

Styrelsen och verkställande direktören för

Skabholmen Invest AB

Org nr 556777-7692

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skabholmen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-07-29

Anders Pettersson

Styrelsen och verkställande direktören för

Skabholmen Invest AB

Org nr 556777-7692

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	30

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver förvaltning av fastigheter, bostadsrätter och konst, samt konsultverksamhet. Koncernen investerar även i noterade och onoterade företag inom en rad branscher, såsom tillverkande industri, E-commerce, elektrifiering, digitalisering, fastigheter, fintech och medtech.

Moderföretaget bedriver konsultverksamhet inom organisation och ledarskap, samt förvaltning av värdepapper.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen (belopp i Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 282	184 909	280 390	444 271
Resultat efter finansiella poster	-134 309	-374 439	526 688	63 235
Balansomslutning	1 145 469	1 582 895	1 944 654	1 281 692
Avkastning på eget kapital %	-15	-35	43	6
Soliditet %	66	59	71	73

Definitioner: se not 38

Fram till och med 2022-12-31 bedrev koncernen handel med värdepapper vilket innebär att likvid för sålda värdepapper redovisades som nettoomsättning och kostnad för sålda värdepapper redovisades som handelsvaror. Från och med 2023-01-01 bedriver koncernen kapitalförvaltning vilket innebär att vinst eller förlust redovisas i posten Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter.

Moderföretaget (belopp i Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 437	6 738	3 775	298	4 128
Resultat efter finansiella poster	41 744	-82 947	27 312	53 103	609 669
Balansomslutning	798 267	1 123 681	1 079 321	899 903	795 205
Avkastning på eget kapital %	10	-2	8	9	100
Soliditet %	69	50	57	68	77

Definitioner: se not 38

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 likviderade Skabholmen Invest AB sitt innehav i Paramax Ltd, samt gjorde bortskrivning av innehavet i PPT SD Holdings, då det gick i konkurs. Vidare har moderbolaget erhållit utdelningar från dotterbolag om 73 MSEK. Under räkenskapsåret har koncernen avyttrat två förvaltningsfastigheter. Vidare har koncernen fortsatt att investera i onoterade bolag. Vissa noterade innehav har förts över till av koncernen ägda kapitalförsäkringar under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretagets och koncernens finansiella ställning är beroende av ett antal risker, som är dels finansiella i form av finansieringsrisk, ränterisk, kreditrisk samt valutarisk, och dels operationella i form av påverkan på bland annat affärsenheternas verksamheter.

Koncernens bolag verkar inom ett antal branscher såsom tillverkande industri, E-commerce, elektrifiering, digitalisering, fastigheter, fintech och medtech. Respektive bransch har specifika risker och osäkerhetsfaktorer. Då Skabholmen har högst exponering mot fastighetsbranschen samt elektrifiering, i form av tillväxtbolag, så skulle höjda räntor påverka dessa bolags möjlighet till att anskaffa nytt kapital vilket leder till inbromsad tillväxttakt.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina kommer i väsentlig grad att påverka den ekonomiska aktiviteten och inflationen till följd av störningar i den internationella handeln och svagare framtidstro i marknaden. Hur stora dessa effekter blir kommer att bero på hur konflikten utvecklas, hur sanktionerna slår samt på möjliga framtida åtgärder. Inför detta läge av högre osäkerhet har Skabholmen tillsatt en närmare övervakning av koncernens tillgångar och belåningsvärde för att säkerhetsställa tillräckligt med täckning vid stigande inflation, räntor och oroligheter över lag.

Skabholmen lämnar inte några finansiella prognoser om nästkommande års utveckling. Bedömningen är att Skabholmen är väl rustade finansiellt inför 2024 och att man har den finansiella kapaciteten att fortsätta bedriva verksamheten enligt den fastslagna strategin och fastställda finansiella mål vilket möjliggör ytterligare investeringar samt stöttande av ideella projekt för att skapa en positiv samhällsutveckling under kommande år.

Forskning och utveckling
Koncernen och moderföretaget bedriver ingen verksamhet inom forskning och/eller utveckling.

Hållbarhetsupplysningar
Skabholmen är ett holdingbolag med för närvarande 3 anställda och arbetar i en jämställd arbetsmiljö och kompetensutveckling utefter sina specifika förutsättningar i syfte att vara konkurrenskraftiga och ansvarstagande arbetsgivare.

