

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund**  
559122-7581

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-17



Helena Knutsson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund

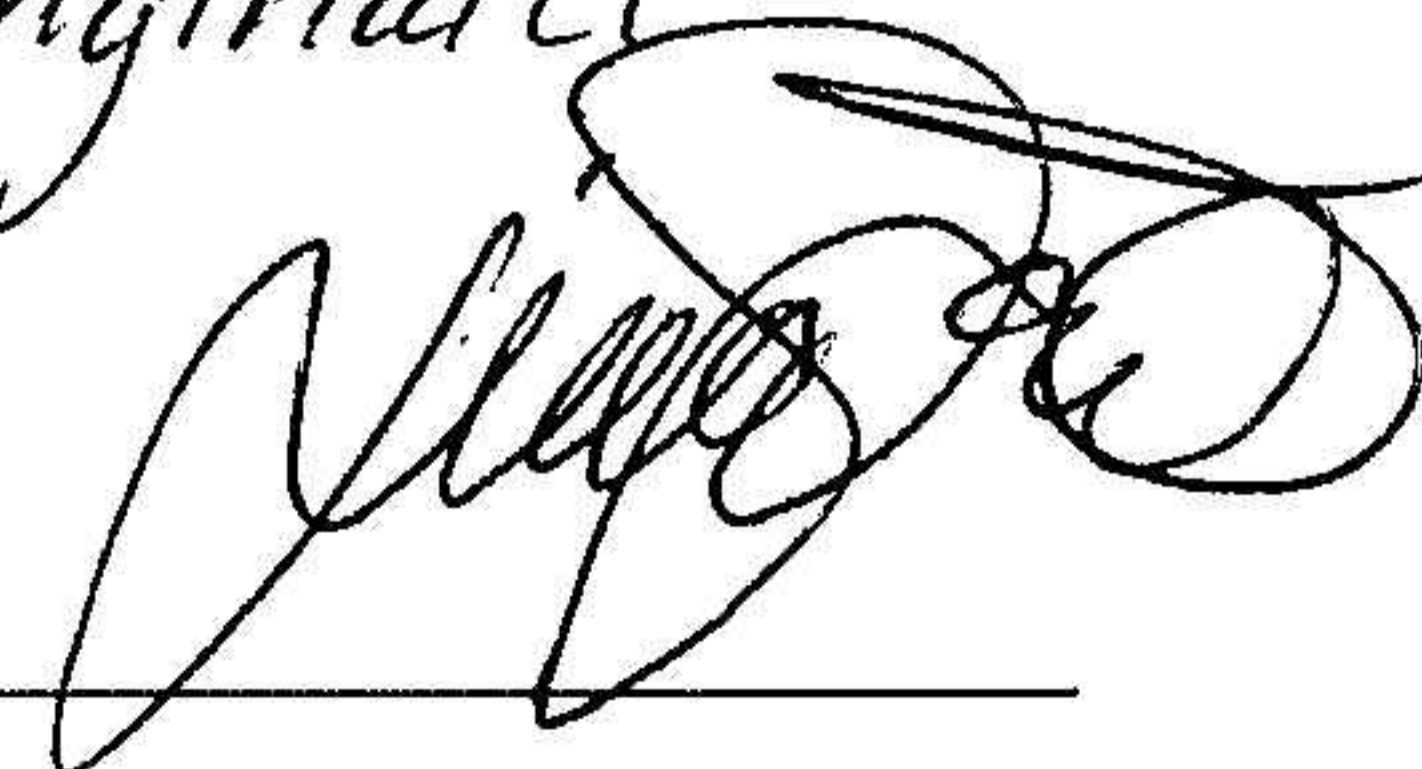
559122-7581

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund avger  
följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Jag intygar att denna  
kopia stämmer överens  
med originalet



Styrelsen för Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Allmänt

Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund är ett helägt dotterbolag till TB Norden Holding AB (org.nr 556870-3424).

TB Norden Holding AB ägs till 100 % av BoKlok Mark & Exploatering AB (org.nr 556979-7516).

Högsta moderbolaget i koncernen är Skanska AB (org.nr 556000-4615).

Koncernredovisning upprättas i Skanska AB.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffats under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 898,2	3 114,8	3 103,3	2 246,9
Resultat efter finansiella poster	1 600,5	1 932,6	1 675,3	783,2
Soliditet (%)	4,0	4,4	4,4	4,4

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 148	1 435	<b>296 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 435	-1 435	<b>0</b>
Årets resultat			-22 509	<b>-22 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>246 583</b>	<b>-22 509</b>	<b>274 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 583
årets förlust	-22 509
	<b>224 074</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 074
	<b>224 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 898 169	3 114 827
Övriga rörelseintäkter		898	780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 899 067</b>	<b>3 115 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-495 680	-571 109
Övriga externa kostnader		-593 057	-541 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 188	-75 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 163 925</b>	<b>-1 187 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 735 142</b>	<b>1 927 628</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	58 897	21 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-193 545	-16 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 648</b>	<b>4 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 600 494</b>	<b>1 932 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Övriga bokslutsdispositioner		-1 594 260	-1 930 878
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 594 260</b>	<b>-1 930 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 234</b>	<b>1 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 743	0
Övriga skatter		0	-274
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 509</b>	<b>1 435</b>

ank=20250626;2025062712543



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 685 487	3 555 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 685 487</b>	<b>3 555 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 685 487</b>	<b>3 555 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		598 373	347 209
Aktuella skattefordringar		0	24 824
Övriga fordringar		222 706	28 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 673	307 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>961 752</b>	<b>708 066</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 204 367	2 536 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 166 119</b>	<b>3 244 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 851 606</b>	<b>6 799 177</b>

ank=20250626;2025062712544



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

246 583

245 148

Årets resultat

-22 509

1 435

**Summa fritt eget kapital**

**224 074**

**246 583**

**Summa eget kapital**

**274 074**

**296 583**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 046 882

5 214 620

**Summa långfristiga skulder**

**5 046 882**

**5 214 620**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 454

0

Skatteskulder

3 919

0

Övriga skulder

639 848

457 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

821 429

830 876

**Summa kortfristiga skulder**

**1 530 650**

**1 287 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 851 606**

**6 799 177**

ank=20250626;2025062712545



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	58 897	21 320
	<b>58 897</b>	<b>21 320</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-168 880	0
Övriga räntekostnader	-24 665	-16 101
	<b>-193 545</b>	<b>-16 101</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-1 594 260	-1 930 878
	<b>-1 594 260</b>	<b>-1 930 878</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 974	3 869 530
Inköp	205 635	75 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 150 609</b>	<b>3 944 974</b>
Ingående avskrivningar	-389 934	-314 746
Årets avskrivningar	-75 188	-75 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465 122</b>	<b>-389 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 685 487</b>	<b>3 555 040</b>
Varav mark	2 026 654	1 821 020
	<b>2 026 654</b>	<b>1 821 020</b>

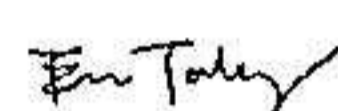
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till BoKlok Mark och Exploatering AB	-3 452 622	-3 283 742
Skulder till Skanska Sverige AB	-1 594 260	-1 930 878
	<b>-5 046 882</b>	<b>-5 214 620</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte uppstått några väsentliga händelser efter balansdag.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Eva Torberger  
Ordförande



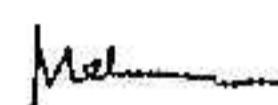
Helena Knutsson



Caroline Walméus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB



Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557549511091

## Document

### Årsredvisning Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund

2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-06-16 06:41:25 CEST (+0200) by

Margaretha Kempe Jepsen (MKJ)

Finalised on 2025-06-17 09:07:43 CEST (+0200)

## Initiator

### Margaretha Kempe Jepsen (MKJ)

BoKlok Housing AB

margaretha.kempejepsen@boklok.se

## Signatories

### Eva Torberger (ET)

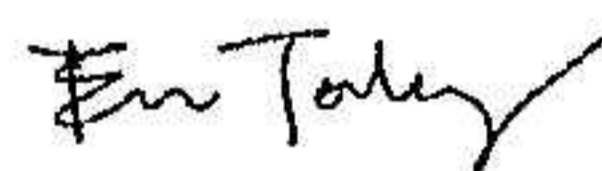
Identified by Swedish BankID as "EVA TORBERGER"

Skanska

ID number 19670126-1304

eva.torberger@skanska.se

+46703364025



Signed 2025-06-16 08:01:26 CEST (+0200)

### Helena Knutsson (HK)

Identified by Swedish BankID as "CHRISTINE HELENA KNOTSSON"

Skanska

ID number 19700130-3903

helena.a.knutsson@skanska.se

+46761180942



Signed 2025-06-16 18:45:39 CEST (+0200)

### Carolina Walméus (CW)

Identified by Swedish BankID as "CAROLINE WALMÉUS"

Skanska

ID number 19720525-4084

caroline.walmeus@skanska.se

+46701759488



Signed 2025-06-16 09:24:12 CEST (+0200)

### Malin Ekman Lorentzon (MEL)

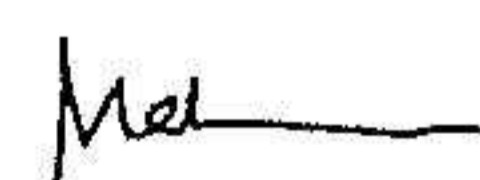
Identified by Swedish BankID as "MALIN EKMAN LORENTZON"

Ernst Young

ID number 19880605-5508

malin.ekman-lorentzon@se.ey.com

+46761012790



Signed 2025-06-17 09:07:43 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557549511091

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the *concealed attachments*. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show *concealed attachments* to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the *concealed attachments*. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the *concealed attachments*, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

ank=20250626;2025062712550





Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund, org.nr 559122 - 7581

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsunds finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trivsamt Boende Tappsund enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Malin Ekman Lorentzon  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MALIN EKMAN LORENTZON

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7ebfe8a12962b[...]4a5189d0055ad


IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 07:14:30 UTC



ank=20250626;2025062712553

Penneo dokumentnyckel: 5ZUYL-4V13W-Z7T9Z-ORFDH-5NL3D-GBSUF

Vidimeras av  
  
Lina Tjälmeke

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.