

# Årsredovisning

för

## Ein Stein AB

556577-9518

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ein Stein AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 mars 2024



Mikael Jacobsson

Styrelsen för Ein Stein AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsutveckling. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 704	832	594	151
Resultat efter finansiella poster	761	1 329	223	-156
Soliditet (%)	32,0	28,8	14,8	11,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	774 818	1 329 158	2 203 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		1 329 158	-1 329 158	0
Årets resultat			469 432	469 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 953 976</b>	<b>469 432</b>	<b>2 523 408</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 953 976
årets vinst	469 432
	<b>2 423 408</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (520 kronor per aktie)	520 000
i ny räkning överföres	1 903 408
	<b>2 423 408</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Mj

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 703 750	831 956
Övriga rörelseintäkter		133 221	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 836 971</b>	<b>951 956</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-691 807	-323 707
Personalkostnader	2	-31 315	-14 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 547	-107 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-835 669</b>	<b>-445 596</b>

### Rörelseresultat

**1 001 302**      **506 360**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	899 661
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 900	-76 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 745</b>	<b>822 798</b>

### Resultat efter finansiella poster

**760 557**      **1 329 158**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-179 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-179 900</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**580 657**      **1 329 158**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-111 225	0
<b>Årets resultat</b>		<b>469 432</b>	<b>1 329 158</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 091 374

5 198 673

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 994

26 242

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 112 368**

**5 224 915**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 000 000

1 000 000

Andra långfristiga fordringar

6

1 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 112 368**

**7 224 915**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

243 750

175 000

Övriga fordringar

0

-535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 133

9 513

**Summa kortfristiga fordringar**

**253 883**

**183 978**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

967 007

247 621

**Summa kassa och bank**

**967 007**

**247 621**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 220 890**

**431 599**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 333 258**

**7 656 514**

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

1 953 976

774 818

Årets resultat

469 432

1 329 158

**Summa fritt eget kapital**

**2 423 408**

**2 103 976**

**Summa eget kapital**

**2 523 408**

**2 203 976**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

179 900

0

**Summa obeskattade reserver**

**179 900**

**0**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 293 500

5 293 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 293 500**

**5 293 500**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

26 521

0

Skatteskulder

111 921

0

Övriga skulder

193 008

154 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**336 450**

**159 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 333 258**

**7 656 514**

2024050700874

Mj

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 654 160	6 654 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 654 160</b>	<b>6 654 160</b>
Ingående avskrivningar	-1 455 487	-1 348 188
Årets avskrivningar	-107 299	-107 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 562 786</b>	<b>-1 455 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 091 374</b>	<b>5 198 673</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 498	76 698
Inköp		26 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 498</b>	<b>103 498</b>
Ingående avskrivningar	-77 256	-76 698
Årets avskrivningar	-5 248	-558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 504</b>	<b>-77 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 994</b>	<b>26 242</b>

Mj

2024050700876

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Tillkommande fordringar		1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>

Linköping den 27 mars 2024



Mikael Jacobsson

Mj