Bolaget strävar efter att driva sin verksamhet i enlighet med FN's mål för hållbar utveckling. Koncernen är vidare aktiva i detta segment via investering i Ansvarsfullt.se.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken
Koncernen och moderföretaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 552 654 594, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	552 654 594
Summa	552 654 594

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	5 282 403	184 909 072
Övriga rörelseintäkter	4	13 653 245	10 782 187
		18 935 648	195 691 259
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		—	-140 451 157
Övriga externa kostnader	5	-15 070 665	-16 059 161
Personalkostnader	6	-4 281 303	-3 271 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 025 488	-2 982 781
Övriga rörelsekostnader	7	-665 752	-125 311
Resultat från andelar i intresseföretag		-39 338 294	7 529 379
Rörelseresultat		-43 445 854	40 330 243
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	-5 073 056	158 180 296
Nedskrivningar av finansiella tillgångar	10	-36 417 465	-512 134 139
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	-608 632	4 765 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-48 764 319	-65 580 268
Resultat efter finansiella poster		-134 309 326	-374 438 712
Resultat före skatt		-134 309 326	-374 438 712
Skatt på årets resultat	13	-347 034	-20 219 831
Uppskjuten skatt	13	6 750 620	-6 585 820
Årets resultat		-127 905 740	-401 244 363
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-127 905 740	-401 244 363

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14, 15	160 917 517	179 218 742
Konst	16	29 982 316	29 757 800
Inventarier	17	9 278 495	9 723 107
		200 178 328	218 699 649
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	125 089 772	163 286 021
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	915 000	11 405 668
Ägarintressen i övriga företag	21	272 968 462	349 240 721
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	22	11 849 243	11 124 215
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	25 617 438	16 684 512
Kapitalförsäkringar	24	475 823 466	703 753 823
Bostadsrätt	25	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	26	6 080 000	1 787 973
		918 843 381	1 257 782 933
Summa anläggningstillgångar		1 119 021 709	1 476 482 582
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Lager av värdepapper	27	—	81 888 526
		—	81 888 526
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 285 866	488 001
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		—	915 000
Övriga fordringar		4 022 373	6 717 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	5 142 346	2 710 974
		10 450 585	10 831 883
Kortfristiga placeringar			
Värdepapper		14 449 383	—
		14 449 383	—
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 547 269	13 691 533
		1 547 269	13 691 533
Summa omsättningstillgångar		26 447 237	106 411 942
SUMMA TILLGÅNGAR		1 145 468 946	1 582 894 524



Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	29	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		754 175 290	932 081 030
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		754 275 290	932 181 030
Summa eget kapital		754 275 290	932 181 030
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		7 539 600	14 290 220
		7 539 600	14 290 220
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	30	223 011 346	102 165 823
Övriga skulder		149 760	149 760
		223 161 106	102 315 583
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		42 416 973	416 515 413
Checkräkningskredit	31	42 586 639	40 890 568
Leverantörsskulder		137 683	870 842
Aktuell skatteskuld		17 673 117	47 283 480
Övriga skulder		55 766 202	25 407 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	1 912 336	3 139 435
		160 492 950	534 107 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 145 468 946	1 582 894 524



Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2022-12-31				
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	1 383 325 393	--	1 383 425 393
Årets resultat		-401 244 363		-401 244 363
Transaktioner med ägare				
Utdelning		-50 000 000	--	-50 000 000
Summa		-50 000 000	--	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000	932 081 030	--	932 181 030

2023-12-31				
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	932 081 030	--	932 181 030
Årets resultat		-127 905 740		-127 905 740
Transaktioner med ägare				
Utdelning		-50 000 000	--	-50 000 000
Summa		-50 000 000	--	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000	754 175 290	--	754 275 290

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i kr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-42 699 524	40 330 243
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		3 025 488	2 982 781
Resultatandel i intressebolag		35 505 176	-7 529 392
Kapitalvinst avyttring materiella anläggningstillgångar		-10 281 587	-8 442 016
Övrigt		146 500	-
Summa justering för poster som inte ingår i kassaflödet		28 395 577	-12 988 627
Erhållen ränta		1 787 636	1 478 752
Betald ränta		-25 885 835	-17 798 565
Betald avkastningsskatt		-2 219 970	-24
Betald skatt		-31 755 506	-13 143 068
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-72 377 622	-2 121 289
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-	31 291 213
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		3 935 992	4 668 667
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		29 159 022	4 627 662
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-39 282 608	38 466 253
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-906 277	-95 279 354
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		26 375 000	34 467 306
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-62 459 512	-391 241 645
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		328 189 645	422 479 996
Förvärv av kortfristiga placeringar		-12 433 632	-
Försäljning kortfristiga placeringar		54 790 110	-
Avkastning kortfristiga placeringar		1 996 469	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		335 551 803	-29 573 697
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån, upptagna lån (+) / amortering (-)		-259 903 868	26 718 042
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-309 903 868	-23 281 958
Årets kassaflöde		-13 634 673	-14 389 402
Likvida medel vid årets början		13 691 533	27 060 946
Kursdifferens i likvida medel		1 490 409	1 019 989
Likvida medel vid årets slut		1 547 269	13 691 533

Likvida medel består av banktillgodohavanden på bankkonto.

