

Årsredovisning
för
Fastighet Menax AB
559276-3907

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Fastighet Menax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	85	348	425	669
Resultat efter finansiella poster	-528	-360	-281	-90
Soliditet (%)	1,4	1,9	1,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	429 670	-359 600	95 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-359 600	359 600	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-528 084	-528 084
Belopp vid årets utgång	25 000	570 070	-528 084	66 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	570 070
årets förlust	-528 085
	41 985
disponeras så att i ny räkning överföres	41 985
	41 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 383	348 227
Övriga rörelseintäkter		0	38 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 383	387 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 680	-370 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 802	-165 802
Summa rörelsekostnader		-393 482	-536 430
Rörelseresultat		-308 099	-149 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 088	-210 329
Summa finansiella poster		-219 985	-210 215
Resultat efter finansiella poster		-528 084	-359 600
Resultat före skatt		-528 084	-359 600
Årets resultat		-528 084	-359 600

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 686 582

4 852 384

Summa materiella anläggningstillgångar

4 686 582

4 852 384

Summa anläggningstillgångar

4 686 582

4 852 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

172 144

Övriga fordringar

41 243

-2 149

Summa kortfristiga fordringar

41 243

169 995

Kassa och bank

Kassa och bank

24 481

16 697

Summa kassa och bank

24 481

16 697

Summa omsättningstillgångar

65 724

186 692

SUMMA TILLGÅNGAR

4 752 306

5 039 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 070	429 670
Årets resultat		-528 085	-359 600
Summa fritt eget kapital		41 985	70 070
Summa eget kapital		66 985	95 070
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 280 000	3 485 000
Övriga skulder		974 595	1 095 363
Summa långfristiga skulder		4 254 595	4 580 363
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		188 762	57 365
Skatteskulder		0	24 806
Övriga skulder		179 620	183 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 344	98 232
Summa kortfristiga skulder		430 726	363 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 752 306	5 039 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 369 722	5 369 722
Ingående avskrivningar	-517 338	-351 536
Årets avskrivningar	-165 802	-165 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 140	-517 338
Utgående redovisat värde	4 686 582	4 852 384

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 255 000	2 460 000
	2 255 000	2 460 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2025-05-06

Simon Shamaon
Simon Shamaon