

Årsredovisning

för

New World Living AB

556965-8478

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armin Krusko, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för New World Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet samt uthyrning och förmedling av bostäder och lokaler till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	174	34	867	621
Resultat efter finansiella poster	-37	-168	243	377
Soliditet (%)	17	16	19	46

Resultatet har ökat då man har tagit över en större gård för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	539 655	-114 841	474 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-114 841	114 841	0
Årets resultat			-37 278	-37 278
Belopp vid årets utgång	50 000	424 814	-37 278	437 536

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 169 035 kr .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 814
årets förlust	-37 278
	387 536
disponeras så att i ny räkning överföres	387 536
	387 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	173 902	34 433
Övriga rörelseintäkter	-1	88 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	173 901	123 201

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-885	0
Övriga externa kostnader	-306 376	-352 949
Personalkostnader	-1 500	-6 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 086	-87 086
Summa rörelsekostnader	-395 847	-446 456
Rörelseresultat	-221 946	-323 255

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	185 000	160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 516
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336	-7 657
Summa finansiella poster	184 668	154 859
Resultat efter finansiella poster	-37 278	-168 396

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	53 555
Summa bokslutsdispositioner	0	53 555
Resultat före skatt	-37 278	-114 841

Årets resultat	-37 278	-114 841
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	22 187	103 795
Summa immateriella anläggningstillgångar		22 187	103 795
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 761	13 239
Summa materiella anläggningstillgångar		7 761	13 239
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		655 000	655 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 481 409	1 468 909
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 136 409	2 123 909
Summa anläggningstillgångar		2 166 357	2 240 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	318 591
Övriga fordringar		107 563	58 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 704	7 499
Summa kortfristiga fordringar		115 267	384 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 626	295 369
Summa kassa och bank		301 626	295 369
Summa omsättningstillgångar		416 893	679 811
SUMMA TILLGÅNGAR		2 583 250	2 920 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 814	539 655
Årets resultat		-37 278	-114 841
Summa fritt eget kapital		387 536	424 814
Summa eget kapital		437 536	474 814
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 749 383	2 017 975
Övriga skulder		380 965	380 965
Summa långfristiga skulder		2 130 348	2 398 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 554	3 668
Skatteskulder		0	34 381
Övriga skulder		13 812	1 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 155
Summa kortfristiga skulder		15 366	47 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 583 250	2 920 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter	6 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 140	410 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 140	410 140
Ingående avskrivningar	-306 345	-224 737
Årets avskrivningar	-81 608	-81 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 953	-306 345
Utgående redovisat värde	22 187	103 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 390	27 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 390	27 390
Ingående avskrivningar	-14 151	-8 673
Årets avskrivningar	-5 478	-5 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 629	-14 151
Utgående redovisat värde	7 761	13 239

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 123 909	2 560 000
Inköp	12 500	
Lämnade villkorade aktieägartillskott		220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 136 409	2 780 000
Reduktion av anskaffningsvärde		-656 091
Utgående ackumulerade uppskrivningar		-656 091
Utgående redovisat värde	2 136 409	2 123 909

Bolaget äger:50 % av aktierna i Liljan AB, org nr 559169-697550 % av aktierna i Acconu AB, org nr 559166-330650 % av aktierna i Crafoord Place AB, org nr 559382-2945

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Man har under 2023 sagt upp samarbetet med gården man tog över under 2022.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-26

Armin Krusko
Armin Krusko