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	6 436 975	6 738 280
Övriga rörelseintäkter	4	185 321	191 670
		6 622 296	6 929 950
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-10 016 040	-10 293 762
Personalkostnader	6	-4 281 303	-3 271 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634 217	-541 571
Övriga rörelsekostnader	7	-46 000	-110 447
Rörelseresultat		-8 355 264	-7 287 615
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	76 357 287	119 562 623
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	9	334 347	17 926 229
Återföring av nedskrivningar samt nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	10	7 076 630	-158 276 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	5 211 914	3 349 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-38 880 748	-58 221 519
Resultat efter finansiella poster		41 744 166	-82 946 816
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	90 000 000
Återföring av periodiseringsfond		10 900 000	-10 900 000
Resultat före skatt		52 644 166	-3 846 816
Skatt på årets resultat	13	-116 972	-6 864 498
Årets resultat		52 527 194	-10 711 314

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	17	8 380 300	8 568 892
		8 380 300	8 568 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	472 051 651	472 072 646
Ägarintressen i övriga företag	21	1 324 228	6 800 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	2 128 317	2 128 317
Kapitalförsäkring	24	295 755 462	526 323 819
		771 259 658	1 007 325 407
Summa anläggningstillgångar		779 639 958	1 015 894 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 285 866	488 001
Fordringar hos koncernföretag		11 021 555	93 109 333
Övriga fordringar		1 956 849	3 873 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	3 143 577	227 800
		17 407 847	97 699 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 219 539	10 087 827
		1 219 539	10 087 827
Summa omsättningstillgångar		18 627 386	107 786 911
SUMMA TILLGÅNGAR		798 267 344	1 123 681 210

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	29	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 127 400	560 838 715
Årets resultat		52 527 194	-10 711 314
		552 654 594	550 127 401
Summa eget kapital		552 754 594	550 227 401
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	10 900 000
		-	10 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		143 911 746	356 226 314
Leverantörsskulder		40 745	499 593
Skulder till koncernföretag		35 054 470	168 975 152
Aktuell skatteskuld		10 671 012	10 576 210
Övriga skulder		54 690 228	24 090 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	1 144 549	2 186 051
		245 512 750	562 553 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		798 267 344	1 123 681 210

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2022-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	610 938 714	610 938 714
Årets resultat		-10 711 314	-10 711 314
Transaktioner med ägare			
Utdelning		-50 000 000	-50 000 000
Summa	-	-50 000 000	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000	550 127 401	550 227 401

2023-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	550 127 401	550 227 401
Årets resultat		52 527 194	52 527 194
Transaktioner med ägare			
Utdelning		-50 000 000	-50 000 000
Summa	-	-50 000 000	-50 000 000
Vid årets utgång	100 000	552 654 594	552 754 594

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i kr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-8 355 264	-7 287 815
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	801 171	541 571
	-7 554 093	-6 746 244
Erhållen ränta	-105 782	63 326
Betald ränta	-16 000 712	-10 439 816
Betald avkastningsskatt	-2 219 970	-24
Betald inkomstskatt	-2 131 140	-4 387 257
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-28 011 697	-21 510 015
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar	1 262 714	3 161 100
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder	29 099 389	5 038 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 350 406	-13 310 039
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-591 584	-8 598 749
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-1 050 204	-267 946 027
Försäljning av anläggningstillgångar	244 316 537	171 856 376
Utdelning från koncernföretag	73 298 031	119 582 623
Förändring av lån från koncernföretag	-51 832 904	52 005 012
Kassaflöde från investeringsverksamheten	264 139 876	66 879 235
Finansieringsverksamheten		
Nettoförändring lån, upptagna lån (+) / amortering (-)	-226 888 633	-10 826 277
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare	-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-276 888 633	-60 826 277
Årets kassaflöde	-10 398 351	-7 257 081
Likvida medel vid årets början	10 087 827	16 661 926
Kursdifferens i likvida medel	1 530 063	682 982
Likvida medel vid årets slut	1 219 539	10 087 827

Likvida medel består av banktillgodoshavanden på bankkonto.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år med undantag för dotterbolaget Ninalpha som fram till och med 2022-12-31 bedrev handel med värdepapper vilket innebar att likvid för sålda värdepapper redovisades som nettoomsättning och kostnad för sålda värdepapper redovisades som handelsvaror. Från och med 2023-01-01 bedriver bolaget kapitalförvaltning vilket innebär att vinst eller förlust redovisas i posten Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader
Inventarier

Nyttjandeperiod
50 år
5-20 år

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En valutakursdifferens som avser en monetär post som utgör en del av en nettoinvestering i en utlandsverksamhet och som är värderad utifrån anskaffningsvärde redovisas i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till genomsnittskurs. Valutakursdifferenser som uppkommer redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Fram till och med 2022-12-31 bedrev bolaget handel med värdepapper vilket innebar att likvid för sålda värdepapper redovisades som nettoomsättning och kostnad för sålda värdepapper redovisades som handelsvaror. Från och med 2023-01-01 bedriver bolaget kapitalförvaltning vilket innebär att vinst eller förlust redovisas i posten Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Koncernen och moderföretaget har under räkenskapsåret och närmast tidigare räkenskapsår inte tillämpat säkringsredovisning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

Försäljning värdepapper

Intäkter vid försäljning av värdepapper redovisas på kontraktsdagen.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från uthyrning av koncernens fastigheter redovisas linjärt över hyresperioden.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretags" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2024073006816

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av finansiella anläggningstillgångar.

Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen har finansiella anläggningstillgångar om 0,9 miljarder kronor och moderföretaget har finansiella anläggningstillgångar om 0,8 miljarder kronor. Företagsledningen prövar nedskrivningsbehov årligen eller när det finns indikation på att nedskrivningsbehov föreligger. Per 2023-12-31 har Styrelsen totalt beslutat om nedskrivningar om 36 miljoner kronor i koncernen och om 145 miljoner kronor i moderbolaget. Styrelsens bedömning är att inga ytterligare nedskrivningsbehov föreligger.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023	2022
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Försäljning av värdepapper	0	176 316 839
Utdelning och ränta på värdepapper	-	3 226 675
Hysesintäkter fastigheter	2 464 527	2 008 722
Tjänsteuppdrag	2 817 876	3 356 836
	5 282 403	184 909 072
Moderföretaget		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Tjänsteuppdrag	6 436 975	6 738 280
	6 436 975	6 738 280

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Koncernen		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	905 557
Vinst vid avyttring av näringsfastighet	10 281 587	8 442 016
Övrigt	3 371 658	1 434 614
	13 653 245	10 782 187
Moderföretaget		
Realisationsvinster	185 321	-
Försäkringsersättning	-	191 670
	185 321	191 670

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Koncern		
MOORE Malmö AB		
Revisionsuppdrag	-	166 575
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	244 400	119 925
Andra uppdrag	25 000	-
Moderföretag		
MOORE Malmö AB		
Revisionsuppdrag	-	125 950
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	115 700	79 300
Andra uppdrag	25 000	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024073006817



Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023	varav män	2022	varav män
Moderföretaget				
Sverige	2	50%	1	100%
Schweiz	1	0%	1	0%
Totalt i moderföretaget	3	33%	2	50%
Dotterföretag				
Sverige	–	0%	–	0%
Schweiz	–	0%	–	0%
Totalt i dotterföretag	–	0%	–	0%
Koncernen totalt	3	33%	2	50%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	60%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	60%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget	3 612 742	503 668	2 844 210	404 734
(varav pensionskostnad)	1)	(–)	1)	(–)
Dotterföretag	–	–	–	–
(varav pensionskostnad)	–	(–)	–	(–)
Koncernen totalt	3 612 742	503 668	2 844 210	404 734
(varav pensionskostnad)	2)	(–)	2)	(–)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget	3 612 742	–	2 844 210	–
(varav tantiem o.d.)	(–)	–	(493 730)	–
Dotterföretag	–	–	–	–
(varav tantiem o.d.)	(–)	–	(–)	–
Koncernen totalt	3 612 742	–	2 844 210	–
(varav tantiem o.d.)	(–)	–	(493 730)	–

Löner och ersättningar till bolagets VD har uppgått till 1 080 000kr (f.å. 1 096770 kr), varav 0 kr (f.å. 0 kr) avser tantiem.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Koncernen		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	619 752	125 311
Realisationsförluster	46 000	–
	665 752	125 311
Moderföretaget		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	–	110 447
Övrigt	46 000	–
	46 000	110 447

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning	73 298 031	119 562 623
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	3 059 256	—
	76 357 287	119 562 623

Not 9 Resultat från övriga företag som det finns ett
ett ägarintresse i

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Utdelning	917 654	800 435
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-6 000 729	157 379 861
	-5 073 056	158 180 296
<i>Moderföretaget</i>		
Utdelning	162 163	—
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	172 183	17 926 229
	334 347	17 926 229

Not 10 Återföring av nedskrivningar samt nedskrivningar av
finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Återföring nedskrivning/nedskrivning av kapitalförsäkring	26 628 813	-457 115 948
Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar	-63 046 278	-54 820 112
	-36 417 465	-512 134 139
<i>Moderföretaget</i>		
Återföring nedskrivning/nedskrivning av kapitalförsäkring	13 413 834	-158 077 985
Nedskrivning av övriga värdepapper och fordringar	-6 337 202	-198 079
	7 076 630	-158 276 064

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	3 053 628	1 478 662
Valutakursdifferenser	6 047 497	3 286 494
Realisationsresultat	-9 709 757	—
	-608 632	4 765 156
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	-105 782	63 236
Valutakursdifferenser	5 317 696	3 286 494
	5 211 914	3 349 730

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	25 775 566	17 798 565
Avkastningsskatt kapitalförsäkringar	4 328 940	3 619 470
Valutakursdifferenser	18 659 813	44 162 233
	48 764 319	65 580 268
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, övriga	15 891 994	10 439 816
Avkastningsskatt kapitalförsäkringar	4 328 940	3 619 470
Valutakursdifferenser	18 659 813	44 162 233
	38 880 748	58 221 519

Not 13 Skatt på årets resultat

Specifikation av årets skattekostnad

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	347 034	20 219 831
Uppskjuten skatt	-6 750 620	6 585 820
	-6 403 586	26 805 651
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	116 972	6 864 498
Uppskjuten skatt	-	-
	116 972	6 864 498

