

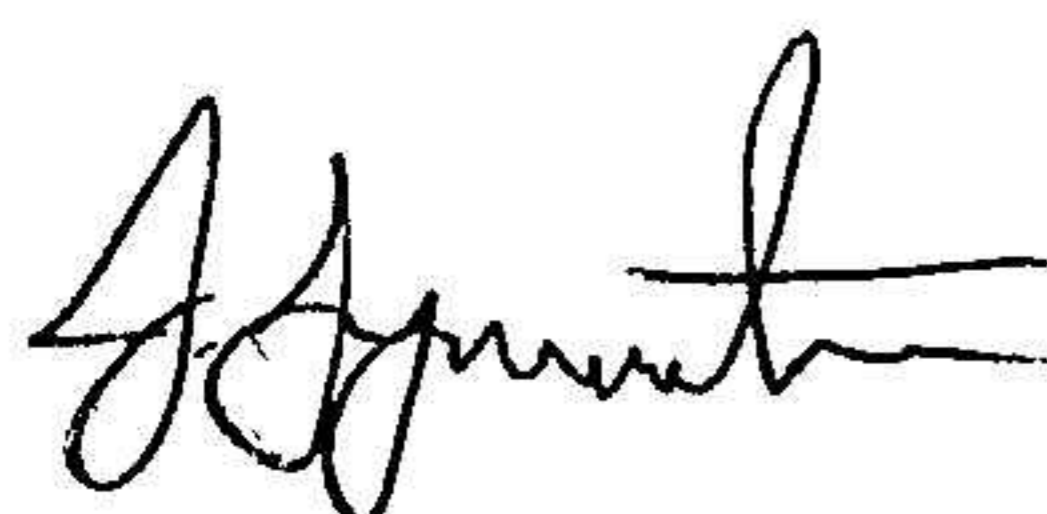
**Årsredovisning**  
för  
**Carlskrona Property Development AB**  
556832-2332

Räkenskapsåret  
2020-07-01 - 2021-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carlskrona Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-09-28



Johan Synnerström

# Årsredovisning

för

## Carlskrona Property Development AB

556832-2332

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen för Carlskrona Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	0	167	468	882	622
Resultat efter finansiella poster	-1 494	-1 494	-2 255	-1 990	-4 157
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 184	391	61 575
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		391	-391	0
Årets resultat			538	538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 575</b>	<b>538</b>	<b>62 113</b>

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 031 208 kr (2 031 208 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 575
årets vinst	538
	<b>12 113</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 113
	<b>12 113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	162 235
Övriga rörelseintäkter		0	4 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>166 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-716 682	-860 029
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-776 543	-797 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 493 225</b>	<b>-1 657 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 493 225</b>	<b>-1 490 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439	-2 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237</b>	<b>-2 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 493 462</b>	<b>-1 493 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 494 000	1 494 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 494 000</b>	<b>1 494 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>538</b>	<b>391</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>538</b>	<b>391</b>

## Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	24 341 138	25 072 579
Markanläggningar	3	586 339	631 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 927 477</b>	<b>25 704 020</b>

**Summa anläggningstillgångar**

24 927 477

25 704 020

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		225	225
Övriga fordringar		64 723	88 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 948</b>	<b>88 429</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		57 869	94 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 869</b>	<b>94 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 817</b>	<b>182 937</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

25 050 294

25 886 957

## Balansräkning

Not 2021-06-30 2020-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 575

11 185

Årets resultat

538

391

**Summa fritt eget kapital**

**12 113**

**11 576**

**Summa eget kapital**

**62 113**

**61 576**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

22 253 654

23 041 724

**Summa långfristiga skulder**

**22 253 654**

**23 041 724**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

494 546

545 317

Övriga skulder

382 832

382 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 857 149

1 855 508

**Summa kortfristiga skulder**

**2 734 527**

**2 783 657**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 050 294**

**25 886 957**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2022101902175

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 762 195	29 762 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 762 195</b>	<b>29 762 195</b>
Ingående avskrivningar	-4 689 616	-3 958 175
Årets avskrivningar	-731 441	-731 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 421 057</b>	<b>-4 689 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 341 138</b>	<b>25 072 579</b>

**Not 3 Markanläggningar**

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	902 056	902 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 056</b>	<b>902 056</b>
Ingående avskrivningar	-270 615	-225 513
Årets avskrivningar	-45 102	-45 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 717</b>	<b>-270 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>586 339</b>	<b>631 441</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 096 167	3 096 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 096 167</b>	<b>3 096 167</b>
Ingående avskrivningar	-3 096 167	-3 075 463
Årets avskrivningar	0	-20 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 096 167</b>	<b>-3 096 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-06-30	2020-06-30
Skuld till koncernföretag	22 253 653	23 041 723
	<b>22 253 653</b>	<b>23 041 723</b>

Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

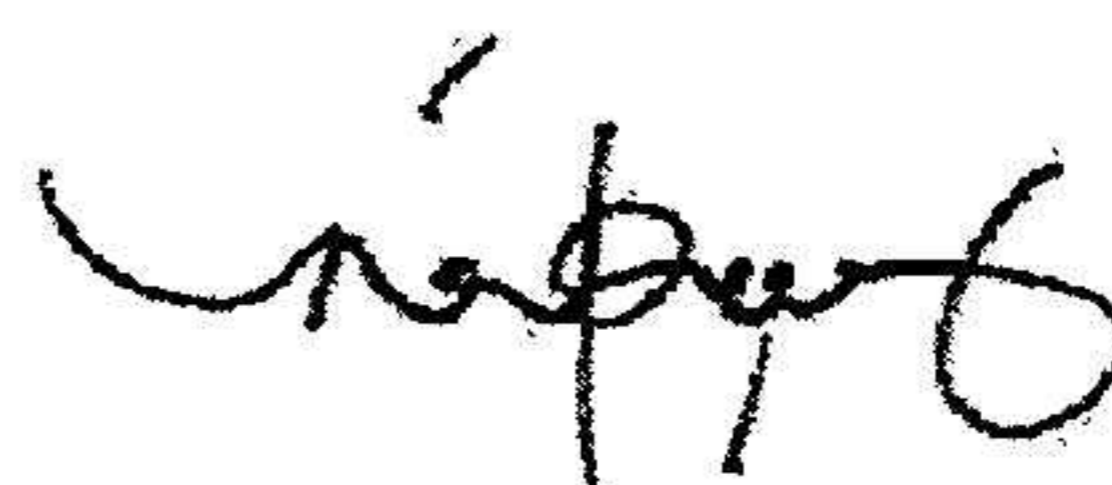
Göteborg 2022-09-28



Angelique Aryanto  
Ordförande



Eduard Kian Djien Tan



Naik Henokh Parmenas



Johan Synnerström