

Årsredovisning

Ekeby Vrå fastighet AB

559335-1280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212
Nettoomsättning	186
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet %	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		1 465 255	
- Årets resultat			1 730
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 465 255	1 730

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 465 255
Årets resultat	1 730
Summa	1 466 985

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 466 985
Summa	1 466 985

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-14
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	185 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 703
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-54 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 124
Summa rörelsekostnader	-182 579
Rörelseresultat	3 124
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119
Summa finansiella poster	119
Resultat efter finansiella poster	3 243
Resultat före skatt	3 243
Skatter	
Skatt på årets resultat	-1 513
Årets resultat	1 730

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 226 051

Summa materiella anläggningstillgångar

7 226 051

Summa anläggningstillgångar

7 226 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 835

Summa kortfristiga fordringar

19 835

Kassa och bank

Kassa och bank

164 498

Summa kassa och bank

164 498

Summa omsättningstillgångar

184 333

SUMMA TILLGÅNGAR

7 410 384

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 465 255

Årets resultat

1 730

Summa fritt eget kapital

1 466 985

Summa eget kapital

1 491 985

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

5 880 855

Summa långfristiga skulder

5 880 855

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 387

Övriga skulder

7 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 835

Summa kortfristiga skulder

37 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 410 384

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning
Byggnad 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	7 354 175	-
Utgående anskaffningsvärden	7 354 175	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-128 124	-
Utgående avskrivningar	-128 124	-

Redovisat värde	7 226 051	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Övriga skulder till aktieägare, närstående och hyresdeposition. Ingen del förfaller senare än fem år.	5 880 855	-
--	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Ching-Chun Hsia
Ching-Chun Hsia
2023-06-15

Tien Shih
Tien Shih
2023-06-15