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
<i>Koncernen</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-134 309 326		-374 438 712
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	27 667 721	20,6%	77 134 375
Ej avdragsgilla kostnader	-18,5%	-24 783 137	-28,5%	-106 531 487
Ej skattepliktiga intäkter	4,7%	6 340 867	0,7%	2 629 983
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1,4%	-1 888 366	0,0%	-
Effekt av schablonintäkter	-0,2%	-277 230	0,0%	-38 522
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,3%	-347 034		
Övrigt	-0,2%	-309 235	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	4,8%	6 403 586	-7,2%	-26 805 651

		2023		2022
<i>Moderföretaget</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		52 644 166		-3 846 816
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-10 844 698	20,6%	792 444
Ej avdragsgilla kostnader	11,7%	-8 153 174	-875,5%	-33 680 331
Ej skattepliktiga intäkter	-35,3%	18 562 331	676,5%	26 023 331
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	2,9%	-1 520 898	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1%	-43 561	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-116 972	-178,4%	-6 864 498

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	185 627 390	128 681 633
Nyanskaffningar	90 177	84 935 587
Avyttringar och utrangeringar	-18 794 419	-27 989 830
Vid årets slut	166 923 148	185 627 390
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 408 648	-6 032 675
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 538 268	1 659 453
Årets avskrivning	-2 135 251	-2 035 426
Vid årets slut	-6 005 631	-6 408 648
Redovisat värde vid årets slut	160 917 517	179 218 742

Not 15 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets slut	204 000 000	214 000 000

Verkliga värden har fastställts till 100 % med stöd av ortsprismetod utifrån redovisade jämförelseköp.



Not 16	Konst	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		29 757 800	28 997 764
Nyanskaffningar		224 516	760 036
Redovisat värde vid årets slut		29 982 316	29 757 800
Not 17	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		10 887 790	1 304 060
Nyanskaffningar		591 584	9 583 730
Avyttringar och utrangeringar		-448 191	-
Vid årets slut		11 031 183	10 887 790
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 164 683	-497 226
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		302 232	-
Årets avskrivning		-634 217	-667 457
Vid årets slut		-1 496 668	-1 164 683
Redovisat värde vid årets slut		9 278 495	9 723 107
		2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		9 607 689	1 008 940
Nyanskaffningar		591 584	8 598 749
Avyttringar och utrangeringar		-448 191	-
Vid årets slut		9 751 082	9 607 689
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 038 797	-497 226
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		302 232	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-634 217	-541 571
Vid årets slut		-1 370 782	-1 038 797
Redovisat värde vid årets slut		8 380 300	8 568 892

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	472 072 646	472 072 646
Avyttring	-20 995	-
Redovisat värde vid årets slut	472 051 651	472 072 646

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ninalpha AB, 556662-3731, Malmö	1 000	100	92 792 400	92 792 400
Ninbeta AB, 556662-3004, Malmö	1 000	100	379 259 251	379 259 251
Ningamma AB, 559157-2358, Malmö				
Paramax Investments Ltd, HE277074, Cypern	0			20 995
			472 051 651	472 072 646

Andel i % avser ägarandelen av kapitalet, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	163 286 021	77 072 347
Lämnade aktieägartillskott	3 250 000	78 684 295
Avyttring	-20 633 553	-
Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	-20 785 694	7 529 379
Vid årets slut	125 116 774	163 286 021
Ackumulerade nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-27 000	-
Vid årets slut	-27 000	-
Redovisat värde vid årets slut	125 089 772	163 286 021

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

			2023-12-31
Intresseföretag / org nr, säte	Andelar / antal i %	Kapitalets delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
PS Enterprise AB, 556686-7064, Malmö	500 50	63 868 430	-
Hawoc Investment AB, 559154-1163, Malmö	25 000 50	48 039 293	-
Easy Depot AB, 559248-7531, Malmö	4 000 000 19	12 779 681	-
Green Office AB, 556652-5118, Helsingborg	270 25	-	-
Rebuilders Sverige AB, 559111-0225, Malmö	29 800 26	402 357	-
Övriga	-	-	-
		125 089 772	-

2024073006823

2022-12-31			
Intresseföretag / org nr, säte	Andelar / antal i %	Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
PS Enterprise AB	500		
556686-7064, Malmö	50,0	65 436 007	—
Hawac Investment AB	25 000		
559154-1163, Malmö	50,0	81 923 318	—
Mainone ApS	34 256		
40210415, Danmark	26,8	20 621 052	—
Easy Depot AB	4 000 000		
559248-7531, Malmö	19,0	14 902 192	—
Green Office AB	270		
556652-5118, Helsingborg	25,0	167 730	—
Cowah Investment AB	125		
559298-4586, Vellinge	50,0	12 500	—
Rebuilders Sverige AB	29 600		
559111-0225, Malmö	25,7	223 211	—
Övriga		11	—
		163 286 021	—

