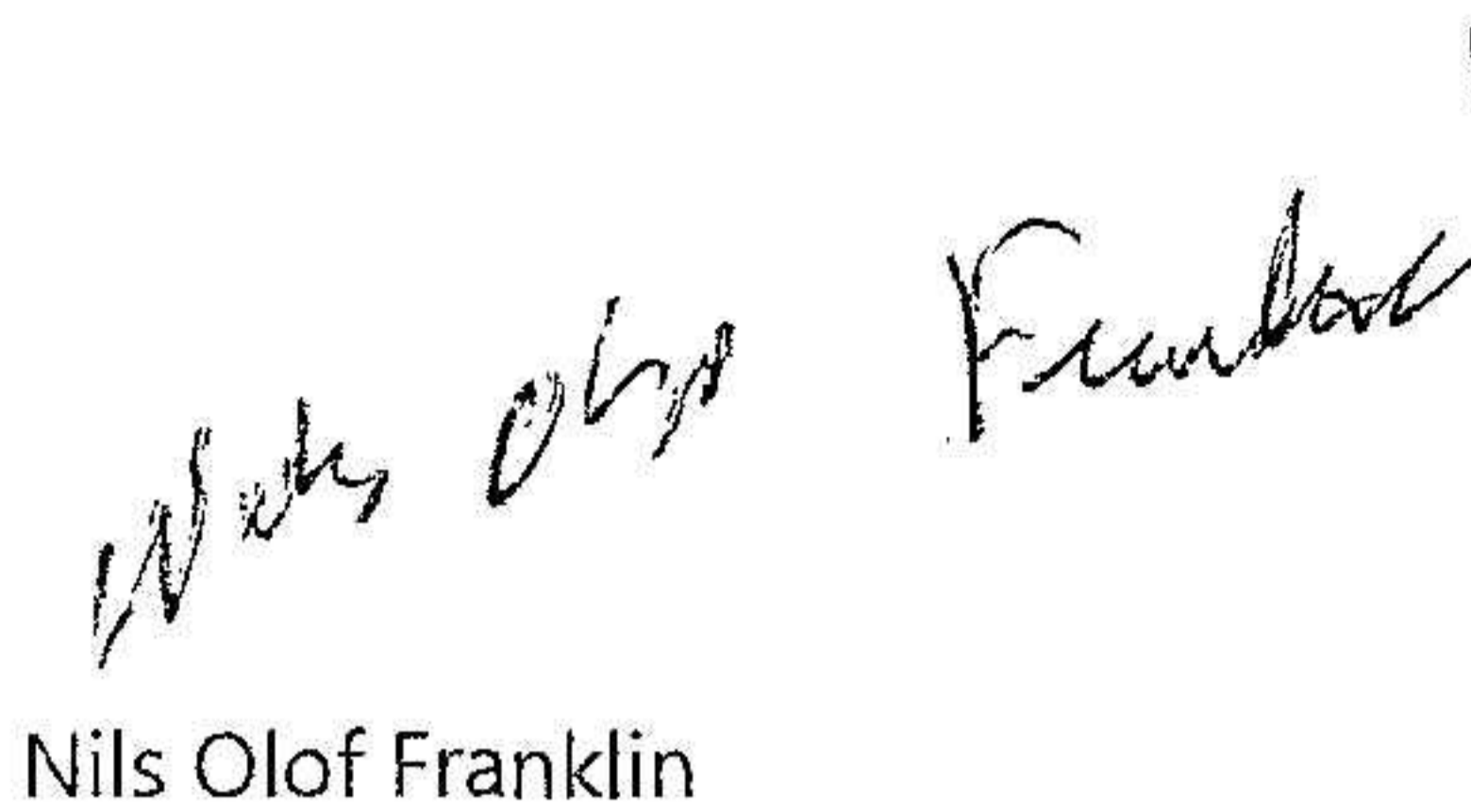
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-23,

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall den 2025-10-23

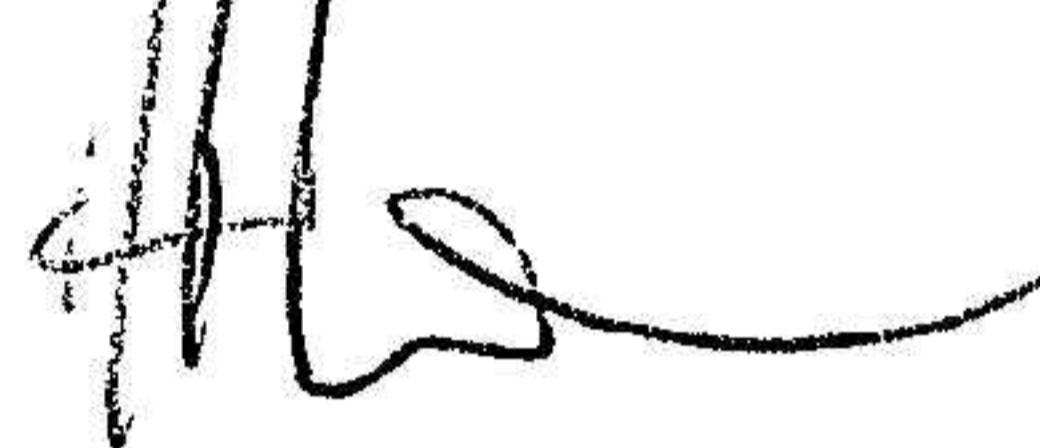


Tobias Franklin  
Verkställande direktör



Nils Olof Franklin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025121600207