

**Årsredovisning**  
för  
**Sanai utveckling AB**  
559418-4573

Räkenskapsåret

2023-01-18 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nima Sanai, Styrelseledamot  
2024-02-22

Styrelsen för Sanai utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-18 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året huvudsakligen utfört konsulttjänster inom fastighetsaffärsområdet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har kommit igång bra.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		295 699	<b>295 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>295 699</b>	<b>320 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	295 699
disponeras så att i ny räkning överföres	295 699
	<b>295 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-18  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 403 900

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**403 900**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -31 808

**Summa rörelsekostnader**

**-31 808**

**Rörelseresultat**

**372 092**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 257

**Summa finansiella poster**

**257**

**Resultat efter finansiella poster**

**372 349**

**Resultat före skatt**

**372 349**

### Skatter

Skatt på årets resultat -76 650

**Årets resultat**

**295 699**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 50 000

Övriga fordringar 5 403

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 175 000

**Summa kortfristiga fordringar 230 403**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 183 420

**Summa kassa och bank 183 420**

**Summa omsättningstillgångar 413 823**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**413 823**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

295 699

**Summa fritt eget kapital**

**295 699**

**Summa eget kapital**

**320 699**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 600

Övriga skulder

44 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**93 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**413 823**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### **Not 3 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lars Ånstrand, Ånstrands Redovisningsbyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Uppsala 2024-02-22

*Nima Sanai*

Nima Sanai