

Årsredovisning

för

Advansia Bygginvest AB

Org.nr. 559259-8634

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Tsipi, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Advansia Bygginvest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investerings-, uthyrnings-, och förvaltningsverksamhet av mark och fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet och projektledning inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30 948	22 180	3 464	1 050
Resultat efter finansiella poster	4 429	1 723	14	341
Balansomslutning	6 950	5 044	977	507
Soliditet (%)	70,2	27,8	4,7	58,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 949	1 356 123	1 402 073
Balanseras i ny räkning		1 356 123	-1 356 123	0
Årets resultat			3 478 702	3 478 702
Belopp vid årets utgång	25 000	1 377 073	3 478 702	4 880 775

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 377 073
Årets resultat	3 478 702
Summa	4 855 775

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 855 775
Summa	4 855 775

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 948 221	22 179 922
Övriga rörelseintäkter		75 000	-0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 023 221	22 179 921
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 459 523	-16 321 863
Övriga externa kostnader		-3 740 691	-1 810 898
Personalkostnader	2	-2 181 312	-2 315 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 771	-9 183
Övriga rörelsekostnader		-10 834	0
Summa rörelsekostnader		-26 593 131	-20 457 034
Rörelseresultat		4 430 090	1 722 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		657	379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 870	-398
Summa finansiella poster		-1 213	-19
Resultat efter finansiella poster		4 428 877	1 722 868
Resultat före skatt		4 428 877	1 722 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-950 175	-366 745
Årets resultat		3 478 702	1 356 123

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	714 084	120 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	698 128	89 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 412 212	209 817
Summa anläggningstillgångar		1 412 212	209 817
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 719 220	950 993
Övriga fordringar		315 032	6 185
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		213 275	3 375 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		688 977	0
Summa kortfristiga fordringar		3 936 504	4 332 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 600 867	502 236
Summa kassa och bank		1 600 867	502 236
Summa omsättningstillgångar		5 537 370	4 834 539
SUMMA TILLGÅNGAR		6 949 582	5 044 356

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 377 073	20 949
Årets resultat		3 478 702	1 356 123
Summa fritt eget kapital		4 855 775	1 377 073
Summa eget kapital		4 880 775	1 402 073
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 500	0
Leverantörsskulder		117 254	2 823 595
Skatteskulder		1 314 005	369 783
Övriga skulder		90 450	177 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 598	271 822
Summa kortfristiga skulder		2 068 808	3 642 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 949 582	5 044 356

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	14	16

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	778 000	127 000
Försäljningar/utrangeringar	-64 000	
Utgående anskaffningsvärden	841 000	127 000
Ingående avskrivningar	-6 383	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	26 666	
Årets avskrivningar	-147 199	-6 383
Utgående avskrivningar	-126 916	-6 383
Redovisat värde	714 084	120 617

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	704 500	92 000
Försäljningar/utrangeringar	-56 000	
Utgående anskaffningsvärden	740 500	92 000
Ingående avskrivningar	-2 800	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 000	
Årets avskrivningar	-53 572	-2 800
Utgående avskrivningar	-42 372	-2 800
Redovisat värde	698 128	89 200

Underskrifter av årsredovisning

Christina Tsipi

Christina Tsipi

2025-03-12

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-12

Vägartan AB

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist

Revisor, Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Advansia Bygginvest AB

Org.nr 559259-8634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advansia Bygginvest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advansia Bygginvest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Advansia Bygginvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Advansia Bygginvest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Advansia Bygginvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-03-12

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Advansia Bygginvest AB, Org.nr 559259-8634