

Årsredovisning

för

Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB

559163-3788

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 602	1 446	1 407	1 421
Resultat efter finansiella poster	561	586	231	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	1,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 895	-168 895	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 895	168 895	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-292 232	-292 232
Belopp vid årets utgång	50 000	300 000	-292 232	57 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-292 232
	7 768
disponeras så att i ny räkning överföres	7 768
	7 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 602 489	1 445 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 602 489	1 445 593
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-219 528	-178 736
Övriga externa kostnader		-49 256	-24 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 516	-345 516
Summa rörelsekostnader		-614 300	-548 792
Rörelseresultat		988 189	896 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-427 932	-310 530
Summa finansiella poster		-427 540	-310 530
Resultat efter finansiella poster		560 649	586 271
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-852 883	-755 166
Summa bokslutsdispositioner		-852 883	-755 166
Resultat före skatt		-292 234	-168 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	0
Årets resultat		-292 232	-168 895

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 439 392	12 784 909
Summa materiella anläggningstillgångar		12 439 392	12 784 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	331 093	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		331 093	0
Summa anläggningstillgångar		12 770 485	12 784 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	400 623
Övriga fordringar		446	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 960	41 706
Summa kortfristiga fordringar		14 406	442 329
Summa omsättningstillgångar		14 406	442 329
SUMMA TILLGÅNGAR		12 784 891	13 227 238

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 000	168 895
Årets resultat		-292 232	-168 895
Summa fritt eget kapital		7 768	0
Summa eget kapital		57 768	50 000
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		12 243 515	12 751 841
Summa långfristiga skulder		12 243 515	12 751 841
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 874	24 771
Skatteskulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 734	400 624
Summa kortfristiga skulder		483 608	425 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 784 891	13 227 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	385	0
Övriga ränteintäkter	7	0
	392	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	425 704	310 530
Övriga räntekostnader	2 228	0
	427 932	310 530

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 907 026	13 893 796
Inköp	0	13 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 907 026	13 907 026
Ingående avskrivningar	-1 122 117	-776 601
Årets avskrivningar	-345 517	-345 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 467 634	-1 122 117
Utgående redovisat värde	12 439 392	12 784 909
Bokfört värde byggnader	10 536 829	10 882 346
Bokfört värde mark	1 902 563	1 902 563
	12 439 392	12 784 909

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	331 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 093	0
Utgående redovisat värde	331 093	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 243 515	12 751 841
	12 243 515	12 751 841

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26