

ÅRSREDOVISNING

för

Tintema AB

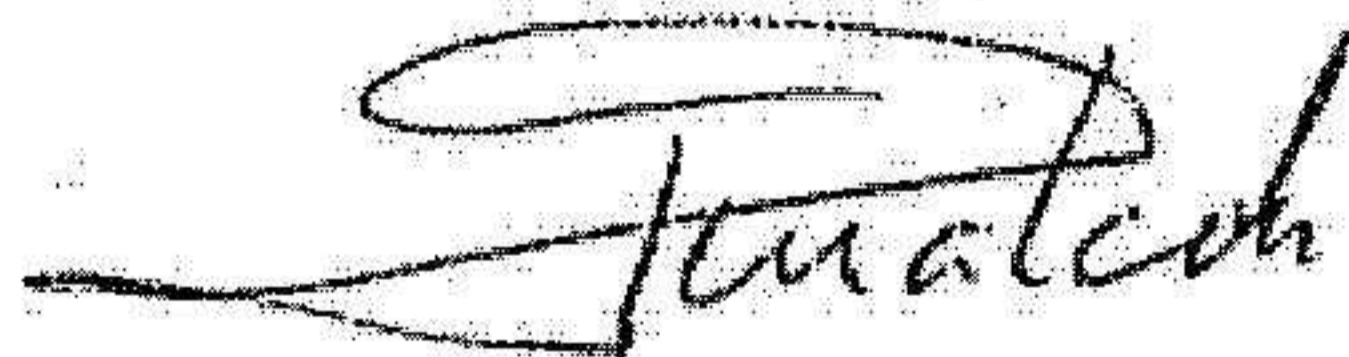
Org.nr. 556440-2344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tintema AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-30



Tina Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Tintema AB

Org.nr. 556440-2344

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger två fastighetsförvaltande kommanditbolag, Tintema Förädling i Forshaga KB, 916912-9286 och Tintema Förädling i Karlstad KB, 969678-5519. Man äger även en butik/kontorslokal i Karlstad som till stor del hyrs ut. Därutöver säljs fastighetsanknutna tjänster.

Den covid-19 pandemi som drabat världen under året har endast i begränsad omfattning påverkat bolaget.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	384	339	548	742
Resultat efter finansiella poster	3	1	291	268
Soliditet (%)	17	17	18	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 595 264	628	2 937 655
Balanseras i ny räkning		628	-628	0
Årets resultat			3 286	3 286
Belopp vid årets utgång	100 000	2 595 892	3 286	2 940 941

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 595 893
Årets resultat	3 286
	<u>2 599 179</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 599 179
	<u>2 599 179</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 355	339 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>384 355</u>	<u>339 023</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 266	0
Övriga externa kostnader		-521 119	-558 092
Personalkostnader	2	-107 971	-274 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 085	-23 650
Summa rörelsekostnader		<u>-650 441</u>	<u>-855 795</u>
Rörelseresultat		-266 086	-516 772
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		532 212	791 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 840	-274 162
Summa finansiella poster		<u>269 372</u>	<u>517 400</u>
Resultat efter finansiella poster		3 286	628
Resultat före skatt		3 286	628
Årets resultat		<u>3 286</u>	<u>628</u>

2022071347144

AE

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

23 956

44 041

Summa materiella anläggningstillgångar

23 956

44 041

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

15 306 618

15 432 753

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 306 618

17 432 753

Summa anläggningstillgångar

17 330 574

17 476 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 618

13 088

Övriga fordringar

72 312

78 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 882

17 143

Summa kortfristiga fordringar

92 812

108 645

Kassa och bank

Kassa och bank

11 320

70 000

Summa kassa och bank

11 320

70 000

Summa omsättningstillgångar

104 132

178 645

SUMMA TILLGÅNGAR

17 434 706

17 655 439

96

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

241 763

241 763

Summa bundet eget kapital

341 763

341 763

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 595 893

2 595 264

Årets resultat

3 286

628

Summa fritt eget kapital

2 599 179

2 595 892

Summa eget kapital

2 940 942

2 937 655

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 055 250

14 259 250

Summa långfristiga skulder

14 055 250

14 259 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

51 533

73 823

Övriga skulder

142 800

144 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 181

36 215

Summa kortfristiga skulder

438 514

458 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 434 706

17 655 439

2022071347146

17

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Utgående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Ingående avskrivningar

-80 000

-80 000

Utgående avskrivningar

-80 000

-80 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

264 551

264 551

Utgående anskaffningsvärden

264 551

264 551

Ingående avskrivningar

-220 510

-196 860

Årets avskrivningar

-20 085

-23 650

Utgående avskrivningar

-240 595

-220 510

Redovisat värde

23 956

44 041

Not 5 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 432 753

15 523 396

Erhållna resultat från KB

532 212

791 562

Insättningar/uttag från KB

-658 347

-882 205

Utgående anskaffningsvärden

15 306 618

15 432 753

Redovisat värde

15 306 618

15 432 753

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Innehavet avser en Bostadsrätt för butik/kontor.

