

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Liljander, Styrelseledamot

2023-12-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västervik

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I slutet på räkenskapsåret 2021-08-31 sålde Magnus Liljander och Åke Andersson sina aktier och Tjustbygdens bostäder är numera dotterbolag till Andersson & Ljung AB.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	977 460	966 451	982 445	981 311
Resultat efter finansiella poster	-27 491	34 373	44 673	45 327
Soliditet (%)	4,45	4,46	5,27	4,64
Balansomslutning	9 302 787	8 917 442	6 755 451	6 919 125

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	128 377	20 070	398 447
Balanseras i ny räkning		20 070	-20 070	0
Årets resultat			16 441	16 441
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>148 447</u>	<u>16 441</u>	<u>414 888</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	148 447
Årets resultat	<u>16 441</u>
	<b>164 888</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>164 888</u>
	<b>164 888</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		977 460	966 451
Övriga rörelseintäkter		20 494	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>997 954</u>	<u>966 451</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-464 056	-372 375
Personalkostnader	2	-101 767	-198 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-195 519</u>	<u>-190 960</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-761 342</u>	<u>-761 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		236 612	204 591
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-264 103</u>	<u>-170 218</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-264 103</u>	<u>-170 218</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 491	34 373
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	4 043
Övriga bokslutsdispositioner		<u>60 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>60 000</u>	<u>4 043</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32 509	38 416
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 068	-18 346
<b>Årets resultat</b>		<u>16 441</u>	<u>20 070</u>

# Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 080 940	8 689 542
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 093	29 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 087 033</b>	<b>8 719 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 087 033</b>	<b>8 719 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		30 438	826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 438</b>	<b>826</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 316	197 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 316</b>	<b>197 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 754</b>	<b>198 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 302 787</b>	<b>8 917 442</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
	5		
Balanserat resultat		148 447	128 377
Årets resultat		16 441	20 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>164 888</u>	<u>148 447</u>
<b>Summa eget kapital</b>		414 888	398 447
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 520 000	8 140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 520 000</u>	<u>8 140 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	180 000
Leverantörsskulder		1 896	0
Skatteskulder		90 192	82 884
Övriga skulder		381	16 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 430	99 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>367 899</u>	<u>378 995</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 302 787</b>	<b>8 917 442</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 829 463	7 829 463
	Inköp	563 523	
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 392 986</b>	<b>7 829 463</b>
	Ingående avskrivningar	-1 336 839	-1 212 355
	Årets avskrivningar	-127 325	-124 484
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 464 164</b>	<b>-1 336 839</b>
	Ingående uppskrivningar	2 196 918	0
	Årets uppskrivningar	0	2 240 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 800	-43 082
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 152 118</b>	<b>2 196 918</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 080 940</b>	<b>8 689 542</b>

## Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	141 969	141 969
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>141 969</u>	<u>141 969</u>
	Ingående avskrivningar	-112 482	-89 088
	Årets avskrivningar	<u>-23 394</u>	<u>-23 394</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-135 876</u>	<u>-112 482</u>
	<b>Redovisat värde</b>	6 093	29 487

<b>Not 5</b>	<b>Fusion</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Överförda likvida medel	0	18 012
	Övertagen skuld	0	-2 240 000
	Övertagna kostnader fusion	0	6 988
	Övervärde fastighet enl koncernvärdemetoden	0	2 240 000
	Fusionsresultat	<u>0</u>	<u>-25 000</u>
		0	0

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 680 000	7 420 000

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 875 000	8 470 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Ljung AB, Org. nr 556893-2668, säte Västervik.

Tjustbygdens Bostäder AB

Org.nr. 556730-1956

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Magnus Liljander

Magnus Liljander

2023-12-12