Not 20	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		15 205 679	77 820 773
Tillkommande fordringar		1 102 500	16 394 190
Lämnade aktieägartillskott		—	-78 684 284
Reglerade fordringar		-8 850 000	-325 000
Vid årets slut		7 458 179	15 205 679
Ackumulerade nedskrivningar			
Vid årets början		-3 800 000	—
Årets nedskrivningar		-2 743 179	-3 800 000
Vid årets slut		-6 543 179	-3 800 000
Redovisat värde vid årets slut		915 000	11 405 679

Not 21	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		398 933 376	429 138 566
Förvärv		23 092 765	34 098 153
Avyttring		-54 131 746	-64 303 343
Vid årets slut		367 894 395	398 933 376
Ackumulerade nedskrivningar			
Vid årets början		-49 692 655	—
Under året återförda nedskrivningar		11 671	—
Årets nedskrivningar		-45 244 949	-49 692 655
Vid årets slut		-94 925 933	-49 692 655
Redovisat värde vid årets slut		272 968 462	349 240 721
Modenföretaget			
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		6 800 625	712 450
Förvärv		860 806	6 337 192
Avyttring		—	-249 017
Vid årets slut		7 661 431	6 800 625
Ackumulerade nedskrivningar			
Vid årets början		—	—
Årets nedskrivningar		-6 337 203	—
Vid årets slut		-6 337 203	—
Redovisat värde vid årets slut		1 324 228	6 800 625

Specifikation av moderföretagets och koncernens ägarintressen i övriga företag

2023-12-31

Ägarintresse	Andelar / antal	Redovisat värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
KlaraBo Sverige AB 559029-2727, Malmö	7 674 109	113 959 864	—
Wallbox NV 83012559, Nederländerna	777 787	1 050 204	1 050 204
Doctorse Nordic AB 559058-0089	2 851 486	61 461 157	—
SIB Solutions AB 559097-6410, Lund	192 308	15 041 016	—
Vassla AB 559117-4882, Stockholm	528 518	—	—
Nordic Light Properties Ltd 2007-018909-07, Sydafrika	6 302	19 100 000	—
Gimi AB 556985-8029, Stockholm	185 550	16 049 206	—
Kensington Capital Sponsor V LLC 5512731, Delaware, USA	250 000	1 886 268	—
BrainLit AB 556902-2014, Lund	189 999	6 137 376	—
Youcruit AB 558882-6753, Malmö	256 731	—	—
Howwe Technologies AB 556655-7509, Stockholm	392 209	3 000 000	—
BetterWealth FTS AB 559079-9705, Malmö	6 138	—	—
Kollektiva Innovation Studios AB 55697-4596, Malmö	278 057	240 000	—
AlteriCare AB 559214-9131	991 088	2 648 023	—
Epinovatech AB 559212-8036	27 778	2 595 620	—
Pharmnovo Aktiebolag 556739-7368, Lund	79 700	2 481 785	—
Spintop Investment Partners III AB 559126-4980, Östersund	5 000	4 731 520	—
CanImGuide Therapeutics AB 556700-2117, Malmö	5 357	—	—
Sleeping world AB 559085-8477, Lysekil	183 920	937 992	—
GR Energy Services Holding LP 43106841L, Louisiana, USA	801 327	2 256 610	—
DSWDWK LLC 20201686614, Colorado, USA	47	1 286 980	—
Volubus AB 559311-9281, Malmö	113 775	4 500 534	—
Smile Inject Capital AB 559308-0624, Lund	1 125 000	3 000 000	—
Flowin AB 556686-2867, Malmö	408 735	926 774	—
Pure Led LP 7824594, Delaware, USA	52 000	917 836	—
Lytix Biopharma A/S Spintop Investment Partners II GP AB 556959-6413, Östersund	125 822 40 000	599 471 520 000	—
Amprius Technologies Kalifornien, USA		5 400 689	—
Spintop Investment Partners IV AB 559307-3728, Östersund	68 242	1 527 507	—
Övriga, vilande eller av mindre betydelse		712 030	274 024
		272 966 462	1 324 228