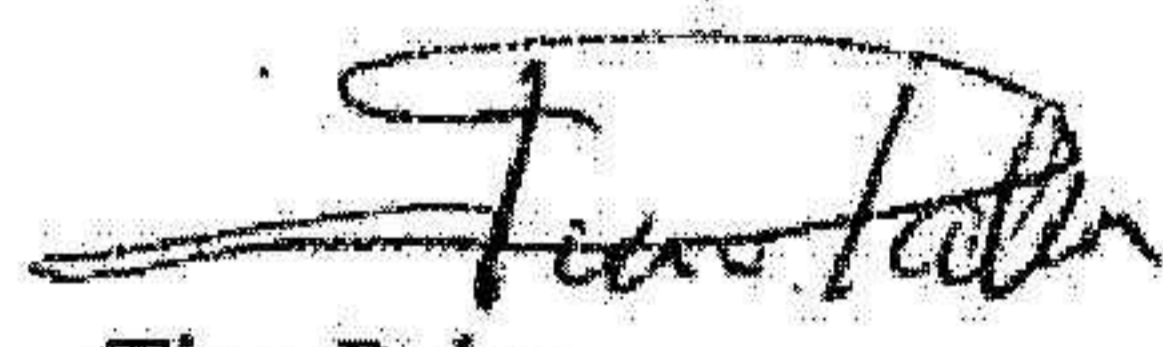
Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	816 000	816 000
	Förfaller senare än 5 år	13 239 250	13 443 250

Övriga noter

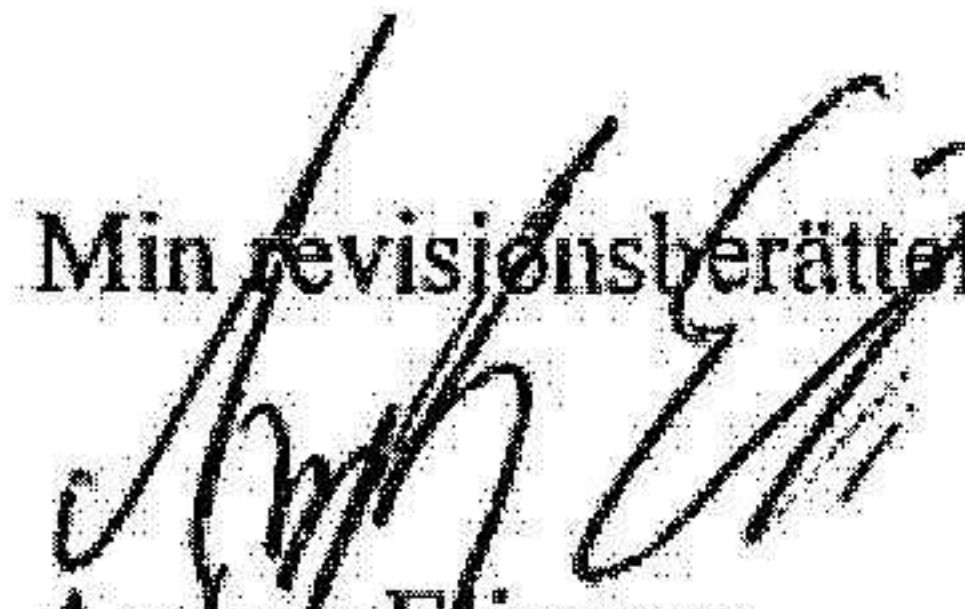
Not 8	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Komplementäransvar	<u>444 342</u>	<u>272 386</u>
		444 342	272 386

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2022-06-30


Tina Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tintema AB
Org.nr. 556440-2344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tintema AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tintema ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tintema AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AK

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tintema AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tintema AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

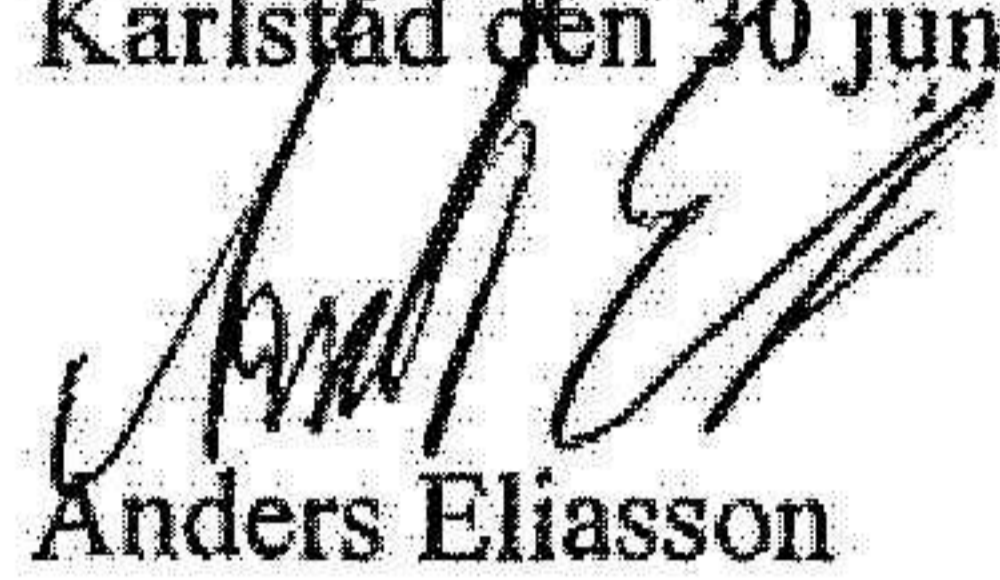
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

red

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2022



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor