

Nis Fastighetsservice AB
Org nr 559330-7571

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nis Fastighetsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-03-01.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2024-03-01

Borka Kostic
Borka Kostic

Nis Fastighetservice AB
Org nr 559330-7571

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021 och bedriver allehanda servicetjänster såsom städ samt enklare underhåll. Verksamheten bedrivs i Kristianstad med omnejd, där bolaget också har sitt säte.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 730	2 293
Resultat efter finansiella poster	tkr	-36	107
Soliditet	%	33,3	18,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	66 559	91 559
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		66 559	-66 559	
Årets resultat			-13 485	-13 485
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>66 559</u>	<u>-13 485</u>	<u>78 074</u>

Nis Fastighetservice AB
559330-7571

3(8)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	66 559
Årets resultat	-13 485
	<hr/>
Totalt	<u>53 074</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	53 074
	<hr/>
Totalt	<u>53 074</u>

2024053131683

Nis Fastighetservice AB
559330-7571

4(8)

2024053131684

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-17 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 730 055	2 292 743
Övriga rörelseintäkter		622 047	74 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 352 102</u>	<u>2 367 684</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-533 747	-609 888
Övriga externa kostnader		-428 985	-486 992
Personalkostnader	2	-1 385 165	-1 126 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 776	-17 474
Övriga rörelsekostnader		-8 500	-20 347
Summa rörelsekostnader		<u>-2 390 173</u>	<u>-2 261 125</u>
Rörelseresultat		-38 071	106 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 743	86
Summa finansiella poster		<u>1 743</u>	<u>86</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 328	106 645
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		22 843	-22 843
Summa bokslutsdispositioner		<u>22 843</u>	<u>-22 843</u>
Resultat före skatt		-13 485	83 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-17 244
Årets resultat		<u>-13 485</u>	<u>66 558</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 183	93 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		103 183	93 459
Summa anläggningstillgångar		103 183	93 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 778	75 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 852	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		115 630	75 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		15 553	416 424
<i>Summa kassa och bank</i>		15 553	416 424
Summa omsättningstillgångar		131 183	491 451
Summa tillgångar		234 366	584 910
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 559	-
Årets resultat		-13 485	66 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>		53 074	66 558
Summa eget kapital		78 074	91 558

Nis Fastighetservice AB
559330-7571

6(8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

-

22 843

Summa obeskattade reserver

0

22 843

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 150

17 244

Övriga skulder

3 918

129 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 224

323 387

Summa kortfristiga skulder

156 292

470 509

Summa eget kapital och skulder

234 366

584 910

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2021-08-17</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>3</u>	<u>2</u>

Nis Fastighetservice AB
559330-7571

8(8)

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 880	-
- Inköp	68 000	147 280
- Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-46 400
Utgående anskaffningsvärden	138 880	100 880
Ingående avskrivningar	-7 421	-
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	5 500	10 053
- Årets avskrivningar	-33 776	-17 474
Utgående avskrivningar	-35 697	-7 421
Redovisat värde	<u>103 183</u>	<u>93 459</u>

Kristianstad 2024-03-01


Borka Kostic

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