Specifikation av moderföretagets och koncernens ägarintressen i övriga företag

2022-12-31

Ägarintresse	Andelar / antal	Redovisat värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Direkt ägda			
KlaraBo Sverige AB 559029-2727, Malmö	7 644 109	117 931 880	-
Doctorse Nordic AB 559058-0089	2 120 000	54 000 000	
SIB Solutions AB 559097-6410, Lund	392 308	15 041 016	
Vassla AB 559117-4882, Stockholm	370 623	-	
Nordic Light Properties Ltd 2007-018908-07, Sydafrika	6 302	19 100 000	-
Gimi AB 558985-8029, Stockholm	746	14 004 256	-
Kensington Capital Sponsor V.LLC 5512731, Delaware, USA	250 000	12 822 178	
BrainLit AB 556902-2014, Lund	167 647	5 899 996	-
Youcruit AB 556882-6753, Malmö	268 731	5 314 335	
Howwe Technologies AB 556655-7509, Stockholm	392 209	5 899 997	-
BetterWealth FTS AB 559079-9706, Malmö	6 138	3 279 405	-
Kollektiva Innovation Studios AB 55697-4596, Malmö	278 057	3 230 055	-
AlteriCare AB 559214-9131	911 983	2 371 156	
Pharmnovo Aktiebolag 556739-7368, Lund	79 700	2 481 785	-
Spintop Investment Partners III AB 559126-4980, Östersund	5 000	3 231 520	-
CanimGulde Therapeutics AB 556700-2117, Malmö	5 357	-	-
Sleeping World AB 559085-8477, Lysekil	110 352	717 288	-
GR Energy Services Holding LP 43106841L, Louisiana, USA	801 327	2 258 610	-
DSWDWK LLC 20201688614, Colorado, USA	47	1 286 980	-
Volubus AB 559311-9281, Malmö	101 563	3 250 026	
Smile Inject Capital AB 559308-0624, Lund	1 125 000	1 000 000	
Flowin AB 556686-2867, Malmö	408 735	926 774	-
Pure Led LP 7824594, Delaware, USA	52 000	917 836	-
Lylix Biopharma A/S 985889635, Oslo, Norge	125 822	991 409	-
Spintop Investment partnersIV 559307-3728	68 242	685 469	-
Amprus Technologies Inc 1946058, Fremont, USA	750 000	58 706 856	-
PPT-SD Holdings II LLC 7363086, Delaware, USA	6 337 203	6 337 203	6 337 203
Epinovatech AB 559212-8036, Lund	25 253	2 357 360	
Swedish Logistics Property AB 559179-2873	93 126	2 514 402	
Övriga		2 682 927	463 422
		349 240 721	6 800 625



2024073006826

Not 22	Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		11 185 815	10 605 271
Tillkommande fordringar		1 807 643	6 602 365
Reglerade fordringar		-1 082 615	-6 021 821
Vid årets slut		11 910 843	11 185 815
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-61 600	-
Årets nedskrivningar		-	-61 600
Vid årets slut		-61 600	-61 600
Redovisat värde vid årets slut		11 849 243	11 124 215
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		-	6 021 821
Reglerade fordringar		-	-6 021 821
Vid årets slut		-	-
Redovisat värde vid årets slut		-	-

Not 23	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		16 779 283	2 408 088
Tillkommande tillgångar		8 932 923	14 371 195
Vid årets slut		25 712 206	16 779 283
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-94 771	-
Årets nedskrivningar		-	-94 771
Vid årets slut		-94 771	-94 771
Redovisat värde vid årets slut		25 617 438	16 684 512
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		2 223 088	2 223 088
Vid årets slut		2 223 088	2 223 088
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-94 771	-
Årets nedskrivningar		-	-94 771
Vid årets slut		-94 771	-94 771
Redovisat värde vid årets slut		2 128 317	2 128 317

Not 24	Kapitalförsäkringar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 160 303 646	1 037 045 736
Årets insättningar		19 814 701	272 650 710
Årets uttag		-273 482 191	-149 392 800
Vid årets slut		906 636 157	1 160 303 646
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-456 549 823	—
Årets nedskrivningar		25 737 132	-456 549 823
Vid årets slut		-430 812 691	-456 549 823
Redovisat värde vid årets slut		475 823 466	703 753 823
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		684 401 804	572 185 769
Årets insättningar		—	261 608 835
Årets uttag		-243 982 191	-149 392 800
Vid årets slut		440 419 613	684 401 804
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-158 077 985	—
Årets nedskrivningar		13 413 833	-158 077 985
Vid årets slut		-144 664 152	-158 077 985
Redovisat värde vid årets slut		295 755 462	526 323 819

Not 25	Bostadsrätt	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		500 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut		500 000	500 000

Not 26	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		3 053 817	2 495 998
Tillkommande fordringar		5 850 000	3 144 500
Reglerade fordringar		-2 823 806	-2 586 681
Vid årets slut		6 080 000	3 053 817
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 265 844	—
Årets nedskrivningar		1 265 844	-1 265 844
Vid årets slut		—	-1 265 844
Redovisat värde vid årets slut		6 080 000	1 787 973

Not 27	Varulager m m	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>			
<i>Värdepapper redovisade till anskaffningsvärde</i>			
		—	81 888 526
<i>Marknadsvärde</i>			
		—	81 888 526

2024073006828

Not 28	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>			
	Upplupna ränteutgifter	1 324 824	2 036 399
	Övriga poster	3 817 522	674 575
		5 142 346	2 710 974
<i>Moderföretag</i>			
	Upplupna ränteutgifter	-	109 019
	Övriga poster	3 143 577	118 780
		3 143 577	227 800

Not 29	Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100

Not 30	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		-
			-

Not 31	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Utnyttjat kreditbelopp	42 586 639	40 890 568
	Beviljad limit SEK	42 000 000	40 000 000
	Beviljad limit EUR	150 000	150 000
	Belåningsvärde värdepappersportfölj (SEK)	121 505 536	93 090 278

Not 32	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Upplupna räntekostnader	515 180	1 874 606
	Upplupet revisionsarvode	135 000	135 000
	Upplupet bokslutsarvode	105 000	105 000
	Övriga poster	1 157 156	1 024 829
		1 912 336	3 139 435
<i>Moderföretaget</i>			
	Upplupna räntekostnader	298 511	1 738 100
	Upplupet revisionsarvode	35 000	35 000
	Upplupet bokslutsarvode	50 000	50 000
	Övriga poster	761 038	362 951
		1 144 549	2 186 051

Not 33 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen

Ställda säkerheter

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Kapitalförsäkring	417 260 998	703 653 823
Fastighetsinteckningar	54 600 000	75 000 000
Aktier	220 202 602	139 697 001
Lager av värdepapper (värdepappersdepå)	—	81 700 091
Summa ställda säkerheter	692 063 600	1 000 050 915

Eventualförpliktelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Utfästelser att investera i kapitalfonder	61 311 531	74 103 088
Borgensåtagande avseende intresseföretag	11 000 000	11 000 000
Summa eventualförpliktelser	72 311 531	85 103 088

Moderföretaget

Ställda säkerheter

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Kapitalförsäkring	295 755 462	526 323 819
Summa ställda säkerheter	295 755 462	526 323 819

Eventualförpliktelser

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Utfästelser att investera i kapitalfonder	269 809	242 995
Borgensåtagande avseende koncernföretag	147 898 162	118 083 598
Summa eventualförpliktelser	148 167 971	118 326 593

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen har investerat 29,5 miljoner i minoritetsägda företag och intressebolag. Koncernen har också sålt av delar av kapitalförsäkringar för att minska skuldsättningen. Kriget mellan Ryssland och Ukraina kommer i väsentlig grad att påverka den ekonomiska aktiviteten och inflationen till följd av störningar i den internationella handeln och svagare framtidstro i marknaden. Hur stora dessa effekter blir kommer att bero på hur konflikten utvecklas, hur sanktionerna slår samt på möjliga framtida åtgärder. Inför detta läge av högre osäkerhet har Skabholmen tillsatt en närmare övervakning av koncernens tillgångar och belåningsvärde för att säkerhetsställa tillräckligt med täckning vid stigande inflation, räntor och oroligheter över lag.

Not 36 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderföretaget har under räkenskapsåret levererat koncerninterna tjänster uppgående till 3 380 443 kronor (3 381 443).

Not 37 Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 552 654 594, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	552 654 594
Summa	552 654 594

Not 38:	Nyckeltalsdefinitioner
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + egetkapitaldel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Pettersson
Ordförande

Sarah Osterwalder

Mikael Hägg

Wilhelm Pettersson
Verkställande direktör

Nina Brag Pettersson

Emma Brag Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kling
Auktoriserad revisor

2024073006831



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 22:08

SENT BY OWNER:
Johan Kling • 30.06.2024 19:28

DOCUMENT ID:
S19avzJPR

ENVELOPE ID:
BkkRHfyDA-S19avzJPR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Skabholmen Invest AB 2023.pdf
30 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
ANDERS PETTERSSON anders@skabholmeninvest.se	Signed Authenticated	30.06.2024 19:47 30.06.2024 19:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/15) IP: 90.235.8.243
Sarah Osterwalder sarah@skabholmeninvest.se	Signed Authenticated	30.06.2024 19:51 30.06.2024 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/24) IP: 213.55.220.206
MIKAEL HÄGG mikael.o.hagg@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2024 20:12 30.06.2024 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/20) IP: 155.4.131.199
WILHELM PETTERSSON wilhelm@skabholmeninvest.se	Signed Authenticated	30.06.2024 20:21 30.06.2024 20:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/07) IP: 90.143.25.39
EMMA BRAG PETTERSSON emma@skabholmeninvest.se	Signed Authenticated	30.06.2024 20:27 30.06.2024 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/03) IP: 81.227.140.220
NINA BRAG PETTERSSON nina@skabholmeninvest.se	Signed Authenticated	30.06.2024 20:29 30.06.2024 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/09) IP: 78.77.192.143
Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2024 22:08 30.06.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



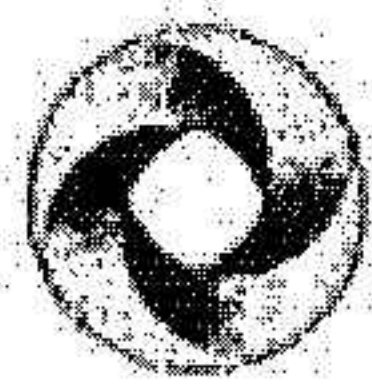
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skabholmen Invest AB

Org.nr. 556777 - 7692

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skabholmen Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skabholmen Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Kling
Auktoriserad revisor

2024073006834



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 22:07

SENT BY OWNER:
Johan Kling · 30.06.2024 22:03

DOCUMENT ID:
S1J75VJwR

ENVELOPE ID:
r1qmcVJvR-S1j75VJwR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Skabholmen Invest AB 240630..pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed	30.06.2024 22:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30)
	Authenticated	30.06.2024 22:05	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed